



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 233 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RYDNING BOLIG AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 52 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 127 354	7 040 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 127 354</b>	<b>7 040 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-102 947	2 927 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 500	55 500
Annen driftskostnad		5 154 310	3 400 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 106 863</b>	<b>6 383 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 020 491</b>	<b>656 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 222 954	3 357 098
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	376 923	60 800
Annen renteinntekt		193 566	81 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 793 443</b>	<b>3 498 974</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 876	
Annen rentekostnad	5	9 460 289	8 101 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 552 165</b>	<b>8 101 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 758 722</b>	<b>-4 602 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 738 232</b>	<b>-3 946 066</b>
Skattekostnad	6	-822 410	-868 135
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 915 822</b>	<b>-3 077 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 915 822</b>	<b>-3 077 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 915 822</b>	<b>-3 077 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-2 275 700	-3 420 115



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-640 122	342 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 915 822</b>	<b>-3 077 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		66 680	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 680</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 149 531	59 193 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 121	48 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 185 652</b>	<b>59 241 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	70 767 971	70 767 971
Lån til foretak i samme konsern	4	27 123 105	4 533 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 891 077</b>	<b>75 301 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 143 409</b>	<b>134 542 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		177 260	121 589
Konsernfordringer	4	6 140 519	22 435 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 317 778</b>	<b>22 557 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 232	934 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 232</b>	<b>934 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 718 010</b>	<b>23 491 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 861 419</b>	<b>158 034 205</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 115 781	8 115 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 615 781</b>	<b>10 615 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 331 787	2 559 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 331 787</b>	<b>-2 559 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 283 994</b>	<b>8 056 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		113 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>113 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	152 416 666	146 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 416 666</b>	<b>146 437 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 416 666</b>	<b>146 551 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 009	208 233
Betalbar skatt			37 201
Skyldig offentlige avgifter			196 914
Kortsiktig konserngjeld	4	2 218 981	1 343 845
Annen kortsiktig gjeld		1 764 768	1 640 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 160 758</b>	<b>3 426 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 577 424</b>	<b>149 978 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 861 419</b>	<b>158 034 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 233 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDNING BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 996 233 642  
RYDNING BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 127 354	7 040 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 127 354</b>	<b>7 040 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-102 947	2 927 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 500	55 500
Annen driftskostnad		5 154 310	3 400 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 106 863</b>	<b>6 383 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 020 491</b>	<b>656 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 222 954	3 357 098
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	376 923	60 800
Annen renteinntekt		193 566	81 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 793 443</b>	<b>3 498 974</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 876	
Annen rentekostnad	5	9 460 289	8 101 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 552 165</b>	<b>8 101 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 758 722</b>	<b>-4 602 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 738 232</b>	<b>-3 946 066</b>
Skattekostnad	6	-822 410	-868 135
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 915 822</b>	<b>-3 077 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 915 822</b>	<b>-3 077 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 915 822</b>	<b>-3 077 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-2 275 700	-3 420 115
Udekket tap		-640 122	342 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 915 822</b>	<b>-3 077 931</b>



Organisasjonsnr: 996 233 642  
RYDNING BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		66 680	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 680</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 149 531	59 193 131
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	36 121	48 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 185 652</b>	<b>59 241 152</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	70 767 971	70 767 971
Lån til foretak i samme konsern	4	27 123 105	4 533 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 891 077</b>	<b>75 301 305</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 143 409</b>	<b>134 542 457</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		177 260	121 589
Konsernfordringer	4	6 140 519	22 435 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 317 778</b>	<b>22 557 348</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		400 232	934 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 232</b>	<b>934 400</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 718 010</b>	<b>23 491 748</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 861 419</b>	<b>158 034 205</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
--------------	------	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	7	8 115 781	8 115 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 615 781</b>	<b>10 615 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 331 787	2 559 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 331 787</b>	<b>-2 559 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 283 994</b>	<b>8 056 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		113 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>113 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	152 416 666	146 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 416 666</b>	<b>146 437 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 416 666</b>	<b>146 551 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 009	208 233
Betalbar skatt			37 201
Skyldig offentlige avgifter			196 914
Kortsiktig konserngjeld	4	2 218 981	1 343 845
Annen kortsiktig gjeld		1 764 768	1 640 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 160 758</b>	<b>3 426 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 577 424</b>	<b>149 978 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 861 419</b>	<b>158 034 205</b>



Organisasjonsnr: 996 233 642  
RYDNING BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Rydning Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rydning Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYFF1-5XX3F-8Z52X-YLIZD-JWES2-8RZZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 07:25:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYF1-5XX3F-8Z52X-YL12D-JWES2-8RZZB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Rydning Bolig AS

Pennco Dokumentnøkkel: EGN00-X586E-W348J-E210N-UYWJN-LINVL

---

Organisasjonsnr: 996 233 642



## Resultatregnskap

### Rydning Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 127 354	7 040 173
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 127 354</b>	<b>7 040 173</b>
Lønnskostnad	1	-102 947	2 927 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 500	55 500
Annen driftskostnad		5 154 310	3 400 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 106 863</b>	<b>6 383 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 020 491</b>	<b>656 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 222 954	3 357 098
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	376 923	60 800
Annen renteinntekt		193 566	81 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 876	0
Annen rentekostnad	5	9 460 289	8 101 352
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 758 722</b>	<b>-4 602 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 738 232</b>	<b>-3 946 066</b>
Skattekostnad	6	-822 410	-868 135
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 915 822</b>	<b>-3 077 931</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	342 184
Mottatt konsernbidrag	7	2 275 700	3 420 115
Overført til udekket tap		640 122	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 915 822</b>	<b>-3 077 931</b>

Pennco Dokumentnøkkel: EGN00-X586E-W348J-E210N-UYWJN-LINVL



## Balanse Rydning Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		66 680	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 680</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 149 531	59 193 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 121	48 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 185 652</b>	<b>59 241 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	70 767 971	70 767 971
Lån til foretak i samme konsern	4	27 123 105	4 533 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 891 077</b>	<b>75 301 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 143 409</b>	<b>134 542 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		177 260	121 589
Konsernfordringer	4	6 140 519	22 435 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 317 778</b>	<b>22 557 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 232	934 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>400 232</b>	<b>934 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 718 010</b>	<b>23 491 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>163 861 419</b>	<b>158 034 205</b>

Pennco Dokumentnøkkel: EGN00-X586E-W348J-E210N-UYWJN-LINVL



## Balanse

### Rydning Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 115 781	8 115 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 615 781</b>	<b>10 615 781</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	7	-3 331 787	-2 559 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 331 787</b>	<b>-2 559 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 283 994</b>	<b>8 056 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	6	0	113 866
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>113 866</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	152 416 666	146 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 416 666</b>	<b>146 437 500</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		177 009	208 233
Betalbar skatt		0	37 201
Skyldig offentlige avgifter		0	196 914
Kortsiktig konserngjeld	4	2 218 981	1 343 845
Annen kortsiktig gjeld		1 764 768	1 640 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 160 758</b>	<b>3 426 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 577 424</b>	<b>149 978 194</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>163 861 419</b>	<b>158 034 205</b>

12.06.2025  
Styret i Rydning Bolig AS

Olve Rydning  
styreleder

Maria Hauffen Rydning  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: EGN00-X586E-W348J-E210N-UYWJN-LINVL



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>
Lønninger	-84 695
Arbeidsgiveravgift	-11 943
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	-6 309
<b>Sum</b>	<b>-102 947</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Selskapet har avtale om obligatorisk tjenestepensjon gjennom DnB Liv og oppfyller de lovpålagte krav.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	60 937 643	59 921	60 997 564
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>60 937 643</b>	<b>59 921</b>	<b>60 997 564</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 788 113	23 800	1 811 913
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>59 149 530</b>	<b>36 121</b>	<b>59 185 651</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 600	11 900	55 500
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

### Note 3 Investering i datterselskap

<b>Datterselskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>
Brattørgata 3A AS	100 %	23 444 952
Brattørgata 1 AS	100 %	18 368 676
Bjørn Stallaes Gate 5 AS	100 %	28 954 343
Sum investering i datterselskap		70 767 971

Det er inntektsført kr 3 222 954 i konsernbidrag fra datterselskaper.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Konsernmellomværende

<b>Fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på Brattørgata 3A AS	639 857	409 142
Fordring på Bjørn Stallares Gate 5 AS	320 237	400 059
Fordring på Brattørgata 3A AS	0	239 584
Fordring på Rydning Næring AS	0	1 100 000
Fordring på Jomfrugata 5 AS	1 149 322	1 074 133
Fordring Elgseter Gate 2 AS	2 587 500	0
Fordring på Rydning Holding AS	20 906 119	18 839 077
Fordring på Kjøpmannsgata 52 AS	366 295	350 000
Fordring NEF AS	390 775	0
Fordring på Fjordgata 56-58 AS	763 000	1 200 000
Mottatt konsernbidrag fra Brattørgata 1 AS	977 565	745 576
Mottatt konsernbidrag fra Brattørgata 3A AS	965 135	1 071 796
Mottatt konsernbidrag fra Bjørn Stallares Gate 5 AS	1 280 254	1 539 726
Mottatt konsernbidrag fra Rydning Holding AS	2 917 565	18 839 077
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>33 263 624</b>	<b>45 808 170</b>

Det er inntektsført kr 376 923 i renter tilhørende konsernfordringene.

<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Bjørn Stallares Gate 5 AS	0	321 164
Gjeld til Brattørgata 1 AS	1 370 981	1 022 681
Gjeld til Rydning Næring AS	848 000	0
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2 218 981</b>	<b>1 343 845</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra DanskeBank	152 416 666	146 437 500
<b>Sum</b>	<b>152 416 666</b>	<b>146 437 500</b>

Det er kostnadsført kr 9 460 216 i renter tilhørende gjeld til kredittinstitusjoner.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-37 201	37 201
Endring i utsatt skatt	-785 209	-905 336
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-822 410</b>	<b>-868 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 738 232	-3 946 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	215 995	-269 600
Mottatt konsernbidrag	2 917 564	4 384 763
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-604 672</b>	<b>169 097</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 350 914	-1 666 008
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 350 914	1 703 209
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>37 201</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	222 639	179 315	-43 324
Fordringer	0	239 584	239 584
Gevinst – og tapskonto	78 940	98 675	19 735
<b>Sum</b>	<b>301 579</b>	<b>517 575</b>	<b>215 995</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-604 672	0	604 672
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-303 093</b>	<b>517 575</b>	<b>820 668</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-66 680</b>	<b>113 866</b>	<b>180 547</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	8 115 781	-2 559 769	8 056 012
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>8 115 781</b>	<b>-2 559 769</b>	<b>8 056 012</b>
Årets resultat			-2 915 822	-2 915 822
Konsernbidrag mottatt fra Rydning Holding AS			2 275 700	2 275 700
Korrigert egenkapital 01.01.2024			-131 896	-131 896
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>8 115 781</b>	<b>-3 331 787</b>	<b>7 283 994</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rydning Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>2 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING HOLDING AS	2 500	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rydning, Olve

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 07:50:48 UTC



## Rydning, Maria Hauffen

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:15:40 UTC



## Rydning, Maria Hauffen

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:15:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGN00-X586E-W3-48J-E210N-UYWJN-LINVL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.