



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLIVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Gulliveien 28
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund F Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 995
Annen driftsinntekt		1 299 465	1 271 120
Sum inntekter		1 299 465	1 273 115
Kostnader			
Varekostnad		0	1 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 384	317 384
Annen driftskostnad		321 120	233 761
Sum kostnader		638 504	553 140
Driftsresultat		660 962	719 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	1 799
Sum finansinntekter		538	1 799
Annen rentekostnad		541 880	583 209
Sum finanskostnader		541 880	583 209
Netto finans		-541 342	-581 410
Resultat før skattekostnad		119 620	138 565
Skattekostnad	2, 3	26 240	30 253
Årsresultat		93 380	108 312
Annen egenkapital		93 380	108 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 899 581	11 216 965
Sum varige driftsmidler		10 899 581	11 216 965
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 899 581	11 216 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 494
Sum fordringer		0	2 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 496	287 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 496	287 715
Sum omløpsmidler		300 496	290 209
SUM EIENDELER		11 200 077	11 507 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 215 331	1 121 952
Sum opptjent egenkapital		1 215 331	1 121 952
Sum egenkapital		1 715 331	1 621 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	136 142	127 126
Sum avsetninger for forpliktelser		136 142	127 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 500 000	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	674 054	674 054
Sum annen langsiktig gjeld		9 174 054	9 574 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	31 845
Betalbar skatt	2, 3	17 224	16 320
Skyldige offentlige avgifter		44 884	38 097
Annen kortsiktig gjeld		104 317	97 781
Sum kortsiktig gjeld		174 550	184 043
Sum gjeld		9 484 745	9 885 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 200 077	11 507 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389723

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 748 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLLIVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Gulliveien 28
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aasmund F Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 748 954
GULLIVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 995
Annen driftsinntekt		1 299 465	1 271 120
Sum inntekter		1 299 465	1 273 115
Kostnader			
Varekostnad		0	1 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 384	317 384
Annen driftskostnad		321 120	233 761
Sum kostnader		638 504	553 140
Driftsresultat		660 962	719 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	1 799
Sum finansinntekter		538	1 799
Annen rentekostnad		541 880	583 209
Sum finanskostnader		541 880	583 209
Netto finans		-541 342	-581 410
Resultat før skattekostnad		119 620	138 565
Skattekostnad	2, 3	26 240	30 253
Årsresultat		93 380	108 312
Annen egenkapital		93 380	108 312



Organisasjonsnr: 923 748 954
GULLIVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	10 899 581	11 216 965
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		10 899 581	11 216 965
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 899 581	11 216 965
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		0	2 494
----------------	--	---	-------

		0	2 494
--	--	---	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		300 496	287 715
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		300 496	287 715
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		300 496	290 209
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 200 077	11 507 174
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 215 331	1 121 952
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 215 331	1 121 952
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital		1 715 331	1 621 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	136 142	127 126
Sum avsetninger for forpliktelser		136 142	127 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 500 000	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	674 054	674 054
Sum annen langsiktig gjeld		9 174 054	9 574 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	31 845
Betalbar skatt	2, 3	17 224	16 320
Skyldige offentlige avgifter		44 884	38 097
Annen kortsiktig gjeld		104 317	97 781
Sum kortsiktig gjeld		174 550	184 043
Sum gjeld		9 484 745	9 885 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 200 077	11 507 174



Organisasjonsnr: 923 748 954
GULLLIVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12803885.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12803885.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1904304.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10899581.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317384.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10899581.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eierselskapet har lånt inn til selskapet kr.674054. Lånet er ikke renteberegnet i 2025.



Årsregnskap for
GULLIVEIEN 28 AS

923748954

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GULLIVEIEN 28 AS
923 748 954

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 995
Annen driftsinntekt		1 299 465	1 271 120
Sum driftsinntekter		1 299 465	1 273 115
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-317 384	-317 384
Annen driftskostnad		-321 120	-233 761
Sum driftskostnader		-638 504	-553 140
Driftsresultat		660 962	719 975
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		538	1 799
Sum finansinntekter		538	1 799
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-541 880	-583 209
Sum finanskostnader		-541 880	-583 209
Netto finans		-541 342	-581 410
Resultat før skattekostnad		119 620	138 565
Skattekostnad	2, 3	-26 240	-30 253
Årsresultat		93 380	108 312
Overføringer			
Annen egenkapital		93 380	108 312
Sum overføringer		93 380	108 312



GULLIVEIEN 28 AS
923 748 954

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 899 581	11 216 965
Sum varige driftsmidler		10 899 581	11 216 965
Sum anleggsmidler		10 899 581	11 216 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 494
Sum fordringer		0	2 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 496	287 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 496	287 715
Sum omløpsmidler		300 496	290 209
SUM EIENDELER		11 200 077	11 507 174



GULLIVEIEN 28 AS
923 748 954

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 215 331	1 121 952
Sum opptjent egenkapital		1 215 331	1 121 952
Sum egenkapital		1 715 331	1 621 952
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	136 142	127 126
Sum avsetning for forpliktelser		136 142	127 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 500 000	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	674 054	674 054
Sum annen langsiktig gjeld		9 174 054	9 574 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	31 845
Betalbar skatt	2, 3	17 224	16 320
Skyldige offentlige avgifter		44 884	38 097
Annen kortsiktig gjeld		104 317	97 781
Sum kortsiktig gjeld		174 550	184 043
Sum gjeld		9 484 745	9 885 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 200 077	11 507 174

BARKÅKER, 16.04.2026

Martin Gran
styrets leder

Aasmund Fjeldseth Klausen
styremedlem / daglig leder



GULLIVEIEN 28 AS
923 748 954

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 803 885
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 803 885
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 904 304
Balanseført verdi per 31.12.	10 899 581
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	317 384



GULLIVEIEN 28 AS
923 748 954

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 224	16 320
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 016	13 933
Skattekostnad	26 240	30 253
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	119 620	138 565
Permanente forskjeller	-346	-1 053
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-40 981	-63 332
Skattepliktig inntekt	78 292	74 181
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 224	16 320
Betalbar skatt i balansen	17 224	16 320

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	577 845	618 826	-40 981
Netto forskjeller	577 845	618 826	-40 981
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	577 845	618 826	-40 981
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	127 126	136 142	-9 016

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 121 952	1 621 952
Årsresultat	0	93 380	93 380
Egenkapital 31.12.2025	500 000	1 215 331	1 715 331

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 899 581
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eierselskapet har lånt inn til selskapet kr.674054. Lånet er ikke renteberegnet i 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GULLIVEIEN 28 AS
923 748 954

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
GULLIVEIEN 28 AS

923748954

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GULLIVEIEN 28 AS
923 748 954

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 995
Annen driftsinntekt		1 299 465	1 271 120
Sum driftsinntekter		1 299 465	1 273 115
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-317 384	-317 384
Annen driftskostnad		-321 120	-233 761
Sum driftskostnader		-638 504	-553 140
Driftsresultat		660 962	719 975
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		538	1 799
Sum finansinntekter		538	1 799
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-541 880	-583 209
Sum finanskostnader		-541 880	-583 209
Netto finans		-541 342	-581 410
Resultat før skattekostnad		119 620	138 565
Skattekostnad	2, 3	-26 240	-30 253
Årsresultat		93 380	108 312
Overføringer			
Annen egenkapital		93 380	108 312
Sum overføringer		93 380	108 312



GULLIVEIEN 28 AS
923 748 954

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 899 581	11 216 965
Sum varige driftsmidler		10 899 581	11 216 965
Sum anleggsmidler		10 899 581	11 216 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 494
Sum fordringer		0	2 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 496	287 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 496	287 715
Sum omløpsmidler		300 496	290 209
SUM EIENDELER		11 200 077	11 507 174



GULLIVEIEN 28 AS
923 748 954

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 215 331	1 121 952
Sum opptjent egenkapital		1 215 331	1 121 952
Sum egenkapital		1 715 331	1 621 952
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	136 142	127 126
Sum avsetning for forpliktelser		136 142	127 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 500 000	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	674 054	674 054
Sum annen langsiktig gjeld		9 174 054	9 574 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	31 845
Betalbar skatt	2, 3	17 224	16 320
Skyldige offentlige avgifter		44 884	38 097
Annen kortsiktig gjeld		104 317	97 781
Sum kortsiktig gjeld		174 550	184 043
Sum gjeld		9 484 745	9 885 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 200 077	11 507 174

BARKÅKER, 16.04.2026

Martin Gran
styrets leder

Aasmund Fjeldseth Klausen
styremedlem / daglig leder



GULLIVEIEN 28 AS
923 748 954

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 803 885
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 803 885
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 904 304
Balanseført verdi per 31.12.	10 899 581
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	317 384



GULLIVEIEN 28 AS
923 748 954

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 224	16 320
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 016	13 933
Skattekostnad	26 240	30 253
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	119 620	138 565
Permanente forskjeller	-346	-1 053
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-40 981	-63 332
Skattepliktig inntekt	78 292	74 181
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 224	16 320
Betalbar skatt i balansen	17 224	16 320

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	577 845	618 826	-40 981
Netto forskjeller	577 845	618 826	-40 981
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	577 845	618 826	-40 981
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	127 126	136 142	-9 016

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 121 952	1 621 952
Årsresultat	0	93 380	93 380
Egenkapital 31.12.2025	500 000	1 215 331	1 715 331

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 899 581
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eierselskapet har lånt inn til selskapet kr.674054. Lånet er ikke renteberegnet i 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7ef20866-310b-4a8d-9c5a-ccdd070ad521>

visma sign
www.vismasign.com



GULLIVEIEN 28 AS
923 748 954

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamling

923748954 GULLIVEIEN 28 AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til styremøte i GULLIVEIEN 28 AS
2. Protokoll fra styremøte i GULLIVEIEN 28 AS
3. Innkalling til ordinær generalforsamling i GULLIVEIEN 28 AS
4. Protokoll fra ordinær generalforsamling i GULLIVEIEN 28 AS



Innkalling til styremøte i

GULLIVEIEN 28 AS

Sted: I selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 16.04.2026

Klokken: 12:00

Til behandling foreligger:

1. Gjennomgang av forslag til årsregnskap
2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet
3. Forslag til disponering av årets resultat
4. Godkjenning av forslag til årsregnskap
5. Innkalling til ordinær generalforsamling
6. Eventuelt

BARKÅKER, 16.04.2026

Martin Gran, styrets leder



Protokoll fra styremøte i

GULLIVEIEN 28 AS

Sted: I selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 16.04.2026

Klokken: 12:00

Tilstede var:

Martin Gran, styrets leder
Aasmund Fjeldseth Klausen, styremedlem / daglig leder

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte sin vurdering på siste perioderegnskap samt prognose for Inneværende år.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales NOK 0 i utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Under forutsetning av generalforsamlingens godkjenning vil utbyttet utbetales senest 6 måneder etter avholdt generalforsamling.

4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 16.04.2026, kl. 10:00 - 11:00 i selskapets lokaler i BARKÅKER for å behandle styrets forslag.

6. Eventuelt



Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

BARKÅKER, 16.04.2026

Martin Gran, styrets leder

Aasmund Fjeldseth Klausen, styremedlem / daglig leder



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
GULLIVEIEN 28 AS**

Sted: I selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 16.04.2026

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i GULLIVEIEN 28 AS

Martin Gran
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i GULLIVEIEN 28 AS

Sted: Selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 16.04.2026

Kl: 12:00

Til stede var:

DIDELL AS som representerer 500 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Martin Gran ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Aasmund Fjeldseth Klausen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. I.h.t. aksjelovens § 8-3 tredje ledd skal utbytte utbetales senest innen den 16.10.2026.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Martin Gran, styrets leder
Aasmund Fjeldseth Klausen, styremedlem / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Tønsberg, 16.04.2026

Martin Gran

Møteleder

Aasmund Fjeldseth Klausen

Valgt til å undertegne protokollen

Martin Gran

Aasmund Fjeldseth Klausen



Fullstendighetserklæring

923748954 GULLIVEIEN 28 AS

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2025 er levert til SIMPLYGR8 AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

SIMPLYGR8 AS gis med dette fullmakt til å foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2025 på vegne av 923748954 GULLIVEIEN 28 AS.

Tønsberg, 16.04.2026

For GULLIVEIEN 28 AS

Aasmund Fjeldseth Klausen

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Aasmund Fjeldseth Klausen

0333e09d-f137-4409-b98d-fa60a34cceb8 - 2026-04-16 16:49:53 UTC +03:00
BankID - 148ddf0b-06d6-49c8-9b5b-589e14ed39df - NO

Martin Gran

1572bc4b-8371-429d-b573-df816d806c25 - 2026-04-17 14:51:48 UTC +03:00
BankID - 9568e01f-d09f-4034-b0b4-02098025f110 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7ef20866-310b-4a8d-9c5a-ccd070ad521>

 **visma sign**
www.vismasign.com