



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALBYGGET AKER BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		101 873 632	99 207 001
Sum inntekter		101 873 632	99 207 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 134 632	33 879 988
Annen driftskostnad	4	9 416 530	6 589 010
Sum kostnader		43 551 162	40 468 998
Driftsresultat		58 322 470	58 738 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	17 310
Annen finansinntekt		1 244	35
Sum finansinntekter		1 851	17 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 492 963	4 169 334
Annen rentekostnad			3 169
Annen finanskostnad		819	26 258
Sum finanskostnader		3 493 782	4 198 761
Netto finans		-3 491 931	-4 181 416
Ordinært resultat før skattekostnad		54 830 539	54 556 587
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 062 719	12 002 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 767 820	42 554 138
Årsresultat		42 767 820	42 554 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 767 820	42 554 138
Totalresultat		42 767 820	42 554 138
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	47 374 414	37 946 630



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital	5	-4 606 594	4 607 508
Sum overføringer og disponeringer		42 767 820	42 554 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	589 533 963	622 070 268
Sum varige driftsmidler		589 533 963	622 070 268
Sum anleggsmidler		589 533 963	622 070 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 053 480	12 841 605
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		9 053 480	12 841 605
Sum omløpsmidler		9 053 480	12 841 605
SUM EIENDELER		598 587 443	634 911 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	241 000	241 000
Overkurs	5	362 308 825	362 308 825
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		362 549 825	362 549 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	914	4 607 508
Sum opptjent egenkapital		914	4 607 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		362 550 739	367 157 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 516 631	16 815 926
Sum avsetninger for forpliktelser		15 516 631	16 815 926
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 516 631	16 815 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 075	
Skyldig offentlige avgifter		427 178	572 362
Utbytte	3	220 053 617	248 592 379
Annen kortsiktig gjeld		7 203	1 773 872
Sum kortsiktig gjeld		220 520 073	250 938 614
Sum gjeld		236 036 704	267 754 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 587 443	634 911 873



Til generalforsamlingen i Terminalbygget Aker Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Terminalbygget Aker Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Terminalbygget Aker Brygge AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-30 16:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Terminalbygget Aker Brygge AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er eier av forretningseiendom for utleie på Aker Brygge. Selskapet er en del av konsernet Norwegian Property ASA. Selskapets forretningsadresse er Støperigata 2, 0250 Oslo.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Utover det som fremgår av årsberetningen og årsregnskapet for 2021 kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Det foreligger ikke vesentlige hendelser etter 31. desember 2021, som gir informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen.

I perioden fra mars 2020 til februar 2022 har Covid-19 pandemien påvirket mange næringsdrivende. Selskapet leier ut næringseiendom. Driften av eiendommene har blitt foretatt i stor grad i tråd med ordinære etablerte rutiner. Selskapet har ikke hatt større pågående byggeprosjekt som har blitt påvirket negativt. Kredittrisikoen knyttet til enkelte leietakere har i perioden økt som en konsekvens av effektene av pandemien. Leieinntektene faktureres generelt kvartalsvis på forskudd med et depositum eller bankgaranti tilsvarende typisk seks måneders leie. Myndighetene har hatt støtteordninger for delvis dekning av uungående faste utgifter for næringsdrivende, som har bidratt til å sikre fortsatt drift for mange berørte næringsdrivende.

Finansiering og likviditet

Selskapets finansiering og likviditet anses tilfredsstillende.

Risikoforhold

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i markedsleie, arealledighet, omsetningsbasert leie og inflasjon. Leieavtalene for eiendommen gir forutsigbare inntekter i avtaleperioden, og selskapet har en vesentlig andel langsiktige leieavtaler. Majoriteten av leiekontraktene blir 100 prosent KPI-justert, slik at leien justeres i samsvar med utviklingen i konsumprisindeksen (KPI). Arealledigheten for selskapets eiendommer var lav ved utgangen av året.

Finansiering- og likviditetsrisiko

Selskapets finansiering og likviditet er hensiktsmessig ivaretatt av konsernets overordnede ordninger.



Kreditrisiko

Risikoen for at motparter ikke oppfyller sine forpliktelser med vesentlige beløp anses lav. Det har historisk vært lite tap på krav. Leietakere har generelt stillet standard leiegarantier for forpliktelser. Fordelingen av langsiktige og kortsiktige leiekontrakter vurderes tilfredsstillende.

Forsikring for ledelse og styret

Konsernet Norwegian Property ASA har tegnet en forsikring for ledelse og styret i alle konsernselskaper for deres eventuelle ansvar ovenfor selskapet og tredjeparter. Forsikringssummen utgjør 100 millioner kroner per skade og totalt i løpet av året.

Redegjørelse for årsregnskapet og forslag til disponering av årets resultat

Styret bekrefter at årsregnskapet med noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling. Årsresultatet foreslås disponert i samsvar med det som er foreslått i årsregnskapet.

Selskapet driver ikke med forskning eller utviklingsaktiviteter.

Selskapets egenkapital utgjør kr. 362 550 739.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker i tilknytning til eiendommen. Selskapets styre består av to menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling i selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Oslo, 30.05.2022

Haavard Rønning (styrets leder)

Odd Bjørge Aarvold (styremedlem)



Terminalbygget Aker Brygge AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter		<u>101 873 632</u>	<u>99 207 001</u>
Sum driftsinntekter		<u>101 873 632</u>	<u>99 207 001</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 134 632	33 879 988
Annen driftskostnad	4	<u>9 416 530</u>	<u>6 589 010</u>
Sum driftskostnader		<u>43 551 162</u>	<u>40 468 998</u>
Driftsresultat		<u>58 322 470</u>	<u>58 738 003</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		607	17 310
Annen finansinntekt		1 244	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 492 963	4 169 334
Annen rentekostnad		0	3 169
Annen finanskostnad		<u>819</u>	<u>26 258</u>
Resultat av finansposter		<u>-3 491 931</u>	<u>-4 181 416</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>54 830 539</u>	<u>54 556 587</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 062 719	12 002 449
Årsresultat		<u>42 767 820</u>	<u>42 554 138</u>
<i>Overføringer</i>			
Avgitt konsernbidrag		-47 374 414	-37 946 630
Overført til/fra annen egenkapital	5	<u>-4 606 594</u>	<u>4 607 508</u>
Sum overføringer		<u>42 767 820</u>	<u>42 554 138</u>



Terminalbygget Aker Brygge AS

BALANSE 31.12.

<i>Eiendeler</i>	<i>Note</i>	2021	2020
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	<u>589 533 963</u>	<u>622 070 268</u>
Sum varige driftsmidler		<u>589 533 963</u>	<u>622 070 268</u>
Sum anleggsmidler		<u>589 533 963</u>	<u>622 070 268</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 053 480</u>	<u>12 841 605</u>
Sum fordringer		<u>9 053 480</u>	<u>12 841 605</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 053 480</u>	<u>12 841 605</u>
Sum eiendeler		<u>598 587 443</u>	<u>634 911 873</u>



Terminalbygget Aker Brygge AS

BALANSE 31.12.

<i>Egenkapital og gjeld</i>	<i>Note</i>	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	241 000	241 000
Overkurs	5	362 308 825	362 308 825
Sum innskutt egenkapital		<u>362 549 825</u>	<u>362 549 825</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	914	4 607 508
Sum opptjent egenkapital		<u>914</u>	<u>4 607 508</u>
Sum egenkapital		<u>362 550 739</u>	<u>367 157 333</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	15 516 631	16 815 926
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 516 631</u>	<u>16 815 926</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 075	0
Skyldig offentlige avgifter		427 178	572 362
Gjeld til foretak i samme konsern	3	220 053 617	248 592 379
Annen kortsiktig gjeld		7 203	1 773 872
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 520 073</u>	<u>250 938 614</u>
Sum gjeld		<u>236 036 704</u>	<u>267 754 540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>598 587 443</u>	<u>634 911 873</u>

Oslo, 30.05.2022

Styret i Terminalbygget Aker Brygge AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Terminalbygget Aker Brygge AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2021	2020
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Resultat før skattekostnad		54 830 539	54 556 587
Avskrivninger		34 134 632	33 879 988
Endring i kundefordringer		-	712 173
Endring i leverandørgjeld		32 075	-906 332
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 876 272	-1 206 198
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		90 873 518	87 036 218
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1	- 1 598 327	-5 639 754
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		- 1 598 327	- 5 639 754
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Netto endring konsernkonto	2	- 40 625 664	-27 470 407
Utbetalt tilleggsutbytte		-	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	2	- 48 649 526	-53 926 056
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		- 89 275 190	- 81 396 463
<i>Netto kontantstrøm for perioden</i>			
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		-	-
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		0	0



Terminalbygget Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Terminalbygget Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker- tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 493 313	859 963 675	12 506 083	906 691	892 869 762
Tilgang	0	153 601	66 858	1 377 868	1 598 327
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 493 313	860 117 277	12 572 941	2 284 559	894 468 090
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2021	0	267 052 137	3 747 357	0	270 799 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	299 683 571	5 250 555	0	304 934 126
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2021	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2021	19 493 313	560 433 706	7 322 386	2 284 559	589 533 964
Årets avskrivninger	0	32 631 434	1 503 198	0	34 134 632
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	60 736 428	48 649 526
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	159 317 189	199 942 853
Sum gjeld på selskap i samme konsern	220 053 617	248 592 379

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Terminalbygget Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2021	2020
Tomter og bygninger	589 533 964	622 070 268
Sum	589 533 964	622 070 268

Eiendommen er pantsatt for kr 2 000 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 401	18 349
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	18 373	25 565
Sum godtgjørelse til revisor	31 774	43 914

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	241 000	362 308 825	4 607 508	367 157 333
Årets resultat			42 767 820	42 767 820
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-47 374 414	-47 374 414
Egenkapital 31.12.2021	241 000	362 308 825	914	362 550 739

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Terminalbygget Aker Brygge AS fås utlevert.



Terminalbygget Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 241 000 består av 2 400 aksjer á kr. 100,416667

Selskapets aksjonærer	Ordinære	
	aksjer	Eierandel
Aker Brygge AS	2 400	100 %

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	13 362 014	10 702 896
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 299 296	1 299 553
Årets totale skattekostnad	12 062 718	12 002 449

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	54 830 539	54 556 587
Endring midlertidige forskjeller	5 905 889	-5 907 061
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	60 736 428	48 649 526
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-60 736 428	-48 649 526
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	13 362 014	10 702 896
Skatt på mottatt konsernbidrag	-13 362 014	-10 702 896
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	71 101 918	77 200 751
Gevinst- og tapskonto	28 223	35 278
Fordringer	-600 000	-800 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	70 530 141	76 436 029
Utsatt skatt/skattefordel	15 516 631	16 815 926

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Haavard Rønning

87a72b89-eb3c-4aa0-bb73-30de6367699f - 2022-06-03 09:03:57 UTC +03:00
BankID - 712223ad-fe61-481d-99ea-399d2b390e18 - NO

Odd Bjørge Aarvold

24dfaadc-c7f2-4d09-a21f-79c2e6d363e2 - 2022-06-03 09:06:52 UTC +03:00
BankID - 6b452168-eda2-45df-acb0-02cca2b24eff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c9fe439-54c3-4ceb-97f9-8546695bf81c>

VISMA Sign
www.vismasign.com