



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 776 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 034 044	784 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 044</b>	<b>784 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		133 818	113 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 818</b>	<b>113 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 226</b>	<b>671 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 529	5 673
Annen renteinntekt		4 492	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 188	8 550
Annen finanskostnad		1 450	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 383</b>	<b>-2 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 609</b>	<b>668 545</b>
Skattekostnad		200 554	147 080
<b>Årsresultat</b>		<b>711 055</b>	<b>521 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>711 055</b>	<b>521 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		711 055	521 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 055</b>	<b>521 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 140 450	1 140 450
Sum varige driftsmidler		1 140 450	1 140 450
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		606 396	342 129
Sum finansielle anleggsmidler		606 396	342 129
Sum anleggsmidler		1 746 846	1 482 579
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 160
Konsernfordringer		81 083	101 125
Sum fordringer		81 083	102 285
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		81 083	102 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 827 929</b>	<b>1 584 864</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	255 866	255 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 866</b>	<b>255 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>755 866</b>	<b>755 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		160 454	160 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 454</b>	<b>160 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		911 609	668 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>911 609</b>	<b>668 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 072 063</b>	<b>828 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 827 929</b>	<b>1 584 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 776 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 830 776 052  
MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 034 044	784 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 044</b>	<b>784 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		133 818	113 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 818</b>	<b>113 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>900 226</b>	<b>671 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 529	5 673
Annen renteinntekt		4 492	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 188	8 550
Annen finanskostnad		1 450	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 383</b>	<b>-2 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>911 609</b>	<b>668 545</b>
Skattekostnad		200 554	147 080
<b>Årsresultat</b>		<b>711 055</b>	<b>521 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>711 055</b>	<b>521 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		711 055	521 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 055</b>	<b>521 465</b>



Organisasjonsnr: 830 776 052  
MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 140 450	1 140 450
Sum varige driftsmidler		1 140 450	1 140 450
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		606 396	342 129
Sum finansielle anleggsmidler		606 396	342 129
Sum anleggsmidler		1 746 846	1 482 579
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 160
Konsernfordringer		81 083	101 125
Sum fordringer		81 083	102 285
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		81 083	102 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 827 929</b>	<b>1 584 864</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	255 866	255 865
Sum opptjent egenkapital		255 866	255 865
Sum egenkapital		755 866	755 865



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	160 454	160 454
Sum avsetninger for forpliktelser	160 454	160 454
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	911 609	668 545
Sum annen langsiktig gjeld	911 609	668 545
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 <b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 1 072 063	 828 999
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 1 827 929	 1 584 864



Organisasjonsnr: 830 776 052  
MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Mandalsgadens Eiendomsselskab AS 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Alna Park AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.  
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

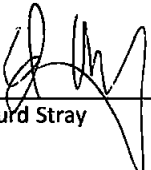
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.


5. Valg av styre

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Inntet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



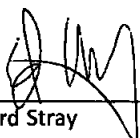
REFERAT FRA  
STYREMØTE  
|  
MANDALSGADENS EIENDOMSELSKAB AS  
12. MAI 2024

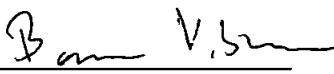
Tilstede: Sigurd Stray  
Børre V. Skjolden  
Jon Rasmus Aurdal

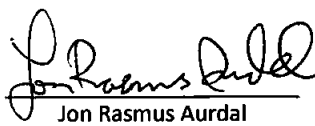
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2024  
Mandalsgadens Eiendomsselskab AS

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Børre V. Skjolden

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



# ÅRSREGNSKAP 2023

**MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS**  
Organisasjonsnummer: 830776052



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 034 044	784 594
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-70 936</u>	<u>-66 848</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>963 109</b>	<b>717 746</b>
Annen driftskostnad	2	<u>-62 882</u>	<u>-46 306</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>900 227</b>	<b>671 440</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 529	5 673
Annen renteinntekt		4 492	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 188	-8 550
Annen finanskostnad		<u>-1 451</u>	<u>-18</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>11 383</b>	<b>-2 895</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>911 609</b>	<b>668 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-200 554	-147 080
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>711 055</b>	<b>521 465</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		<u>711 055</u>	<u>521 465</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>711 055</b>	<b>521 465</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
Lån til foretak i samme konsern		<u>606 396</u>	<u>342 129</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>606 396</u>	<u>342 129</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>1 746 846</u>	<u>1 482 579</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 160
Fordring på foretak i samme konsern		<u>81 083</u>	<u>101 125</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>81 083</u>	<u>102 285</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>81 083</u>	<u>102 285</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 827 929</u>	<u>1 584 864</u>

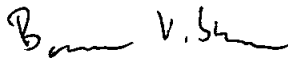


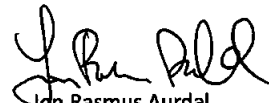
**Balanse pr. 31.12.**

		2023	2022
	Note		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (500 a kr 1.000,-)	4	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>500 000</u></b>	<b><u>500 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>255 866</u>	<u>255 865</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>255 866</u></b>	<b><u>255 865</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>755 866</u></b>	<b><u>755 865</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	<u>160 454</u>	<u>160 454</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>160 454</u></b>	<b><u>160 454</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>911 609</u>	<u>668 545</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>911 609</u></b>	<b><u>668 545</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>1 072 063</u></b>	<b><u>828 999</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 827 929</u></b>	<b><u>1 584 864</u></b>

Oslo 31.12.2023/ 12.05.2024

  
Sigurd Borden Stray  
Styreleder

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

**MANDELLSADENS TINDOMBELSKAP AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

[https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7\\_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx](https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx)



## MANDALSGADENS EIENDOMSSSELKAB AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	1 140 450	1 140 450
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
% ordinære avskrivninger	0	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	17 813
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	2 625
Sum honorar til revisor	<u>20 438</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## MANDALSGADENS EIENDOMSELSKAB AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserve	729 337	729 337	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	729 337	729 337	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	160 454	160 454	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	160 454	160 454	0
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	911 609	668 545	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-911 609	-668 545	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	200 554	147 080	
Endring utsatt skatt	0	0	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	200 554	147 080	



## MANDALSGADENS EIENDOMSSSELKAB AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	500	1 000	500 000

Alna Park AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Mandalsgadens Eiendomsselskab AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	255 865	755 865
Årets resultat	0	711 055	711 055
Avgitt konsernbidrag	0	-711 055	-711 055
Egenkapital 31.12	500 000	255 866	755 866

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 1.140.450 er pansatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Mandalsgadens Eiendomsselskab AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mandalsgadens Eiendomsselskab AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.