



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 471 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ersland 31
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	
Sum inntekter		240 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		23 857	
Sum kostnader		23 857	
Driftsresultat		216 143	
Annan rentekostnad		124 879	
Sum finanskostnader		124 879	
Netto finans		-124 879	
Ordinært resultat før skattekostnad		91 264	0
Skattekostnad på resultat	3	20 078	
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 186	0
Årsresultat	4	71 186	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 186	
Totalresultat		71 186	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		71 186	
Sum overføringer og disponeringar		71 186	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 240 443	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 240 443	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		30 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	
Sum anleggsmiddel		1 270 443	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		12 444	
Sum krav		12 444	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 959	30 000
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 763 959	30 000
Sum omløpsmiddel		1 776 403	30 000
SUM EIGEDELAR		3 046 846	30 000

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		71 186	
Sum opptent eigenkapital		71 186	
Sum eigenkapital	4	101 186	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 913 074	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld	7	2 913 074	
Sum langsiktig gjeld		2 913 074	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 659	
Betalbar skatt	3	20 078	
Annen kortsiktig gjeld		2 849	
Sum kortsiktig gjeld		32 586	
Sum gjeld		2 945 660	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 046 846	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360697

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 471 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ersland 31
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 928 471 160
ERSLAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	
Sum inntekter		240 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		23 857	
Sum kostnader		23 857	
Driftsresultat		216 143	
Annan rentekostnad		124 879	
Sum finanskostnader		124 879	
Netto finans		-124 879	
Ordinært resultat før skattekostnad		91 264	0
Skattekostnad på resultat	3	20 078	
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 186	0
Årsresultat	4	71 186	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 186	
Totalresultat		71 186	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		71 186	
Sum overføringer og disponeringar		71 186	



Organisasjonsnr: 928 471 160
ERSLAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 240 443	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 240 443	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern		30 000	
Sum finansielle		30 000	
anleggsmiddel		30 000	
Sum anleggsmiddel		1 270 443	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		12 444	
Sum krav		12 444	
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 763 959	30 000
Sum bankinnskott,		1 763 959	30 000
kontantar og liknande		1 763 959	30 000
Sum omløpsmiddel		1 776 403	30 000
SUM EIGEDELAR		3 046 846	30 000

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		71 186	
Sum opptent egenkapital		71 186	
Sum egenkapital	4	101 186	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 913 074	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld	7	2 913 074	
Sum langsiktig gjeld		2 913 074	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 659	
Betalbar skatt	3	20 078	
Annen kortsiktig gjeld		2 849	
Sum kortsiktig gjeld		32 586	
Sum gjeld		2 945 660	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 046 846	30 000



Organisasjonsnr: 928 471 160
ERSLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Erslund Eigedom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 471 160



Årsberetning 2022 for Ersland Eigedom AS

VIRKSOMHETENS ART

Ersland Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av egen fast eiendom . Selskapet er lokalisert i Kvinnherad kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet har hatt driftsrelatert inntekt på kr 240 000

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Det har ikke vært ulykker eller skader i året som har vore.

LIKESTILLING

Kravene i likestillingslova etterfølges og selskapet har derfor ikke satt i verk spesielle tiltak på området.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 71 186 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	71 186

Sandvoll, 31.03.2023
Styret i Ersland Eigedom AS

Øystein Ersland
styreleder



RESULTATREGNSKAP

ERSLAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		240 000	0
Sum driftsinntekter		240 000	0
Annen driftskostnad		23 857	0
Sum driftskostnader		23 857	0
Driftsresultat		216 143	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		124 879	0
Resultat av finansposter		-124 879	0
Resultat før skattekostnad		91 264	0
Skattekostnad på resultat	3	20 078	0
Resultat		71 186	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	71 186	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		71 186	0
Sum overføringer		71 186	0



BALANSE

ERSLAND EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 240 443	0
Sum varige driftsmidler	2	1 240 443	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		1 270 443	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 444	0
Sum fordringer		12 444	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 959	30 000
Sum omløpsmidler		1 776 403	30 000
Sum eiendeler		3 046 846	30 000



BALANSE

ERSLAND EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		71 186	0
Sum opptjent egenkapital		71 186	0
Sum egenkapital	4	101 186	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 913 074	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 913 074	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 659	0
Betalbar skatt	3	20 078	0
Annen kortsiktig gjeld		2 849	0
Sum kortsiktig gjeld		32 586	0
Sum gjeld		2 945 660	0
Sum egenkapital og gjeld		3 046 846	30 000

Sandvoll, 31.03.2023
Styret i Ersland Eigedom AS

Øystein Ersland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ersland Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 240 443	1 240 443
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 240 443	1 240 443
= Bokført verdi 31.12.22	1 240 443	1 240 443



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 078	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 078	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 264	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	91 264	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 078	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 078	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				71 186	71 186
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	71 186	101 186

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERSLAND EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Ersland Holding AS	30	100,0	100,0
--------------------	----	-------	-------

Note 7 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er 0