



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 783 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRESMOEN 1 AS  
Forretningsadresse: Birkelandsveien 92  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 814	
Annen driftskostnad		109 190	
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 004</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 596</b>	
Annen rentekostnad		90 266	
Annen finanskostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 289</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-90 289</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 692</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-17 972	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 720</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 720</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 720</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 720</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 720</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 972	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 972</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 638 778	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 638 778</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 656 750</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 825	
Andre kortsiktige fordringer		10 170	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 995</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 941	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 941</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 936</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 702 686</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		63 720	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 720</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-33 720</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 188 125	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 188 125</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 188 125</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 637	
Skyldig offentlige avgifter		15 328	
Kortsiktig konserngjeld		19 182	
Annen kortsiktig gjeld		508 134	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 281</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 736 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 702 686</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 783 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRESMOEN 1 AS  
Forretningsadresse: Birkelandsveien 92  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 783 315  
FYRESMOEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 814	
Annen driftskostnad		109 190	
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 004</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 596</b>	
Annen rentekostnad		90 266	
Annen finanskostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 289</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-90 289</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 692</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-17 972	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 720</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 720</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 720</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 720</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 720</b>	



Organisasjonsnr: 930 783 315  
FYRESMOEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		17 972	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 972</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 638 778	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 638 778</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 656 750</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		19 825	
Andre kortsiktige fordringer		10 170	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 995</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 941	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 941</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 936</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 702 686</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		63 720	
Sum opptjent egenkapital		-63 720	
Sum egenkapital	2	-33 720	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 188 125	
Sum annen langsiktig gjeld		1 188 125	
Sum langsiktig gjeld		1 188 125	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 637	
Skyldig offentlige avgifter		15 328	
Kortsiktig konserngjeld		19 182	
Annen kortsiktig gjeld		508 134	
Sum kortsiktig gjeld		548 281	
Sum gjeld		1 736 406	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 686	0



Organisasjonsnr: 930 783 315  
FYRESMOEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fyresmoen 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 783 315



## RESULTATREGNSKAP

### FYRESMOEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		171 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 814
Annen driftskostnad		109 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 596</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		90 266
Annen finanskostnad		23
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 289</b>
Resultat før skattekostnad		-81 692
Skattekostnad på resultat		-17 972
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 720</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		63 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 720</b>



## BALANSE

### FYRESMOEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel		17 972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 972</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 638 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 638 778</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 656 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		19 825
Andre kortsiktige fordringer		10 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 995</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 941
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 702 686</b>



### BALANSE

#### FYRESMOEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-63 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-33 720</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 188 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 188 125</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 637
Skyldig offentlige avgifter		15 328
Konserngjeld		19 182
Annen kortsiktig gjeld		508 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 736 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 702 686</b>

Birkeland, 26.02.2024  
Styret i Fyresmoen 1 AS

---

Svein Omdal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 692 592	1 692 592
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 692 592</b>	<b>1 692 592</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	53 814	53 814
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 638 778</b>	<b>1 638 778</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 814	53 814
Økonomisk levetid	10-25 år	



## **Note 2 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 63 720 etter skatt. Dermed er hele egenkapitalen tapt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntekten av driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Eieren vil tilføre ny kapital dersom det er behov for dette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.