



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 470 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEIMEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Consea AS  
Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jia Shuo Desmond Chan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		4 809	7 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 809</b>	<b>7 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 809</b>	<b>-7 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		0	23 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>23 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>-23 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 761</b>	<b>-30 561</b>
Skattekostnad		-1 047	3 220
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 714</b>	<b>-33 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 714	-33 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 714</b>	<b>-33 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		667 473	667 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>667 473</b>	<b>667 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>667 473</b>	<b>667 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		93 837	93 837
<b>Sum varer</b>		<b>93 837</b>	<b>93 837</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-805 000	-805 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-805 000</b>	<b>-805 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 562	25 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 562</b>	<b>25 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-688 601</b>	<b>-685 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-21 128</b>	<b>-18 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		125 791	122 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 791</b>	<b>-122 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 791</b>	<b>-22 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 173	3 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 173</b>	<b>3 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 173</b>	<b>3 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 490	581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 490</b>	<b>581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 663</b>	<b>3 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-21 128</b>	<b>-18 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 470 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEIMEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Consea AS  
Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jia Shuo Desmond Chan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 923 470 964  
FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		4 809	7 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 809</b>	<b>7 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 809</b>	<b>-7 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		0	23 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>23 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>-23 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 761</b>	<b>-30 561</b>
Skattekostnad		-1 047	3 220
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 714</b>	<b>-33 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 714	-33 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 714</b>	<b>-33 781</b>



Organisasjonsnr: 923 470 964  
FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		667 473	667 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>667 473</b>	<b>667 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>667 473</b>	<b>667 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		93 837	93 837
<b>Sum varer</b>		<b>93 837</b>	<b>93 837</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-805 000	-805 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-805 000</b>	<b>-805 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 562	25 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 562</b>	<b>25 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-688 601</b>	<b>-685 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-21 128</b>	<b>-18 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		125 791	122 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 791</b>	<b>-122 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 791</b>	<b>-22 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 173	3 220



Sum avsetninger for forpliktelser	2 173	3 220
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 173	3 220
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 490	581
Sum kortsiktig gjeld	2 490	581
Sum gjeld	4 663	3 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-21 128	-18 276



Organisasjonsnr: 923 470 964  
FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

