



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 842 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK
Forretningsadresse: Gardemoens gate 9
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Løfaldli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	692 076	697 224
Sum inntekter		692 076	697 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-16 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-1 998	-1 998
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-623 811	-306 346
Sum kostnader		-660 039	-324 858
Driftsresultat		32 037	372 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		503	1 010
Sum finanskostnader		-109 119	-132 620
Netto finans		-108 616	-131 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 579	240 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 579	240 756
Årsresultat	14,19	-76 579	240 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 579	240 756
Sum overføringer og disponeringer		-76 579	240 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	8 489 072	8 491 069
Sum varige driftsmidler		8 489 072	8 491 069
Sum anleggsmidler		8 489 072	8 491 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 972	65 124
Andre fordringer	12	6 948	7 128
Sum fordringer		72 920	72 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	161 268	423 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 189	495 674
Sum omløpsmidler		234 188	495 675
SUM EIENDELER		8 723 260	8 986 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	698 428	774 993
Sum opptjent egenkapital		698 428	774 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		698 428	774 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,19	165 610	165 610
Sum avsetninger for forpliktelser		165 610	165 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 926 594	5 130 032
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 726 594	7 930 032
Sum langsiktig gjeld		7 726 594	7 930 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 297	73 098
Skyldige offentlige avgifter		16 545	2 115
Annen kortsiktig gjeld		43 787	40 896
Sum kortsiktig gjeld		132 629	116 109
Sum gjeld		8 024 832	8 211 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 723 260	8 986 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 726 594	7 930 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350070

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 842 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK
Forretningsadresse: Gardemoens gate 9
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Løfaldli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 986 842 942
BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	692 076	697 224
Sum inntekter		692 076	697 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-16 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-1 998	-1 998
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-623 811	-306 346
Sum kostnader		-660 039	-324 858
Driftsresultat		32 037	372 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		503	1 010
Sum finanskostnader		-109 119	-132 620
Netto finans		-108 616	-131 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 579	240 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 579	240 756
Årsresultat	14,19	-76 579	240 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 579	240 756
Sum overføringer og disponeringer		-76 579	240 756



Organisasjonsnr: 986 842 942
BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	8 489 072	8 491 069
Sum varige driftsmidler		8 489 072	8 491 069

Sum anleggsmidler		8 489 072	8 491 069
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 972	65 124
Andre fordringer	12	6 948	7 128
Sum fordringer		72 920	72 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	161 268	423 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 189	495 674

Sum omløpsmidler		234 188	495 675
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 723 260	8 986 744
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	698 428	774 993
Sum opptjent egenkapital		698 428	774 993

Sum egenkapital		698 428	774 993
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	15,19	165 610	165 610
Sum avsetninger for forpliktelser		165 610	165 610



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	4 926 594	5 130 032
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 726 594	7 930 032
Sum langsiktig gjeld		7 726 594	7 930 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 297	73 098
Skyldige offentlige avgifter		16 545	2 115
Annen kortsiktig gjeld		43 787	40 896
Sum kortsiktig gjeld		132 629	116 109
Sum gjeld		8 024 832	8 211 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 723 260	8 986 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 726 594	7 930 032



Organisasjonsnr: 986 842 942
BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Gardemoen Park - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		273 012	273 012	273 000	333 000
Felleskostnader kapitaldel		329 004	350 172	329 000	329 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		79 080	74 040	79 000	80 160
Andre tillegg	1	10 980	0	0	0
Sum driftsinntekter		692 076	697 224	681 000	742 160
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-1 515	-2 200	-4 371
Styrehonorar	3	-30 000	-15 000	-15 500	-31 000
Forretningsførerhonorar		-46 367	-45 012	-46 400	-47 800
Eksterne honorar	4	-5 000	-7 563	-8 000	-8 000
Avskrivninger	11	-1 998	-1 998	-2 000	-2 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-16 171	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-38 781	-5 619	-10 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	7	-269 493	-53 469	-150 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-77 949	-76 951	-79 000	-80 160
Forsikring	8	-44 001	-28 416	-30 000	-48 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-65 706	-50 615	-51 000	-60 000
Eiendomsavgifter		-43 491	-23 845	-25 000	-45 000
Energi, felles	9	-14 283	-11 847	-16 000	-16 500
Andre driftsutgifter	10	-2 569	-3 009	-7 000	-7 000
Sum driftskostnader		-660 039	-324 858	-442 100	-414 831
DRIFTSRESULTAT		32 037	372 366	238 900	327 329
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		503	1 010	4 000	4 000
Finanskostnader		-109 119	-132 620	-136 000	-131 072
Netto finansposter		-108 616	-131 610	-132 000	-127 072
Ordinært resultat før skatt		-76 579	240 756	106 900	200 257
Ordinært resultat etter skatt		-76 579	240 756	106 900	200 257
ÅRSRESULTAT	14, 19	-76 579	240 756	106 900	200 257
Disponering av totalresultat:		-76 579	240 756	106 900	200 257
Overført til annen egenkapital		0	240 756	0	0
Overført fra annen egenkapital		-76 579	0	0	0

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 16	8 489 072	8 491 069
Sum anleggsmidler		8 489 072	8 491 069
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		65 972	65 124
Mellomregning BBL Finans	12	6 835	6 267
Opptjente renter	12	113	861
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	161 268	423 423
Sum omløpsmidler		234 189	495 674
SUM EIENDELER		8 723 260	8 986 744

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	694 428	770 993
Sum egenkapital		698 428	774 993
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	15, 19	165 610	165 610
Sum avsetninger og forpliktelser		165 610	165 610
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	4 926 594	5 130 032
Borettsinnskudd	16, 18	2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 726 594	7 930 032
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		25 536	17 960
Leverandørgjeld		72 297	73 098
Skyldig off. myndigheter		16 545	2 115
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 000	15 000
Påløpte renter		1 693	6 936
Påløpte kostnader		1 558	1 000
Sum kortsiktig gjeld		132 629	116 109
Sum gjeld		8 024 832	8 211 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 723 260	8 986 744
Pantsstillelser	16	7 726 594	7 930 032

Sted: _____, dato: _____

Reidar Løfaldli
Leder

Synne Lindgård
Styremedlem

Maike Kappus
Styremedlem

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Vakthold	10 980	0
Sum andre tillegg	10 980	0

Vakthold gjelder viderefakturering av abonnement alarmsentral

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	1 515
Sum personalkostnader	4 230	1 515

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	15 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 563
Sum eksterne honorarer	5 000	7 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	16 171	0
Sum drifts- og serviceavtaler	16 171	0

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	3 991	4 500
Elektrikerarbeid	20 322	0
Forbruksmaterieil	105	14
Nøkler, lås	6 031	0
Brannsikring	1 682	1 105
Varme	6 650	0
Sum vedlikehold	38 781	5 619



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	206 843	0
Kjøkken/bad/oppholdsrom	62 650	0
Prosjektvedlikehold	0	3 469
Avsatt til vedlikehold	0	50 000
Sum periodisk vedlikehold	269 493	53 469

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	44 001	28 416
Endret forsikringsselskap fra Tryg til IF		

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	14 283	11 847
Sum energikostnader	14 283	11 847

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	380	472
Bankgebyrer	2 074	2 322
Andre gebyrer	115	215
Sum andre driftsutgifter	2 569	3 009

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	839 000	7 639 750	19 977
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	839 000	7 639 750	19 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	9 655
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	839 000	7 639 750	10 322
Årets avskrivninger :	0	0	1 998
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2004.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	10 204	4
Bankinnskudd	151 064	423 419
Sum bankinnskudd	161 268	423 423

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	774 993	534 237
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	770 993	530 237
Årets resultat	-76 579	240 756
Annen egenkapital 31.12	694 428	770 993
SUM EGENKAPITAL 31.12	698 428	774 993

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 10 andeler à kr 400,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2021

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	165 610	165 610
Sum avsetninger	165 610	165 610

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 489 072
Restgjeld 31.12	7 726 594

Pålydende pantstillelser var kr 14 600 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eiendomskreditt
Lånenummer:	303942
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 130 032
Avdrag i perioden:	203 438
Lånesaldo 31.12:	4 926 594
Saldo 5 år frem i tid:	3 880 136

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 303942	1	700 604	700 604
	1	637 778	637 778
	3	563 074	1 689 222
	5	379 798	1 898 990

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 800 000	2 800 000
Sum innskudd	2 800 000	2 800 000



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	379 566	276 113
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-76 579	240 756
Tilført avsetninger	0	50 000
Tilbakeført avskrivning	1 998	1 998
Avdrag lån	-203 438	-189 301
Innbetalt innskudd	14	0
Årets endring i disponible midler	-278 006	103 453
Disponible midler i periodens slutt	101 560	379 566
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-165 610	-115 610
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	0	-50 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-165 610	-165 610
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-64 050	213 956

Org.nr: 986 842 942 - 466



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gardemoen Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gardemoen Park

Styreleder	Reidar Løfaldli (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Maike Kappus (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Synne Lindgård (sign.)	20.03.2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gardemoen Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gardemoen Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8NBXH-IECZE-QNTFO-EN2MW-CHHLW-XIBKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 07:53:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NBXHH-ECZE-QNTFO-ENZMMW-CHHLW-XIBKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>