



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 610 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 33 C AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fremo Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		4 636 000	4 923 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 636 000</b>	<b>4 923 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 000	156 000
Annen driftskostnad	3	2 912 000	3 607 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 082 000</b>	<b>3 763 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 000</b>	<b>1 160 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		152 000	14 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 000</b>	<b>14 000</b>
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>152 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 706 000</b>	<b>1 173 000</b>
Skattekostnad	5	375 000	258 000
<b>Årsresultat</b>		<b>1 331 000</b>	<b>915 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 286 000	936 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 000	-22 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5,6	<b>1 330 000</b>	<b>914 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	181 000	194 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 000</b>	<b>194 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 271 000	3 441 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 271 000</b>	<b>3 441 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 452 000</b>	<b>3 635 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		194 000	87 000
<b>Sum varer</b>		<b>194 000</b>	<b>87 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 000	171 000
Andre fordringer		122 000	101 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 821 000	2 662 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 821 000</b>	<b>2 662 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 168 000</b>	<b>3 021 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 620 000</b>	<b>6 656 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 976 000	3 976 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 976 000</b>	<b>3 976 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 336 000	1 292 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 336 000</b>	<b>1 292 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 312 000</b>	<b>5 268 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	348 000	93 000
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		45 000	54 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 649 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		266 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 308 000</b>	<b>1 387 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 308 000</b>	<b>1 387 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 620 000</b>	<b>6 655 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 610 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 33 C AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fremo Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 919 610 530  
FRYSJAVEIEN 33 C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		4 636 000	4 923 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 636 000</b>	<b>4 923 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 000	156 000
Annen driftskostnad	3	2 912 000	3 607 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 082 000</b>	<b>3 763 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 000</b>	<b>1 160 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		152 000	14 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 000</b>	<b>14 000</b>
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>152 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 706 000</b>	<b>1 173 000</b>
Skattekostnad	5	375 000	258 000
<b>Årsresultat</b>		<b>1 331 000</b>	<b>915 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 286 000	936 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 000	-22 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5, 6	<b>1 330 000</b>	<b>914 000</b>



Organisasjonsnr: 919 610 530  
FRYSJAVEIEN 33 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	181 000	194 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 000</b>	<b>194 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 271 000	3 441 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 271 000</b>	<b>3 441 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 452 000</b>	<b>3 635 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		194 000	87 000
<b>Sum varer</b>		<b>194 000</b>	<b>87 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 000	171 000
Andre fordringer		122 000	101 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 821 000	2 662 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 821 000</b>	<b>2 662 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 168 000</b>	<b>3 021 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 620 000</b>	<b>6 656 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 976 000	3 976 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 976 000	3 976 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 336 000	1 292 000
Sum opptjent egenkapital		1 336 000	1 292 000
Sum egenkapital	6	5 312 000	5 268 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	348 000	93 000
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		45 000	54 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 649 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		266 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		2 308 000	1 387 000
Sum gjeld		2 308 000	1 387 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 620 000</b>	<b>6 655 000</b>



Organisasjonsnr: 919 610 530  
FRYSJAVEIEN 33 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Frysjeveien 33 C AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapporten (heretter benevnt årsregnskapet) for Frysjeveien 33 C AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2025-03-17 21:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør**rapport

---

BankID Signing  
Vera Houck  
2025-03-16

BankID Signing  
Ole Johnny Bråten  
2025-03-17

**Frysjaveien 33 C AS**  
**2024**

---

Frysjaveien 33 C AS Org.nr. 919610530

---



## Resultatregnskap

Tall i TNOK

### Frysjaveien 33 C AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>	1		
Leieinntekter		4 636	4 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 636</b>	<b>4 923</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	170	156
Diverse honorarer	3	543	422
Kontorholdskostnader		1 849	2 050
Salg- og markedsføringskostnader		19	16
Øvrige driftskostnader		178	152
Vedlikehold		323	967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 083</b>	<b>3 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554</b>	<b>1 160</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		152	14
Finanskostnader		0	1
<b>Netto finansposter</b>	4	<b>152</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 706</b>	<b>1 172</b>
Skatt på ordinært resultat	5	375	258
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 330</b>	<b>914</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 330</b>	<b>914</b>
Avgitt konsernbidrag	5	1 286	936
Overført til annen egenkapital	6	44	-22
Sum disponeringer		1 330	914



## Balanse

Tall i TNOK

### Frysjaveien 33 C AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	181	194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181</b>	<b>194</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	1 750	1 750
Eiendom/leiligheter	2	1 275	1 423
Inventar, Edb, biler etc	2	246	268
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 271</b>	<b>3 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 452</b>	<b>3 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse		194	87
<b>Sum prosjekter under utførelse</b>	<b>7</b>	<b>194</b>	<b>87</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31	171
Andre kortsiktig fordringer		122	101
<b>Sum fordringer</b>		<b>153</b>	<b>271</b>
Bankinnskudd og kontanter		3 821	2 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 168</b>	<b>3 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 621</b>	<b>6 655</b>



## Balanse

Tall i TNOK		<b>Frysjavaeien 33 C AS</b>	
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 976	3 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 976</b>	<b>3 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 336	1 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 336</b>	<b>1 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 312</b>	<b>5 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	348	93
Betalbare skatter	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		45	54
Gjeld til selskap i konsern	8	1 649	1 200
Annen kortsiktig gjeld		266	40
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 308</b>	<b>1 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 308</b>	<b>1 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 621</b>	<b>6 655</b>

OSLO, 14.03.2025  
Styret for Frysjavaeien 33 C AS

Vera Maike Marlene Houck  
Styrets leder

Ole Johnny Bråten  
Styremedlem



## Frysjaveien 33 C AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjekter føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektssiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet.

##### Driftskostnader

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Lønn – og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer og styret. Selskapet er ikke omfattet av regelverket for obligatorisk tjenestepensjon.

##### Konsern

Frysjaveien 33 C AS inngår i konsernet til Boligbyggelaget USBL. Boligbyggelaget USBL sitt forretningskontor er Arbeidersammfunnet plass 1 i Oslo, hvor konsernregnskapet kan utleveres på forespørsel.

##### Fortsatt drift

Selskapet så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansielle stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet.



## Note 2 - Varige Driftsmidler

Tall i TNOK	Maskiner og inventar	Tekniske anlegg	Bygg	Tomt	SUM
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	-	353	7 140	1 750	9 243
Årets tilgang	-	-	-	-	-
Årets avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	-	353	7 140	1 750	9 243
<b>Akkumulerte avskrivninger 01.01</b>	-	84	5 718	-	5 802
Årets avskrivning	-	22	148	-	170
Årets avgang	-	-	-	-	-
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	-	106	5 866	-	5 972
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	-	247	1 274	1 750	3 271

Avskrivningsplan - lineært 4% - 10% 2%

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2022 og frem til dags dato:

	2022	2023	2024
Tilgang	-	253	-
Avgang	-	-	-

## Note 3 - Honorarer

Revisjonshonorar for 2024 er kostnadsført med TNOK 57.

## Note 4 - Finansposter

Posten andre finansposter er slått sammen av:

Tall i TNOK	2024	2023
Renteinntekter bank	152	14
Andre finansposter	1	1
<b>Sum</b>	<b>153</b>	<b>13</b>

## Note 5 - Skatt

### Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt

Tall i TNOK	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	1 706	1 172
Ikke fradagsberettigede kostnader	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	28
<b>Årets skattepliktige resultat</b>	<b>1 649</b>	<b>1 200</b>
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	1 200
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Skatt 22 %	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	363	264
Endring utsatt skatt	12	6
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>375</b>	<b>268</b>

### Midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	- 1 019	- 968	51
Varebeholdning	194	87	107
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Avsetning for forpliktelse	-	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Sum midlertidige forskj.</b>	<b>- 825</b>	<b>- 881</b>	<b>57</b>
<b>Utsatt skatt 22 % (negativ forskjell)</b>	<b>- 181</b>	<b>- 194</b>	<b>12</b>



## Note 6 - Egenkapital

Tall i TNOK	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2023	3 976		1 292	5 268
Avgitt konsernbidrag			- 1 286	- 1 286
Årets resultat	-	-	1 330	1 330
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>3 976</b>		<b>1 336</b>	<b>5 312</b>

## Note 7 - Prosjekter under utførelse

Tall i TNOK

Navn	2024	2023
Frysjavaen 33 C AS	194	87

Påløpte kostnader i forbindelse med eiendomsutvikling

## Note 8 - Konsernintern gjeld

Tall i TNOK

Navn	2024	2023
Sameie Grønnegata 55 AS, konsernbidrag	-	1 200
Glyntveien 39 AS, konsernbidrag	1 649	-
<b>Sum</b>	<b>1 649</b>	<b>1 200</b>

## Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2024 i vesentlig grad.