



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: Moengveien 14  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Oppegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 166	
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 166</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 846	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		110 050	
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 896</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 730</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 698	
Annen finansinntekt		1 085	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 783</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>70 783</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 053</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	7 712	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 341</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 341</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		27 341	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 341</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2	0	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 284 798	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	210 433	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 495 231</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 610 231</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 081 216	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 081 216</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		10 181 216	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 791 447</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 724 668	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 724 668</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 754 668</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 712	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 712</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 712</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	
Annen kortsiktig gjeld		29 067	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 067</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 779</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 791 447</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: Moengveien 14  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Oppegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 623 524  
OPPEGÅRD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 166	
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 166</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 846	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		110 050	
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 896</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 730</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 698	
Annen finansinntekt		1 085	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 783</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>70 783</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	7 712	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 341</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 341</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		27 341	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 341</b>	



Organisasjonsnr: 926 623 524  
OPPEGÅRD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2	0	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 284 798	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	210 433	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 495 231</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 610 231</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 081 216	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 081 216</b>	



Sum omløpsmidler		10 181 216	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 791 447</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 724 668	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 724 668</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 754 668</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 712	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 712</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 712</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	
Annen kortsiktig gjeld		29 067	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 067</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 779</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 791 447</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 623 524  
OPPEGÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10653078.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10653078.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157846.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10495231.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157846.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
100000.00

**Mer om fordringer**

Det er lån ut penger til Tveir Eiendom, hvoir selskapet har eierinteresser.  
Lånet er ikke rentebergnet.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		232 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>232 166</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-157 846
Annen driftskostnad		-110 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-267 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 730</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		69 698
Annen finansinntekt		1 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 053</b>
Skattekostnad	2	-7 712
<b>Årsresultat</b>		<b>27 341</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		27 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 341</b>



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 284 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	210 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 495 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 610 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4	3 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 081 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 081 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 181 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 791 447</b>



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		20 724 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 724 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 754 668</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2	7 712
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>7 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		29 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 791 447</b>

Per Olav Oppegård, 24.07.2023

---

Per Olav Oppegård  
styrets leder



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	10 653 078
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 653 078</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-157 846
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 495 231</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 846

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>
=/- Endringer i utsatt skattefordel	7 712
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 712</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	35 053
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-93 735
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 683</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

### Mer om fordringer

Det er lån ut penger til Tveir Eiendom, hvior selskapet har eierinteresser. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OPPEGÅRD PER OLAV	30	100	Ord. aksjer



Følgende dokument **Årsoppgjør 2022 - OPPEGÅRD INVEST AS**  
**(24.07.2023 09\_16)** er signert av:

Oppegård, Per Olav - 24.07.2023 07:51:31 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap for  
**OPPEGÅRD INVEST AS**

926 623 524

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		232 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>232 166</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-157 846
Annen driftskostnad		-110 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-267 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 730</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		69 698
Annen finansinntekt		1 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 053</b>
Skattekostnad		-7 712
<b>Årsresultat</b>		<b>27 341</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		27 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 341</b>



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 284 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	210 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 495 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 610 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	3	3 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 081 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 081 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 181 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 791 447</b>



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		20 724 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 724 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 754 668</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		7 712
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>7 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		29 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 791 447</b>

Per Olav Oppegård, 24.07.2023

---

Per Olav Oppegård  
styrets leder



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	10 653 078
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 653 078</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-157 846
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 495 231</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 846

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

### Mer om fordringer

Det er lån ut penger til Tveir Eiendom, hvor selskapet har eierinteresser. Lånet er ikke rentebærende.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OPPEGÅRD PER OLAV	30	100	Ord. aksjer