



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 614 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLASERVICE B4 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 690 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 690 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		133 454	3 540 310
Annen driftskostnad	7	20 878	94 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 332</b>	<b>3 634 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 332</b>	<b>55 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>484</b>
Annen rentekostnad		81	78
Annen finanskostnad		26 468	24 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 549</b>	<b>24 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 446</b>	<b>-24 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 778</b>	<b>31 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 928	15 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 706</b>	<b>16 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 706</b>	<b>16 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 706</b>	<b>16 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-183 706</b>	<b>16 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			107 703
Udekket tap	5	-183 706	
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital	5		-91 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 706</b>	<b>16 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		44 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>44 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 250	3 598 767
Andre kortsiktige fordringer	6	3 366 176	244 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 371 426</b>	<b>3 843 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 408	115 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 408</b>	<b>115 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 381 834</b>	<b>3 959 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 381 834</b>	<b>4 003 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	720 579	720 579
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 579</b>	<b>720 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	38 089	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 089</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 490</b>	<b>720 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		-656	
Betalbar skatt	2		3 686
Annen kortsiktig gjeld	6	2 700 000	3 278 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 699 344</b>	<b>3 282 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 699 344</b>	<b>3 282 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 381 834</b>	<b>4 003 184</b>



Til generalforsamlingen i  
Villaservice B4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Villaservice B4 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 183 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen  
Orkla Trøndelag AS  
Vestre Rosten 89  
N-7072 Heimdal  
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: [trondelag@rg.no](mailto:trondelag@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 970 978 984 MVA  
Bank 4260 05 67580

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28.07.2020  
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

*Per Terje Ingdal*  
registrert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ingdal, Per Terje**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.07.2020 14.19.40

*Fødselsdato*

1967-01-14

*Signaturmetode*


Norwegian BankID


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

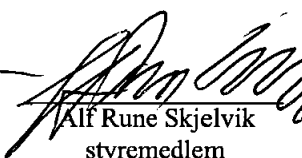


<b>Balanse</b>			
<b>VILLASERVICE B4 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	<u>720 579</u>	<u>720 579</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 579</b>	<b>720 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-38 089</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 089</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 490</b>	<b>720 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-656	0
Betalbar skatt	2	0	3 686
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 700 000</u>	<u>3 278 919</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 699 344</b>	<b>3 282 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 699 344</b>	<b>3 282 605</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 381 834</b>	<b>4 003 184</b>

Trondheim, 15.06.2020  
Styret i VILLASERVICE B4 AS

  
Odd Einar Eriksen  
styreleder

  
Åge Eriksen  
styremedlem/daglig leder

  
Alf Rune Skjelvik  
styremedlem

VILLASERVICE B4 AS Side 4



**Årsregnskap 2019**  
**VILLASERVICE B4 AS**

---

**Organisasjonsnr: 915 614 663**

---



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>VILLASERVICE B4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		0	3 690 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 690 000</b>
Varekostnad		133 454	3 540 310
Annen driftskostnad	7	20 878	94 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 332</b>	<b>3 634 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 332</b>	<b>55 670</b>
Annen renteinntekt		103	484
Annen rentekostnad		81	78
Annen finanskostnad		26 468	24 458
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 446</b>	<b>-24 053</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 778	31 617
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 928	15 070
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-183 706</b>	<b>16 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 706</b>	<b>16 547</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	107 703
Overført til udekket tap	5	-183 706	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	91 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>-183 706</b>	<b>16 547</b>



<b>Balanse</b>			
<b>VILLASERVICE B4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utsatt skattefordel	2	0	44 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>44 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>44 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Kundefordringer	4	5 250	3 598 767
Andre kortsiktige fordringer	6	3 366 176	244 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 371 426</b>	<b>3 843 363</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 408	115 822
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 381 834</b>	<b>3 959 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 381 834</b>	<b>4 003 184</b>
<b>VILLASERVICE B4 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>VILLASERVICE B4 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	720 579	720 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 579</b>	<b>720 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-38 089	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 089</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 490</b>	<b>720 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-656	0
Betalbar skatt	2	0	3 686
Annen kortsiktig gjeld	6	2 700 000	3 278 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 699 344</b>	<b>3 282 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 699 344</b>	<b>3 282 605</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 381 834</b>	<b>4 003 184</b>
Trondheim, 15.06.2020 Styret i VILLASERVICE B4 AS			
_____ Odd Einar Eriksen styreleder	_____ Åge Eriksen styremedlem/daglig leder	_____ Alf Rune Skjelvik styremedlem	
<b>VILLASERVICE B4 AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>Noter til regnskapet 2019</b>
<b>VILLASERVICE B4 AS</b>

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### **Konserntilknytning**

Selskapet er datterselskap til Villaservice Feltutbygging AS som eier 100 % av selskapet pr. 31.12.2019. Villaservice Feltutbygging AS har følgende andre datterselskaper: Villaservice B1-B2-B3 AS, Villaservice B11-B12-B15 AS, Villaservice B13-B14 AS, Villaservice B5-B9-B10 AS og Villaservice B6-B7-B8 AS. Selskapene inngår i konsernregnskapet til Villaservice Feltutbygging AS. Det utarbeides konsernregnskap. Dette kan fås utlevert hos Villaservice Feltutbygging AS, Kjøpmannsgata 50, 7010 Trondheim.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Egenregiprosjekter inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgrad beregnes ved påløpte prosjektkostnader/totalte prosjektkostnader. Fullføringsgraden korrigeres for andel ikke solgte enheter.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

### **Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende

### **Prosjekter - varelager**

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

### **Prosjekter - Inntektsføring**

Prosjektinntekter inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgrad beregnes ved påløpte prosjektkostnader/totalte prosjektkostnader. Fullføringsgraden korrigeres for andel ikke solgte enheter.

### **Skatt**

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2019 VILLASERVICE B4 AS

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 857
Endring i utsatt skattefordel	2 928	-20 787
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 928</b>	<b>15 070</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-180 778	31 617
Permanente forskjeller	-5 911	25 211
Endring i midlertidige forskjeller	0	99 073
Mottatt konsernbidrag	186 689	0
Avgitt konsernbidrag	0	-139 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>16 027</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 072	35 857
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-32 171
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 072	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 686</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 000	0	-200 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-44 000</b>	<b>-44 000</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Noter til regnskapet 2019**  
**VILLASERVICE B4 AS**

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i VILLASERVICE B4 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	24 019 300	0,03	720 579
<b>Sum</b>	<b>24 019 300</b>		<b>720 579</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Villaservice Feltutbygging AS	24 019 300	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24 019 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 4 Boligprosjekter**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Varer under tilvirkning	0	3 593 517
<b>Sum balanseført 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 593 517</b>

Boligprosjekter under tilvirkning er regnskapsført etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Ikke kontraktfestet produksjon vises som varelager. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2019	720 579	0	720 579
Mottatt konsernbidrag		145 617	145 617
Årsresultat		-183 706	-183 706
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>720 579</b>	<b>-38 089</b>	<b>682 490</b>



<b>Noter til regnskapet 2019</b>
<b>VILLASERVICE B4 AS</b>

**Note 6 - Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordring på Villaservice B1-B2-B3 AS	208 406	208 406
Gjeld til Villaservice B13-B14 AS	-2 500 000	-2 500 000
Fordring/gjeld Villaservice Feltutbygging AS	2 971 081	-439 045
Skyldig konsernbidrag	0	-139 874
Fordring på konsernbidrag	186 689	0
<b>Netto mellomværende</b>	<b>866 176</b>	<b>-2 870 513</b>

**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 093 inkl. mva.

**Note 8 Vurdering av fremtidsutsikter etter Koronaepidemien**

Selskapet har merket en lavere etterspørsel etter boliger i 2020. Bakgrunnen for dette er usikkerhet i verdensøkonomien på grunn av Koronaepidemien. Selskapet forventer en lavere etterspørsel etter boliger og lavere priser i den nærmeste fremtid. Dette er en hendelse som har oppstått etter 31.12.2019 og som derfor ikke påvirker selskapets bokførte verdier per 31.12.2019.