



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 943 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 59
Forretningsadresse: c/o Trym Nohr Fjørtoft
Toftes gate 59B
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madelen Lensberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 774	644 028
Sum inntekter		660 774	644 028
Kostnader			
Lønnskostnad		2 852	2 500
Annen driftskostnad		440 712	384 617
Sum kostnader		443 564	387 117
Driftsresultat		217 210	256 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 879	10 209
Sum finansinntekter		9 879	10 209
Annen finanskostnad		75 921	92 785
Sum finanskostnader		75 921	92 785
Netto finans		-66 042	-82 576
Ordinært resultat før skattekostnad		151 168	174 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 168	174 335
Årsresultat		151 168	174 335
Totalresultat		151 168	174 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 168	174 335
Sum overføringer og disponeringer		151 168	174 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 580 670	4 580 670
Sum varige driftsmidler		4 580 670	4 580 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 580 670	4 580 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		69 437	66 068
Sum fordringer		69 437	66 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 503	367 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 503	367 112
Sum omløpsmidler		461 939	433 180
SUM EIENDELER		5 042 609	5 013 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		436 883	588 052
Sum opptjent egenkapital		-436 883	-588 052
Sum egenkapital		-435 683	-586 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 202	3 867 080
Øvrig langsiktig gjeld		1 712 200	1 712 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 462 402	5 579 280
Sum langsiktig gjeld		5 462 402	5 579 280
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		441	419
Leverandørgjeld		6 370	13 678
Annen kortsiktig gjeld		9 080	7 325
Sum kortsiktig gjeld		15 891	21 422
Sum gjeld		5 478 293	5 600 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 042 609	5 013 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715796

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 943 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 59
Forretningsadresse: c/o Trym Nohr Fjærtøft
Toftes gate 59B
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madelen Lensberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 955 943 481
BORETTSLAGET TOFTESGT 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 774	644 028
Sum inntekter		660 774	644 028
Kostnader			
Lønnskostnad		2 852	2 500
Annen driftskostnad		440 712	384 617
Sum kostnader		443 564	387 117
Driftsresultat		217 210	256 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 879	10 209
Sum finansinntekter		9 879	10 209
Annen finanskostnad		75 921	92 785
Sum finanskostnader		75 921	92 785
Netto finans		-66 042	-82 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 168	174 335
Årsresultat		151 168	174 335
Totalresultat		151 168	174 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 168	174 335
Sum overføringer og disponeringer		151 168	174 335



Organisasjonsnr: 955 943 481
BORETTSLAGET TOFTESGT 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 580 670	4 580 670
Sum varige driftsmidler		4 580 670	4 580 670

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 580 670	4 580 670
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		69 437	66 068
Sum fordringer		69 437	66 068

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 503	367 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 503	367 112

Sum omløpsmidler		461 939	433 180
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 042 609	5 013 850
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		436 883	588 052



Sum opptjent egenkapital	-436 883	-588 052
Sum egenkapital	-435 683	-586 852
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 750 202	3 867 080
Øvrig langsiktig gjeld	1 712 200	1 712 200
Sum annen langsiktig gjeld	5 462 402	5 579 280
Sum langsiktig gjeld	5 462 402	5 579 280
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	441	419
Leverandørgjeld	6 370	13 678
Annen kortsiktig gjeld	9 080	7 325
Sum kortsiktig gjeld	15 891	21 422
Sum gjeld	5 478 293	5 600 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 042 609	5 013 850



Organisasjonsnr: 955 943 481
BORETTLAGET TOFTESGT 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling til generalforsamling 2022 for Brl. Toftes gate 59

Tirsdag 31.05, kl. 18.00-19.00 I bakgården, ved grillen.

Dagsorden

1. Konstituering
2. Valga v referent og protokollunderskrivere
3. Godkjenning av saksliste
4. Kort oppsummering av status fra styret
5. Årsregnskap – til godkjenning
6. Ansvarsfrihet for styret – til godkjenning
7. Reparasjon av vinduer – til diskusjon
8. Eventuelt

Viser til forhåndsvarsel om Generalforsamling (GF) på Facebook-gruppe. Det er ikke meldt inn saker til generalforsamlingen utover reparasjon av vinduer via tidligere styreleder Trym.

Vedlegg til innkalling:

- Årsregnskap 2021
- Årsrapport for 2021
- Revisjonsberetning fra ekstern revisor

Vel møtt!

Styret



BORETTSLAGET TOFTESGT 59 ORG.NR. 955 943 481, KUNDENR. 4060

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		411 758	345 574	411 758	446 049
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		151 168	174 335	213 500	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-116 878	-108 151	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		34 290	66 184	213 500	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		446 048	411 758	625 258	446 049
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		461 939	433 180		
Kortsiktig gjeld		-15 891	-21 422		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		446 048	411 758		

BESKYTTET



BORETTSLAGET TOFTESGT 59
ORG.NR. 955 943 481, KUNDENR. 4060

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	660 738	644 028	661 000	0
Andre inntekter	3	36	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		660 774	644 028	661 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-352	0	0	0
Styrehonorar	5	-2 500	-2 500	-2 500	0
Revisjonshonorar	6	-6 040	-5 836	-7 000	0
Regnskapsførerhonorar		-30 261	-29 466	-30 000	0
Konsulenthonorar	7	-430	0	-500	0
Kontingenter		-1 490	0	0	0
Drift og vedlikehold	8	-22 680	-3 800	-28 000	0
Forsikringer		-105 376	-104 373	-109 500	0
Kommunale avgifter	9	-133 726	-127 984	-135 000	0
Energi/fyring		-58 443	-34 627	-55 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-53 045	-52 135	-53 000	0
Andre driftskostnader	10	-29 220	-26 395	-27 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-443 564	-387 117	-447 500	0
DRIFTSRESULTAT		217 210	256 911	213 500	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	9 879	10 209	0	0
Finanskostnader	12	-75 921	-92 785	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-66 042	-82 576	0	0
ÅRSRESULTAT		151 168	174 335	213 500	0
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		151 168	174 335		

BESKYTTET



BORETTSLAGET TOFTESGT 59
ORG.NR. 955 943 481, KUNDENR. 4060

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	3 742 457	3 742 457
Tomt		838 213	838 213
SUM ANLEGGSMIDLER		4 580 670	4 580 670
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		69 437	66 068
Driftskonto OBOS-banken		392 503	367 112
SUM OMLØPSMIDLER		461 939	433 180
SUM EIENDELER		5 042 609	5 013 850
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Udekket tap	14	-436 883	-588 052
SUM EGENKAPITAL		-435 683	-586 852
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	3 750 202	3 867 080
Borettsinnskudd	16	1 712 200	1 712 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 462 402	5 579 280
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 985	4 825
Leverandørgjeld		6 370	13 678
Påløpte renter		441	419
Annen kortsiktig gjeld	17	6 095	2 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 891	21 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 042 609	5 013 850
Pantstillelse	18	6 213 400	6 213 400
Garantiansvar		0	0

Oslo, 29.06.2022

Styret i Borettslaget Toftesgt 59


Linne Dale Midttømme


Maiken Laukli


Nils Per Marcus Rone

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	507 462
Forretningslokale	153 276
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	660 738

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	36
SUM ANDRE INNETEKTER	36

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-352
SUM PERSONALKOSTNADER	-352

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 2 500.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 040.

.BESKYTTET

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-430
SUM KONSULENTHONORAR	-430

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 305
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 375
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-22 680

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-7 262
Vann- og avløpsavgift	-57 673
Feieavgift	-2 565
Renovasjonsavgift	-66 226
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-133 726

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-370
Renhold ved firmaer	-22 488
Andre kontorkostnader	-3 864
Porto	-245
Bank- og kortgebyr	-2 253
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-29 220

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	9 879
SUM FINANSINNTEKTER	9 879

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-75 921
SUM FINANSKOSTNADER	-75 921

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1991	3 742 457
SUM BYGNINGER	3 742 457

Tomten er kjøpt.

Gnr.228/bnr.551

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

.BESKYTTET

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANT- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-4 500 000
Nedbetalt tidligere	632 920
Nedbetalt i år	116 878
	-3 750 202
SUM PANT-OG GJELDSBREVLÅN	-3 750 202

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 712 200
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 712 200

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-3 595
Avsatt styrehonorar	-2 500
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-6 095

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 712 200
Pantelån	3 750 202
TOTALT	5 462 402

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 742 457
Tomt	838 213
TOTALT	4 580 670

.BESKYTTET



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgt 59

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Toftesgt 59.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FVVIN-43E57-GV/MVL-UE35U-TWEMM-5E6Q5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 10:38:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVV7N-43E57-GVWVYI-UE35U-TWEMM-5E6Q5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsrapport for 2021 Borettslaget Toftes gate 59

Kravet om Årsberetning er fjernet. Styret har derfor laget en Årsrapport for 2021.

1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Borettslaget består av to bygninger med totalt 12 andeler/leiligheter pluss et forretningslokale som eies av borettslaget. Selskapet ligger i Grünerløkka bydel i Oslo kommune og har gnr. 228, bnr. 551 og org.nr. 955 943 481.

2. Kommentarer til regnskapet og økonomi

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er revidert og godkjent av ekstern revisor. Forutsetningen om fortsatt drift er fortsatt tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Borettslagets disponible midler per 31.12.2021 utgjorde NOK 446 048,-, som er en økning fra året før (da beløpet var NOK 411 758,-).

Borettslaget undergikk en større fasaderehabilitering i 2016 – 2017. Dette medførte en økning av fellesgjelden, og økte finanskostnader til nedbetaling av lån. Som en konsekvens av låneopptaket til fasadeoppussing ble fellesgjelden økt med hele 20% i 2017. Styret vedtok derfor å ikke øke husleien for andelseierne i 2018, men økte med 7% for 2019 for å unngå å fortsette å gå med underskudd. Det vil være nødvendig med årlig oppjustering av husleien framover for å holde tritt med rente- og avdragsbetaling. Husleien ble justert i 2021 med 4 % for å imøtekomme økende strømpriser.

3. Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av Hammersborg Regnskaps – og Innbetalingservice AS (HBRI), som er et datterselskap av OBOS BBL. Oppdragsansvarlig er regnskapskonsulent Madelen A. Lensberg.

4. Styrets sammensetning

Det har vært endringer i styresammensetningen grunnet flytting i borettslaget.

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret bestått av:

- Trym Nohr Fjørtoft i 59 B (Styreleder), så Linne Dale Midttømme i 59 B.
- Marcus Rone
- Maiken Laukli
- Ragnhild Nordvik (vara)

5. Styrets arbeid i 2020 og status 2021

Siden forrige generalforsamling (sommeren 2021) har styret vært lite aktivt ut over å følge opp løpende saker, som å følge opp budsjett og betale utgifter, og ha vanlig kontakt og oppfølging med naboer, leverandører og leietaker i næringslokalet. Leietakers leie er oppjustert i tråd med KPI.

Generelt har det vært et år med lite aktivitet i styret, grunnet både koronapandemi, endring i styresammensetning og travle dager. Det har derfor ikke vært tatt noen nye initiativ fra styrets side det siste året.

Det planlegges for dugnad over sommeren, der tømning av oppsamlede møbler med mer i boder og kjellere er meldt inn som ønske.



Oslo, 30. mai 2022,

Sign.

Linne Dale Midttømme

Sign.

Marcus Rone

Maiken Laukli

Sign.

Ragnhild Nordvik

Sign.