



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 488 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 8
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 075 947	6 881 109
Annen driftsinntekt		0	496 387
Sum inntekter		8 075 946	7 377 496
Kostnader			
Varekostnad		2 653 054	2 274 920
Lønnskostnad	1, 2	4 241 373	3 258 196
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 807 511	7 771 031
Annen driftskostnad		3 752 228	3 978 681
Sum kostnader		18 454 167	17 282 828
Driftsresultat		-10 378 220	-9 905 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 621	1 173
Annen finansinntekt		655	2 648
Sum finansinntekter		2 276	3 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 814 000	1 812 769
Annen rentekostnad		1 315	1 051
Annen finanskostnad		7 695	478
Sum finanskostnader		1 823 010	1 814 297
Netto finans		-1 820 734	-1 810 477
Resultat før skattekostnad		-12 198 954	-11 715 809
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-12 198 954	-11 715 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-12 198 954	-8 353 809
Sum overføringer og disponeringer		-12 198 954	-8 353 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	97 308 727	103 110 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 682 696	9 667 065
Sum varige driftsmidler		104 991 423	112 777 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		104 991 423	112 777 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 919	17 761
Sum varer		62 919	17 761
Fordringer			
Kundefordringer		714 684	283 237
Andre kortsiktige fordringer		171 013	185 839
Konsernfordringer	4	8 322 113	3 362 000
Sum fordringer		9 207 810	3 831 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 957	840 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 957	840 661
Sum omløpsmidler		11 697 686	4 689 498
SUM EIENDELER		116 689 108	117 466 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	37 500 000	37 500 000
Overkurs	7	37 500 000	37 500 000
Sum innskutt egenkapital		75 000 000	75 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	36 452 097	32 575 256
Sum opptjent egenkapital		-36 452 097	-32 575 256
Sum egenkapital		38 547 903	42 424 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	76 388 000	73 936 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 388 000	73 936 000
Sum langsiktig gjeld		76 388 000	73 936 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 376	419 922
Skyldige offentlige avgifter		247 090	128 415
Annen kortsiktig gjeld		803 739	557 847
Sum kortsiktig gjeld		1 753 205	1 106 184
Sum gjeld		78 141 205	75 042 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 689 108	117 466 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566734

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 488 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 8
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 488 508
NORDBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 075 947	6 881 109
Annen driftsinntekt		0	496 387
Sum inntekter		8 075 946	7 377 496
Kostnader			
Varekostnad		2 653 054	2 274 920
Lønnskostnad	1, 2	4 241 373	3 258 196
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 807 511	7 771 031
Annen driftskostnad		3 752 228	3 978 681
Sum kostnader		18 454 167	17 282 828
Driftsresultat		-10 378 220	-9 905 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 621	1 173
Annen finansinntekt		655	2 648
Sum finansinntekter		2 276	3 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 814 000	1 812 769
Annen rentekostnad		1 315	1 051
Annen finanskostnad		7 695	478
Sum finanskostnader		1 823 010	1 814 297
Netto finans		-1 820 734	-1 810 477
Resultat før skattekostnad		-12 198 954	-11 715 809
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-12 198 954	-11 715 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-12 198 954	-8 353 809
Sum overføringer og disponeringer		-12 198 954	-8 353 809



Organisasjonsnr: 977 488 508
NORDBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	97 308 727	103 110 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 682 696	9 667 065
Sum varige driftsmidler		104 991 423	112 777 430
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		104 991 423	112 777 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 919	17 761
Sum varer		62 919	17 761
Fordringer			
Kundefordringer		714 684	283 237
Andre kortsiktige fordringer		171 013	185 839
Konsernfordringer	4	8 322 113	3 362 000
Sum fordringer		9 207 810	3 831 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 957	840 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 957	840 661
Sum omløpsmidler		11 697 686	4 689 498
SUM EIENDELER		116 689 108	117 466 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	37 500 000	37 500 000
Overkurs	7	37 500 000	37 500 000
Sum innskutt egenkapital		75 000 000	75 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	36 452 097	32 575 256
Sum opptjent egenkapital		-36 452 097	-32 575 256
Sum egenkapital		38 547 903	42 424 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	76 388 000	73 936 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 388 000	73 936 000
Sum langsiktig gjeld		76 388 000	73 936 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 376	419 922
Skyldige offentlige avgifter		247 090	128 415
Annen kortsiktig gjeld		803 739	557 847
Sum kortsiktig gjeld		1 753 205	1 106 184
Sum gjeld		78 141 205	75 042 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 689 108	117 466 928



Organisasjonsnr: 977 488 508
NORDBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. DriftsinntekterInntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Eiendeler og gjeldEiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. VarerVarer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidlerVarige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Aksjer/verdipapirerAnleggsaksjer/andeler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives i den grad det foreligger verdifall som ikke antas å være forbigående. Omløpsaksjer vurderes som markedsbaserte finansielle omløpsmidler til markedsverdi. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3590232.00	2724739.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518067.00	409721.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52634.00	42474.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80441.00	81262.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4241373.00	3258196.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
NORDBØ EIENDOM AS
977488508
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDBØ EIENDOM AS
977 488 508

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 075 947	6 881 109
Annen driftsinntekt		0	496 387
Sum driftsinntekter		8 075 946	7 377 496
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 653 054	-2 274 920
Lønnskostnad	1, 2	-4 241 373	-3 258 196
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-7 807 511	-7 771 031
Annen driftskostnad		-3 752 228	-3 978 681
Sum driftskostnader		-18 454 167	-17 282 828
Driftsresultat		-10 378 220	-9 905 332
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 621	1 173
Annen finansinntekt		655	2 648
Sum finansinntekter		2 276	3 821
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 814 000	-1 812 769
Annen rentekostnad		-1 315	-1 051
Annen finanskostnad		-7 695	-478
Sum finanskostnader		-1 823 010	-1 814 297
Netto finans		-1 820 734	-1 810 477
Resultat før skattekostnad		-12 198 954	-11 715 809
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-12 198 954	-11 715 809
Overføringer			
Udekket tap	7	-12 198 954	-8 353 809
Sum overføringer		-12 198 954	-8 353 809



NORDBØ EIENDOM AS
977 488 508

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	97 308 727	103 110 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 682 696	9 667 065
Sum varige driftsmidler		104 991 423	112 777 430
Sum anleggsmidler		104 991 423	112 777 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 919	17 761
Sum varer		62 919	17 761
Fordringer			
Kundefordringer		714 684	283 237
Kortsiktige konsernfordringer	4	8 322 113	3 362 000
Andre kortsiktige fordringer		171 013	185 839
Sum fordringer		9 207 810	3 831 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 957	840 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 957	840 661
Sum omløpsmidler		11 697 686	4 689 498
SUM EIENDELER		116 689 108	117 466 928



NORDBØ EIENDOM AS
977 488 508

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	37 500 000	37 500 000
Overkurs	7	37 500 000	37 500 000
Sum innskutt egenkapital		75 000 000	75 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-36 452 097	-32 575 256
Sum opptjent egenkapital		-36 452 097	-32 575 256
Sum egenkapital		38 547 903	42 424 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	76 388 000	73 936 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 388 000	73 936 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 376	419 922
Skyldige offentlige avgifter		247 090	128 415
Annen kortsiktig gjeld		803 739	557 847
Sum kortsiktig gjeld		1 753 205	1 106 184
Sum gjeld		78 141 205	75 042 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 689 108	117 466 928

Stavanger, 20.06.2024

Lars Jansen Viste
styrets leder

Signe Anne Kleppa Stensrud
styremedlem

Sigrid Helene Risa
daglig leder



NORDBØ EIENDOM AS
977 488 508

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Aksjer/verdipapirer

Anleggsaksjer/andeler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives i den grad det foreligger verdifall som ikke antas å være forbigående. Omløpsaksjer vurderes som markedsbaserte finansielle omløpsmidler til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDBØ EIENDOM AS
977 488 508

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 590 232	2 724 739
Arbeidsgiveravgift	518 067	409 721
Pensjonskostnader	52 634	42 474
Andre relaterte ytelser	80 441	81 262
Sum	4 241 373	3 258 196

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	126 437 111	16 707 210	143 144 321
+ Tilgang	-	21 503	21 503
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	126 437 111	16 728 713	143 165 824
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 326 745	7 040 145	30 366 891
+ Ordinære avskrivninger	5 801 639	2 005 872	7 807 511
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 128 384	9 046 017	38 174 402
Balanseført verdi pr 31/12	97 308 727	7 682 696	104 991 423
Prosentats for ord.avskr	3-10%	12-33%	

Det er inkludert kunst i gruppen for driftsløsøre, inventar, verktøy og kontorm. med kr 1 652 500. Kunst avskrives ikke.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Navn	2023	2022
Solbakken AS	76 388 000	73 936 000
Sum	76 388 000	73 936 000

Det er inngått låneavtaler mellom nærstående parter. Lånet er renteberegnet.
Selskapet har mottatt skattepliktig konsernbidrag fra Solbakken AS med kr 8 322 113 i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-12 198 954	-11 715 809
Permanente forskjeller	0	7 626
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 842 463	1 188 803
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	8 322 113	3 362 000
Skattepliktig inntekt	-2 034 378	-7 157 380



NORDBØ EIENDOM AS
977 488 508

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-621 329	-2 373 949	1 752 620
Omløpsmidler	-29 929	-100 000	70 071
Gevinst- og tapskonto	98 862	79 090	19 772
Fremførbart underskudd	-40 471 342	-42 505 720	2 034 378
Netto forskjeller	-41 023 738	-44 900 579	3 876 841
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 023 738	44 900 579	-3 876 841
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	37 500 000	37 500 000	-32 575 256	42 424 744
Årets resultat			-12 198 954	-12 198 954
Mottatt konsernbidrag			8 322 113	8 322 113
Pr 31.12.	37 500 000	37 500 000	-36 452 097	38 547 903

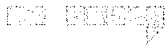
Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 750 000	10	37 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solbakken AS	3 750 000	100,00	Ordinære



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordbø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordbø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 198 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse
Postboks 227
4001 Stavanger

Web www.erga.no
Tlf 51 51 03 70



ERGA REVISJON

02.07.2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nordbø Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. juni 2024

Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor