



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 752 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBOS VEST-LAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnader | | | 92 144 |
| Lønnskostnad | 2 | 136 920 | 159 740 |
| Annen driftskostnad | | 17 508 | 3 |
| Sum kostnader | | 154 428 | 251 887 |
| Driftsresultat | | -154 428 | -251 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 603 | 609 |
| Sum finansinntekter | | 603 | 609 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 107 683 | 12 465 |
| Annen rentekostnad | | 98 616 | 72 260 |
| Sum finanskostnader | | 206 299 | 84 725 |
| Netto finans | | -205 696 | -84 116 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -360 124 | -336 003 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Årsresultat | | -360 124 | -336 003 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -360 124 | -336 003 |
| Totalresultat | | -360 124 | -336 003 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -360 124 | -336 003 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -360 124 | -336 003 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Andre immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 5 845 839 | |
| Sum fordringer | | 5 845 839 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 561 | 232 126 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 561 | 232 126 |
| Sum omløpsmidler | | 5 874 400 | 232 126 |
| SUM EIENDELER | | 5 874 400 | 232 126 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 5 | 1 684 | 1 684 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 845 839 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 847 523 | 8 001 684 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|------------|------------|
| Udekket tap | 5 | 11 445 386 | 11 085 262 |
|-------------|---|------------|------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -11 445 386 | -11 085 262 |
| Sum egenkapital | | 2 402 137 | -3 083 578 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 3 113 823 | 2 860 631 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 113 823 | 2 860 631 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 113 823 | 2 860 631 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 2 | | 89 740 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 358 440 | 358 440 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 6 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 358 440 | 455 073 |
| Sum gjeld | | 3 472 263 | 3 315 704 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 874 400 | 232 126 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441634

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 752 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBOS VEST-LAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 752 201
OBOS VEST-LAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnader | | | 92 144 |
| Lønnskostnad | 2 | 136 920 | 159 740 |
| Annen driftskostnad | | 17 508 | 3 |
| Sum kostnader | | 154 428 | 251 887 |
| Driftsresultat | | -154 428 | -251 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 603 | 609 |
| Sum finansinntekter | | 603 | 609 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 107 683 | 12 465 |
| Annen rentekostnad | | 98 616 | 72 260 |
| Sum finanskostnader | | 206 299 | 84 725 |
| Netto finans | | -205 696 | -84 116 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -360 124 | -336 003 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Årsresultat | | -360 124 | -336 003 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -360 124 | -336 003 |
| Totalresultat | | -360 124 | -336 003 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -360 124 | -336 003 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -360 124 | -336 003 |



Organisasjonsnr: 913 752 201
OBOS VEST-LAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Andre immaterielle eiendeler 6
Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 5 845 839
Sum fordringer 5 845 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 28 561 232 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 561 232 126

Sum omløpsmidler 5 874 400 232 126

SUM EIENDELER 5 874 400 232 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 8 000 000 8 000 000
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 5 1 684 1 684
Annen innskutt egenkapital 5 5 845 839
Sum innskutt egenkapital 13 847 523 8 001 684

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 11 445 386 11 085 262
Sum opptjent egenkapital -11 445 386 -11 085 262

Sum egenkapital 2 402 137 -3 083 578

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 3 113 823 | 2 860 631 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 113 823 | 2 860 631 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 113 823 | 2 860 631 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 2 | | 89 740 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 358 440 | 358 440 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 6 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 358 440 | 455 073 |
| Sum gjeld | | 3 472 263 | 3 315 704 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 874 400 | 232 126 |



Organisasjonsnr: 913 752 201
OBOS VEST-LAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

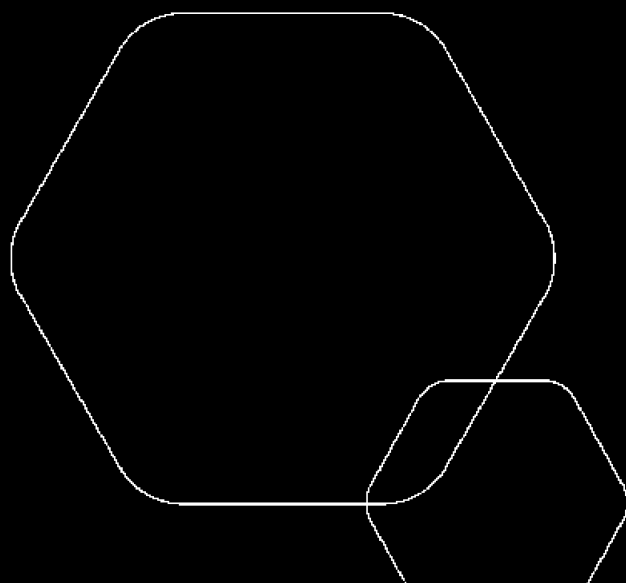
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

OBOS Vest-land Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 752 201

TransactionID:09222118557345013442 Signed on: 10,11,2025



RESULTATREGNSKAP

OBOS VEST-LAND EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Prosjektkostnader | | 0 | 92 144 |
| Lønnskostnad | 2 | 136 920 | 159 740 |
| Annen driftskostnad | | 17 508 | 3 |
| Sum driftskostnader | | 154 428 | 251 887 |
| Driftsresultat | | -154 428 | -251 887 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 603 | 609 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 107 683 | 12 465 |
| Annen rentekostnad | | 98 616 | 72 260 |
| Resultat av finansposter | | -205 696 | -84 116 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | -360 124 | -336 003 |
| Årsresultat | | -360 124 | -336 003 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 360 124 | 336 003 |
| Sum overføringer | | -360 124 | -336 003 |





BALANSE

OBOS VEST-LAND EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Andre immaterielle eiendeler | 6 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 5 845 839 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 845 839 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 561 | 232 126 |
| Sum omløpsmidler | | 5 874 400 | 232 126 |
| Sum eiendeler | | 5 874 400 | 232 126 |

OBOS VEST-LAND EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

OBOS VEST-LAND EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Overkurs | 5 | 1 684 | 1 684 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 845 839 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 847 523 | 8 001 684 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -11 445 386 | -11 085 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 445 386 | -11 085 262 |
| Sum egenkapital | | 2 402 137 | -3 083 578 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Ansvarlig lån | 3 | 3 113 823 | 2 860 631 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 113 823 | 2 860 631 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 2 | 0 | 89 740 |
| Konserngjeld | 3 | 358 440 | 358 440 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 6 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 358 440 | 455 073 |
| Sum gjeld | | 3 472 263 | 3 315 704 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 874 400 | 232 126 |

Bergen, 23.04.2025
Styret i OBOS Vest-land Eiendom AS

Jorunn Nerheim
Styreleder

Torstein Oen
Styremedlem

Roger Wilhelmsen Wiksnes
Styremedlem





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret i Sameiet Lilletvedt-Smørås (grunneiere) i 2024 i henhold til avtale.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

| Kortsiktig fordring | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------------|-------------|
| Kristiansholm AS (konsernbidrag) | 5 845 839 | 0 |
| Sum | 5 845 839 | 0 |

| Ansvarlig lån | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Vest-Land-Eiendom AS | 1 537 413 | 1 431 904 |
| OBOS Nye Hjem AS | 1 576 410 | 1 428 727 |
| Sum | 3 113 823 | 2 860 631 |

Lånene forrentes fra utbetalingsdato etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt med grunnlag i OBOS BBLs referanserente for ansvarlige lån, p.t. 7,45%. Renten kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldo inntil selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene lånene. Lånene løper avdragsfritt frem til forfall som er satt til 10 år etter utbetalingsdato, men kan innløses helt eller delvis før denne dato.





| Kortsiktig lån | 2024 | 2023 |
|------------------|----------------|----------------|
| OBOS Nye Hjem AS | 358 440 | 358 440 |
| Sum | 358 440 | 358 440 |

NOTE 4 - SKATT

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------|-----------------|
| Resultatført skatt på årets resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -360 124 | -336 003 |
| Mottatt konsernbidrag | 5 845 839 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -5 485 715 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -336 003 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 286 085 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 286 085 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------|
| Immaterielle eiendeler | -4 000 000 | -4 000 000 | 0 |
| Sum | -4 000 000 | -4 000 000 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 599 546 | -7 085 262 | -5 485 715 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 599 546 | 11 085 262 | 5 485 715 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|--------------|----------------------------|--------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 8 000 000 | 1 684 | 0 | -11 085 262 | -3 083 578 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -360 124 | -360 124 |
| Konsernbidrag mottatt | 0 | 0 | 5 845 839 | 0 | 5 845 839 |
| Pr 31.12.2024 | 8 000 000 | 1 684 | 5 845 839 | -11 445 386 | 2 402 137 |

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.





NOTE 6 - ANDRE IMMATERIELLE EIENDELER

OBOS Vest-Land Eiendom AS har en opsjon på å kjøpe disse eiendommene på Smørås i Bergen:

- Gnr 47, bnr 1, 3, 4, 5 og 23
- Gnr 48, bnr 2, 3, 204 og 293
- Gnr 50, bnr 4 og 11
- Gnr 88, bnr 48

For denne opsjonen har OBOS Vest-Land Eiendom AS betalt kr 4 000 000,-. Ved utøvelse av opsjonen vil det bli gjort fradrag i kjøpesummen med opsjonspremien.

Investeringen ble nedskrevet til kr 0 i 2022. Nedskrivningen er foretatt på grunn av usikkerhet knyttet til hvorvidt selskapet vil få omregulert tomten til boligformål.

NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i OBOS Vest-land Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|--------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 400 | 3 333 | 8 000 000 |
| Sum | 2 400 | 3 333 | 8 000 000 |

Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|------------|-------------|
| OBOS Nye Hjem AS | 2 400 | 100 | 100 |
| Totalt antall aksjer | 2 400 | 100 | 100 |





Verification

Transaction 09222115557545019442

Document

OBOS Vest-land Eiendom AS Årsregnskap 2024
Main document
7 pages
Initiated on 2025-04-24 09:58:34 CEST (+0200) by Espen
Kristiansen (EK)
Finalised on 2025-04-29 15:00:58 CEST (+0200)

Initiator

Espen Kristiansen (EK)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
espen.kristiansen@obos.no

Signatories

Jorunn Nerheim (JN)
jorunn.nerheim@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn
Nerheim"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-05-29 22:24:13 CEST (+0200)
Signed 2025-04-25 16:27:51 CEST (+0200)

Torstein Oen (TO)
torstein.oen@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Torstein
Oen"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-06-14 04:18:10 CEST (+0200)
Signed 2025-04-29 15:00:58 CEST (+0200)

roger wilhelmsen wiksnes (rww)
roger.wiksnes@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Roger
Wilhelmsen Wiksnes"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-08-20 22:23:41 CEST (+0200)
Signed 2025-04-24 10:00:18 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557545019442

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i OBOS Vest-Land Eiendom AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. april 2025.
Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Til stede var:

OBOS Nye Hjem AS ved Daniel Kjørberg Siraj som representerer 100 % av aksjene.
Således var alle aksjene representert.

Dessuten møtte: Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.


4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

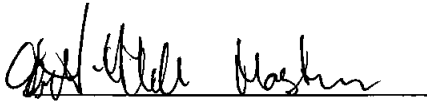
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på kr 360 124 overføres til udekket tap.

Oslo, 24. april 2025


Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder


Britt-Hilde Moestue
Valgt til å undertegne protokollen