



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anna Nords vei 1  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Smith-Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 443 921         | 409 883         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>443 921</b>  | <b>409 883</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 121 008         | 120 813         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 207 614         | 371 790         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>328 622</b>  | <b>492 603</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>115 299</b>  | <b>-82 720</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 2               | 39              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2</b>        | <b>39</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 128 234         | 101 951         |
| Annen finanskostnad                           |      |                 | 15 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>128 234</b>  | <b>116 951</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-128 232</b> | <b>-116 912</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-12 933</b>  | <b>-199 632</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-12 933</b>  | <b>-199 632</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-12 933</b>  | <b>-199 632</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-12 933</b>  | <b>-199 632</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 6    | -12 933         | -199 632        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-12 933</b>  | <b>-199 632</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 174 511        | 3 295 519        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 174 511</b> | <b>3 295 519</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 174 511</b> | <b>3 295 519</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 3 369            |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 20 000           | 20 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>23 369</b>    | <b>20 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 522 733          | 62               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>522 733</b>   | <b>62</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>546 102</b>   | <b>20 062</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 720 614</b> | <b>3 315 582</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5,6  | 500 000          | 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | -12 000          | -6 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>488 000</b>   | <b>494 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 6           | 869 712          | 698 498          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-869 712</b>  | <b>-698 498</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-381 712</b>  | <b>-204 498</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9           | 2 143 447        | 2 327 345        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 143 447</b> | <b>2 327 345</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 143 447</b> | <b>2 327 345</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 40 204           | 102 650          |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 3 580            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7           | 27 000           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7           | 1 888 094        | 1 090 084        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 958 879</b> | <b>1 192 734</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 102 326</b> | <b>3 520 079</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 720 614</b> | <b>3 315 582</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anna Nords vei 1  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Smith-Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 308 019  
ORCA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 443 921         | 409 883         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>443 921</b>  | <b>409 883</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 121 008         | 120 813         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 207 614         | 371 790         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>328 622</b>  | <b>492 603</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>115 299</b>  | <b>-82 720</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 2               | 39              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2</b>        | <b>39</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 128 234         | 101 951         |
| Annen finanskostnad                           |             |                 | 15 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>128 234</b>  | <b>116 951</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-128 232</b> | <b>-116 912</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-12 933</b>  | <b>-199 632</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-12 933</b>  | <b>-199 632</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-12 933</b>  | <b>-199 632</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-12 933</b>  | <b>-199 632</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 6           | -12 933         | -199 632        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-12 933</b>  | <b>-199 632</b> |



Organisasjonsnr: 916 308 019  
ORCA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

3 174 511

3 295 519

Sum varige driftsmidler

3 174 511

3 295 519

Sum anleggsmidler

3 174 511

3 295 519

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 369

Andre kortsiktige

fordringer

7

20 000

20 000

Sum fordringer

23 369

20 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8

522 733

62

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

522 733

62

Sum omløpsmidler

546 102

20 062

SUM EIENDELER

3 720 614

3 315 582

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

6

-12 000

-6 000

Sum innskutt egenkapital

488 000

494 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

869 712

698 498

Sum opptjent egenkapital

-869 712

-698 498

Sum egenkapital

-381 712

-204 498

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9 | 2 143 447        | 2 327 345        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 143 447</b> | <b>2 327 345</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   |                  |                  |
|                                   |   | <b>2 143 447</b> | <b>2 327 345</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 40 204           | 102 650          |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 3 580            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7 | 27 000           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7 | 1 888 094        | 1 090 084        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 958 879</b> | <b>1 192 734</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   |                  |                  |
|                                   |   | <b>4 102 326</b> | <b>3 520 079</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   |                  |                  |
|                                   |   | <b>3 720 614</b> | <b>3 315 582</b> |



Organisasjonsnr: 916 308 019  
ORCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 5000.00          | 500000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>    | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|---------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Smith-meyer Management Group AS | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
|            |                     | 20000.00          |                         |



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Lite foretak; kan derfor unnlate konsolidering.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



**Årsregnskap 2020  
for  
Orca Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916308019**



Orca Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 443 921          | 409 883          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>443 921</b>   | <b>409 883</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 121 008          | 120 813          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 207 614          | 371 790          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>328 622</b>   | <b>492 603</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>115 299</b>   | <b>(82 720)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 2                | 39               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2</b>         | <b>39</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 128 234          | 101 951          |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 15 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>128 234</b>   | <b>116 951</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(128 232)</b> | <b>(116 912)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(12 933)</b>  | <b>(199 632)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(12 933)</b>  | <b>(199 632)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>(12 933)</b>  | <b>(199 632)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                | 6    | (12 933)         | (199 632)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(12 933)</b>  | <b>(199 632)</b> |



Orca Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 3 174 511        | 3 295 519        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 174 511</b> | <b>3 295 519</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 174 511</b> | <b>3 295 519</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 3 369            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer            | 7    | 20 000           | 20 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>23 369</b>    | <b>20 000</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 8    | 522 733          | 62               |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>546 102</b>   | <b>20 062</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 720 614</b> | <b>3 315 582</b> |



Orca Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|                                     | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 5,6  | 500 000          | 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital          | 6    | (12 000)         | (6 000)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>488 000</b>   | <b>494 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                         | 6    | (869 712)        | (698 498)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(869 712)</b> | <b>(698 498)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(381 712)</b> | <b>(204 498)</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 9    | 2 143 447        | 2 327 345        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>2 143 447</b> | <b>2 327 345</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>2 143 447</b> | <b>2 327 345</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 40 204           | 102 650          |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 3 580            | (0)              |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7    | 27 000           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld              | 7    | 1 888 094        | 1 090 084        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>1 958 879</b> | <b>1 192 734</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>4 102 326</b> | <b>3 520 079</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>3 720 614</b> | <b>3 315 582</b> |

Stokmarknes, 21. juni 2021

  
Bjørn Smith-Meyer  
Daglig leder/Styrets leder



Orca Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel som langsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd

Noter for Orca Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916308019



Orca Eiendom AS

## Noter 2020

ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Orca Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916308019



Orca Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                             | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 3 624 385                                     |
| + Tilgang                   | 0   |
| - Avgang                    | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 3 624 385                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 328 865                                       |
| + Ordinære avskrivninger    | 121 009                                       |
| + Avskr. på oppskrivning    | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning   | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger  | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 449 874                                       |
| Balanseført verdi pr 31/12  | 3 174 511                                     |
| Prosentstatts for ord.avskr | 3-3   |

### Note 2 - Lønnskostnad, ytelser til ledende ansatte og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning ihht. Lov om tjenstepensjon.

Selskapet har benyttet seg av muligheten for fravalg av revisjon, men har i 2020 hatt bistand av revisor i forbindelse med fusjonen med et søsterselskap.

Honorar til revisor består av:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjon                          | 0             |
| Attestasjonsoppgaver              | 25 875        |
| <b>Samlet honorar til revisor</b> | <b>25 875</b> |



Orca Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -12 933        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -8 202         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-21 135</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020            | 2019            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 73 463          | 65 261          |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 775 559         | 754 424         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-702 096</b> | <b>-689 163</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 702 096         | 689 163         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>702 096</b>  | <b>689 163</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>154 461</b>  | <b>151 616</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 702 096         | 689 164         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>154 461</b>  | <b>151 616</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



Orca Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn                | Antall aksjer |
|---------------------------------|---------------|
| Smith-Meyer Management Group AS | 100           |

### Note 6 - Egenkapital og fortsatt drift

|                         | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|--------------------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1.                 | 500 000                        | 0        | -704 498          | -204 498        |
| -Til årets resultat     |                                |          | -12 933           | -12 933         |
| +/-Andre transaksjoner: | 0                              | 0        | -164 281          | -164 281        |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>500 000</b>                 | <b>0</b> | <b>-881 712</b>   | <b>-381 712</b> |

#### Andre transaksjoner består av:

|        |          |
|--------|----------|
| Fusjon | -164 281 |
|--------|----------|

Selskapet har i 2020 fusjonert med søsterselskapet Namaqua AS etter reglene om forenklet fusjon med skattemessig kontinuitet.

Selskapets egenkapital er tapt, og styret har således handlingsplikt. Eier har lånt inn penger til selskapet for å drifte selskapet, og vil i løpet av 2021 foreta en kapitalforhøyelse slik at selskapet vil ha forsvarlig egenkapital. Styret vil fortsette å fokusere på kostnadsreducerende tiltak for å bedre resultatet. På bakgrunn av dette er årsregnskapet for 2020 utarbeidet med forutsetningen om fortsatt drift.



Orca Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Det er bokført kr. 1 817 226 som lån fra morselskapets aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.

Samtidig har selskapet en fordring på morselskapets aksjonær pålydende kr. 20 000.

Selskapet har også gjeld til morselskapet på kr. 27 000

Fordring og gjeld gjøres opp i 2021 i forbindelse med en kapitalendring i selskapet.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen skattetrekk for ansatte eller andre forpliktelser som krever at midler oppbevares på konto med særskilt binding. Alle midler disponeres således fritt av selskapet.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

|  | 2020      | 2019      |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld som forfaller 5 år etter balansedato | 1 294 687 | 1 464 439 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler:      |           |           |
| Tomter, bygg                               | 3 174 511 | 3 295 519 |



Orca Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel som langsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som

Noter for Orca Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916308019



Orca Eiendom AS

## Noter 2020

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Orca Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 3 624 385                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 624 385                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 328 865                                       |
| + Ordinære avskrivninger   | 121 009                                       |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 449 874                                       |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 174 511                                     |
| Prosentstans for ord.avskr | 3-3   |

### Note 2 - Lønnskostnad, ytelser til ledende ansatte og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning ihht. Lov om tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av muligheten for fravalg av revisjon, men har i 2020 hatt bistand av revisor i forbindelse med fusjonen med et søsterselskap.

Honorar til revisor består av:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjon                          | 0             |
| Attestasjonsoppgaver              | 25 875        |
| <b>Samlet honorar til revisor</b> | <b>25 875</b> |



Orca Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -12 933        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -8 202         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-21 135</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

### Note 4 - Usatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020            | 2019            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 73 463          | 65 261          |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 775 559         | 754 424         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-702 096</b> | <b>-689 163</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 702 096         | 689 163         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>702 096</b>  | <b>689 163</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>154 461</b>  | <b>151 616</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 702 096         | 689 164         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>154 461</b>  | <b>151 616</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



Orca Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn                | Antall aksjer |
|---------------------------------|---------------|
| Smith-Meyer Management Group AS | 100           |

### Note 6 - Egenkapital og fortsatt drift

|                         | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|--------------------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1.                 | 500 000                        | 0        | -704 498          | -204 498        |
| -Til årets resultat     |                                |          | -12 933           | -12 933         |
| +/-Andre transaksjoner: | 0                              | 0        | -164 281          | -164 281        |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>500 000</b>                 | <b>0</b> | <b>-881 712</b>   | <b>-381 712</b> |

#### Andre transaksjoner består av:

|        |          |
|--------|----------|
| Fusjon | -164 281 |
|--------|----------|

Selskapet har i 2020 fusjonert med søsterselskapet Namaqua AS etter reglene om forenklet fusjon med skattemessig kontinuitet.

Selskapets egenkapital er tapt, og styret har således handlingsplikt. Eier har lånt inn penger til selskapet for å drifte selskapet, og vil i løpet av 2021 foreta en kapitalforhøyelse slik at selskapet vil ha forsvarlig egenkapital. Styret vil fortsette å fokusere på kostnadsreducerende tiltak for å bedre resultatet. På bagrunn av dette er årsregnskapet for 2020 utarbeidet med forutsetningen om fortsatt drift.



Orca Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Det er bokført kr. 1 817 226 som lån fra morselskapets aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.

Samtidig har selskapet en fordring på morselskapets aksjonær pålydende kr. 20 000.

Selskapet har også gjeld til morselskapet på kr. 27 000

Fordring og gjeld gjøres opp i 2021 i forbindelse med en kapitalendring i selskapet.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen skattetrekk for ansatte eller andre forpliktelser som krever at midler oppbevares på konto med særskilt binding. Alle midler disponeres således fritt av selskapet.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

|  | 2020      | 2019      |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld som forfaller 5 år etter balansedato | 1 294 687 | 1 464 439 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler:      |           |           |
| Tomter, bygg                               | 3 174 511 | 3 295 519 |



## Orca Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 443 921          | 409 883          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>443 921</b>   | <b>409 883</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 121 008          | 120 813          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 207 614          | 371 790          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>328 622</b>   | <b>492 603</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>115 299</b>   | <b>(82 720)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 2                | 39               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2</b>         | <b>39</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 128 234          | 101 951          |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 15 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>128 234</b>   | <b>116 951</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(128 232)</b> | <b>(116 912)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(12 933)</b>  | <b>(199 632)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(12 933)</b>  | <b>(199 632)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(12 933)</b>  | <b>(199 632)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                | 6    | (12 933)         | (199 632)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(12 933)</b>  | <b>(199 632)</b> |



Orca Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 3 174 511        | 3 295 519        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 174 511</b> | <b>3 295 519</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 174 511</b> | <b>3 295 519</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 3 369            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer            | 7    | 20 000           | 20 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>23 369</b>    | <b>20 000</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 8    | 522 733          | 62               |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>546 102</b>   | <b>20 062</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 720 614</b> | <b>3 315 582</b> |



Orca Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|                                     | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 5,6  | 500 000          | 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital          | 6    | (12 000)         | (6 000)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>488 000</b>   | <b>494 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                         | 6    | (869 712)        | (698 498)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(869 712)</b> | <b>(698 498)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(381 712)</b> | <b>(204 498)</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 9    | 2 143 447        | 2 327 345        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>2 143 447</b> | <b>2 327 345</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>2 143 447</b> | <b>2 327 345</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 40 204           | 102 650          |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 3 580            | (0)              |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7    | 27 000           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld              | 7    | 1 888 094        | 1 090 084        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>1 958 879</b> | <b>1 192 734</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>4 102 326</b> | <b>3 520 079</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>3 720 614</b> | <b>3 315 582</b> |

Stokmarknes, 21. juni 2021

Bjørn Smith-Meyer  
Daglig leder/Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Orca Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916308019**