



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLIVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	4 298 614	6 830 651
Sum inntekter		4 298 614	6 830 651
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 774 854	1 642 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Vedlikehold og reoperasjon bygninger		148 538	95 255
Annen driftskostnad	2	7 672	671 669
Sum kostnader		1 931 065	2 409 909
Driftsresultat		2 367 549	4 420 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 091	555 994
Annen renteinntekt		831	143 246
Annen finansinntekt		868 000	173 135
Sum finansinntekter		1 119 922	872 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 937	85 225
Annen rentekostnad	9	1 305 938	3 539 669
Annen finanskostnad		11 695 466	219 089
Sum finanskostnader		13 504 341	3 843 983
Netto finans		-12 384 419	-2 971 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 016 870	1 449 134
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 186 560	335 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 830 310	1 113 174
Årsresultat		-7 830 310	1 113 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 830 310	1 113 174
Totalresultat		-7 830 310	1 113 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 690 304
Avsatt til annen egenkapital	5	-7 830 309	-577 130
Sum overføringer og disponeringer		-7 830 309	1 113 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 468 756	2 546 714
Sum immaterielle eiendeler		2 468 756	2 546 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	58 292 946	59 989 844
Sum varige driftsmidler		58 292 946	59 989 844
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11		16 785 013
Sum finansielle anleggsmidler			16 785 013
Sum anleggsmidler		60 761 702	79 321 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 195	
Andre kortsiktige fordringer		74 535	
Konsernfordringer	11	2 584 723	
Sum fordringer		2 663 453	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 329 062	1 598 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 329 062	1 598 183
Sum omløpsmidler		32 992 515	1 598 183
SUM EIENDELER		93 754 216	80 919 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 308 296	9 795 012
Sum innskutt egenkapital		4 408 296	9 895 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		327 511
Sum opptjent egenkapital			327 511
Sum egenkapital		4 408 296	10 222 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 877 068	8 494 989
Sum avsetninger for forpliktelser		6 877 068	8 494 989
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 152 142	57 709 382
Langsiktig konserngjeld	11	16 945 178	2 011 195
Sum annen langsiktig gjeld		82 097 320	59 720 578
Sum langsiktig gjeld		88 974 388	68 215 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 839	68 967
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		2	208 859
Kortsiktig konserngjeld	11	282 420	2 167 056
Annen kortsiktig gjeld		31 272	36 782
Sum kortsiktig gjeld		371 533	2 481 664
Sum gjeld		89 345 921	70 697 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 754 217	80 919 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430288

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLIVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 997 771 451
GRANLIVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	4 298 614	6 830 651
Sum inntekter		4 298 614	6 830 651
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 774 854	1 642 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Vedlikehold og reoperasjon bygninger		148 538	95 255
Annen driftskostnad	2	7 672	671 669
Sum kostnader		1 931 065	2 409 909
Driftsresultat		2 367 549	4 420 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 091	555 994
Annen renteinntekt		831	143 246
Annen finansinntekt		868 000	173 135
Sum finansinntekter		1 119 922	872 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 937	85 225
Annen rentekostnad	9	1 305 938	3 539 669
Annen finanskostnad		11 695 466	219 089
Sum finanskostnader		13 504 341	3 843 983
Netto finans		-12 384 419	-2 971 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 016 870	1 449 134
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 186 560	335 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 830 310	1 113 174
Årsresultat		-7 830 310	1 113 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 830 310	1 113 174
Totalresultat		-7 830 310	1 113 174
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			1 690 304
Avsatt til annen egenkapital	5	-7 830 309	-577 130
Sum overføringer og disponeringer		-7 830 309	1 113 174



Organisasjonsnr: 997 771 451
GRANLIVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3	2 468 756	2 546 714
Sum immaterielle eiendeler		2 468 756	2 546 714

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	58 292 946	59 989 844
Sum varige driftsmidler		58 292 946	59 989 844

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	11		16 785 013
Sum finansielle anleggsmidler			16 785 013

Sum anleggsmidler		60 761 702	79 321 571
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 195	
Andre kortsiktige fordringer		74 535	
Konsernfordringer	11	2 584 723	
Sum fordringer		2 663 453	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 329 062	1 598 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 329 062	1 598 183

Sum omløpsmidler		32 992 515	1 598 183
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		93 754 216	80 919 754
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 308 296	9 795 012



Sum innskutt egenkapital		4 408 296	9 895 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		327 511
Sum opptjent egenkapital			327 511
Sum egenkapital		4 408 296	10 222 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 877 068	8 494 989
Sum avsetninger for forpliktelse		6 877 068	8 494 989
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 152 142	57 709 382
Langsiktig konserngjeld	11	16 945 178	2 011 195
Sum annen langsiktig gjeld		82 097 320	59 720 578
Sum langsiktig gjeld		88 974 388	68 215 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 839	68 967
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		2	208 859
Kortsiktig konserngjeld	11	282 420	2 167 056
Annen kortsiktig gjeld		31 272	36 782
Sum kortsiktig gjeld		371 533	2 481 664
Sum gjeld		89 345 921	70 697 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 754 217	80 919 754



Organisasjonsnr: 997 771 451
GRANLIVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tj Reme AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Granlivegen 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granlivegen 21 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 830 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YDGGD-SYZ3M-SSEDE-MTPYF-3FGM6-L1HKW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Granlivegen 21 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. april 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YDGGD-SYZ3M-SSEDE-MTPYF-3FGM6-L1HKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-16 12:59:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: YDGGDD-SYZ3M-SSEDE-MTPYF-3FGM6-L1HKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Granlivegen 21 AS



Granlivegen 21 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2020	2019
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 4 298 614	6 830 651
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	6	1 774 854	1 642 985
Annen driftskostnad	4	156 210	766 924
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>1 931 064</u>	<u>2 409 909</u>
Driftsoverskudd		<u>2 367 550</u>	<u>4 420 742</u>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt foretak i samme konsern	7	251 090	555 994
Annen renteinntekt		831	143 246
Annen finansinntekt		868 000	173 135
Rentekostnad foretak i samme konsern	7	502 937	85 225
Annen rentekostnad	8	1 305 938	3 539 669
Annen finanskostnad	9	11 695 466	219 089
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>12 384 420</u>	<u>2 971 608</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(10 016 870)</u>	<u>1 449 134</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>(2 186 560)</u>	<u>335 960</u>
ÅRSRESULTAT		<u>(7 830 310)</u>	<u>1 113 174</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført fra annen egenkapital		(327 512)	(577 130)
Dekket av annen innskutt egenkapital		(7 502 798)	0
Konsernbidrag etter skatt		0	1 690 304
<i>Sum</i>		<u>(7 830 310)</u>	<u>1 113 174</u>



Balanse pr. 31. desember

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Goodwill	6	Kr 2 468 756	2 546 714
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	6	37 870 102	39 567 000
Tomt		20 422 844	20 422 844
<i>Sum varige driftsmidler</i>	8	58 292 946	59 989 844
<i>Finansielle eiendeler:</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	16 785 013
Sum anleggsmidler		60 761 702	79 321 571
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		4 195	0
Fordring på selskap i samme konsern	7	2 584 723	0
Andre fordringer		74 535	0
<i>Sum fordringer</i>		2 663 453	0
Bankinnskudd	10	30 329 061	1 598 183
Sum omløpsmidler		32 992 514	1 598 183
SUM EIENDELER		93 754 216	80 919 754




Granbreen 21 AS

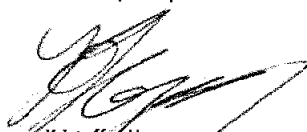
Balanse pr. 31. desember

	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2,3	Kr 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 308 297	9 795 012
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>4 408 297</u>	<u>9 895 012</u>
<i>Oppjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	3	0	327 511
Sum egenkapital		<u>4 408 297</u>	<u>10 222 523</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	6 877 068	8 494 989
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	16 945 178	2 011 195
Gjeld til kredittinstitusjon	8,9	65 152 142	57 709 382
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>82 097 320</u>	<u>59 720 577</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	282 420	0
Leverandørgjeld		57 839	68 967
Skyldig offentlige avgifter		0	208 859
Annen kortsiktig gjeld		31 272	2 203 839
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>371 531</u>	<u>2 481 665</u>
Sum gjeld		<u>89 345 919</u>	<u>70 697 231</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>93 754 216</u>	<u>80 919 754</u>

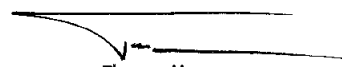
Kristiansand, 15. april 2021



Tor Jørgen Kermie
Styrets leder



Kristoffer Haugenes
Styremedlem



Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Kortsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. I regnskapet for 2019 var langsiktig gjeld i Euro og kortsiktige pengeposter i Euro bokført til opptrekkkurs på gjelden ihht reglene om kontantstrømsikring. Denne sikringsbokføringen har opphørt i 2020, og valutaeffekten er tatt over resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	100	1 000	100 000

TJ Reme As eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet er kontrollert av styrets leder Tor Jørgen Reme.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	9 795 011	327 512	10 222 523
Mottatt konsernbidrag		2 016 084	0	2 016 084
Årets overskudd		(7 502 798)	(327 512)	(7 830 310)
Egenkapital 31.12	100 000	4 308 297	0	4 408 297



Granlivegen 21 AS

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

<i>Honorar til revisor (beløp ekskl. mva)</i>	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 600	16 600
Regnskapsteknisk bistand	27 200	27 400
Sum	44 800	44 000

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2020	2019
Skatt av konsernbidrag	(568 639)	476 752
Endring utsatt skatt	(1 617 921)	(140 792)
Sum	(2 186 560)	335 960

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Overskudd før skattekostnad	(10 016 870)	1 449 134
Endring midl.forskjeller	7 383 535	717 922
Mottatt konsernbidrag	2 584 723	0
Årets skattegrunnlag	(48 612)	2 167 056

Betalbar skatt (22%)	0	476 752
Skattevirkning av konsernbidrag	0	476 752
Betalbar skatt i balansen	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2020	2019
Anleggsmidler	31 424 907	31 889 561
Langsiktig valutalån	0	6 870 147
Gevinst- og tapskonto	(116 897)	(146 121)
Underskudd til fremføring	(48 612)	0
Netto midlertidige forskjeller	31 259 398	38 613 587
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	6 877 068	8 494 989

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Goodwill	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 248 257	47 341 399	50 589 656
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 248 257	47 341 399	50 589 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(779 501)	(9 471 297)	(10 250 798)
Bokført verdi pr. 31.12	2 468 756	37 870 102	40 338 858
Årets avskrivninger	77 958	1 696 896	1 774 854
Økonomisk levetid:	50 år	10 - 40 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

Goodwill utgjør differansen mellom utsatt skatt ved oppkjøp vurdert til nominell skattesats og nåverdi lagt til grunn ved oppkjøp. Avskrivning av goodwill skal korrelere med reversering av tilhørende utsatt skatt på eiendommen.



Granlivegen 21 AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Konserninterne fordringer:</i>	Kortsiktig		Langsiktig	
	2020	2019	2020	2019
Norgesplaster Holding AS	0	0	0	11 131 376
TJ Reme AS	2 584 723	0	0	5 653 637
Sum	2 584 723	0	0	16 785 013

<i>Konsernintern gjeld:</i>	Kortsiktig		Langsiktig	
	2020	2019	2020	2019
Norgesplaster AS	0	0	0	2 011 195
TJ Reme AS	0	2 167 056	0	0
Øst Eiendom Holding II AS	282 420	0	16 945 178	0
Sum	282 420	2 167 056	16 945 178	2 011 195

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 5%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale. Pr 31.12.2019 var selskapet i konsern med Norgesplaster AS og Norgesplaster Holding. Disse selskapene ble solgt i 2020.

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelse

<i>Pantesikret gjeld:</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	65 152 142	57 709 382

Gjelden er i Euro. Gjeld pr 31.12.20 utgjør EUR 6 214 020.

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:

Fast eiendom	58 292 946	59 989 843
--------------	------------	------------

Lånet i Euro var i 2019 sikringsinstrument i kontantstrømsikring og var bokført til opptrekkkurs. Pr 31.12.20 er sikringsbokføringen opphørt.

Note 9 Valutasikring

Selskapet hadde en sikringsstrategi i 2019 som innebar at finansiering ble foretatt i den valuta man forventet betalingsstrømmer i. Selskapet anså variabiliteten i kontantstrømmer i Euro fra utleie sikret ved langsiktig gjeld i Euro. Valutaeffekt av lånet og bankinnskudd i Euro var derfor ikke balanseført pr 31.12.2019 i henhold til reglene om sikringsbokføring. Regnskapsmessig konsekvens var at bankinnskudd og langsiktig gjeld i Euro ble bokført til opptrekkkurs på lånet. Denne sikringsstrategien opphørte i 2020, slik at bankinnskudd og langsiktig gjeld pr 31.12.20 er bokført til balansedagens kurs.

<i>Bokført verdi av balanseposter i kontantstrømsikringen</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	57 709 382
Bankinnskudd	0	1 577 494
Oversikt over valutaeffekt ikke resultatført	2020	2019
Valutainntekt ikke resultatført i perioden	0	426 941
Akkumulert valutakostnad ikke resultatført	0	6 870 147

Note 10 Bankinnskudd

MNOK 29 av innstående på bankkonto er sperret i påvente av refinansiering av selskapets banklån.