



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 859 514
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE TRINN 1
Forretningsadresse:	Jærveien 124 4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	1 524 192	1 397 472
Andre inntekter	3	-481	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 711</b>	<b>1 397 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn	4	57 050	45 640
Strøm - energi			136 624
Kommunale avgifter		294 010	268 616
TV og internett		219 157	131 772
Drift og vedlikehold	5	195 165	325 330
Annen driftskostnad	6	443 288	143 480
Revisjonshonorar		8 375	8 125
Forretningsførerhonorar		59 150	56 296
Konsulenthonorar	7	2 500	2 500
Forsikring		175 696	112 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 391</b>	<b>1 230 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 320</b>	<b>166 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735	
Annen finansinntekt		13 772	8 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 507</b>	<b>8 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 507</b>	<b>8 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 827</b>	<b>175 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 827</b>	<b>175 672</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>83 827</b>	<b>175 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 827</b>	<b>175 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 827</b>	<b>175 672</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 213	15 903
Andre kortsiktige fordringer	9	4 426	13 112
Konsernfordringer	11	223 606	
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 245</b>	<b>29 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 734	942 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>988 734</b>	<b>942 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217 979</b>	<b>971 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 979</b>	<b>971 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		990 233	906 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>990 233</b>	<b>906 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 10	<b>990 233</b>	<b>906 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 404	50 304
Kortsiktig konserngjeld	11	175 696	
A-kontoinnbetaling til avregning		14 645	14 600
Gjeld til forretningsfører			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 746</b>	<b>64 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 746</b>	<b>64 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 979</b>	<b>971 311</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479051

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 859 514  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
TRINN 1  
Forretningsadresse: Jærveien 124  
4321 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 998 859 514  
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
TRINN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	1 524 192	1 397 472
Andre inntekter	3	-481	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 711</b>	<b>1 397 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn	4	57 050	45 640
Strøm - energi			136 624
Kommunale avgifter		294 010	268 616
TV og internett		219 157	131 772
Drift og vedlikehold	5	195 165	325 330
Annen driftskostnad	6	443 288	143 480
Revisjonshonorar		8 375	8 125
Forretningsførerhonorar		59 150	56 296
Konsulenthonorar	7	2 500	2 500
Forsikring		175 696	112 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 391</b>	<b>1 230 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 320</b>	<b>166 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735	
Annen finansinntekt		13 772	8 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 507</b>	<b>8 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 507</b>	<b>8 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 827</b>	<b>175 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 827</b>	<b>175 672</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>83 827</b>	<b>175 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 827</b>	<b>175 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 827</b>	<b>175 672</b>



Organisasjonsnr: 998 859 514  
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
TRINN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 213	15 903
Andre kortsiktige fordringer	9	4 426	13 112
Konsernfordringer	11	223 606	
Sum fordringer		229 245	29 015
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		988 734	942 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 734	942 296
Sum omløpsmidler		1 217 979	971 311
SUM EIENDELER		1 217 979	971 311
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		990 233	906 407
Sum opptjent egenkapital		990 233	906 407
Sum egenkapital	8, 10	990 233	906 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 404	50 304
Kortsiktig konserngjeld	11	175 696	
A-kontoinnbetaling til avregning		14 645	14 600
Gjeld til forretningsfører			



Sum kortsiktig gjeld	227 746	64 904
Sum gjeld	227 746	64 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 217 979	971 311



Organisasjonsnr: 998 859 514  
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll ordinært Årsmøte for 2022 i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Dato: 07.06.2023 Klokken: 16:30  
Sted: Bedriftsveien 22, 4313 Sandnes

Til stede var 13 seksjonseiere med stemmerett  
Det ble levert 0 fullmakter  
Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Anne Randi Malde

### Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Elisabeth Vatne valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Udesh Anda ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### Sak 2. Godkjenning av Årsrapport for 2022

Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått.

### Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2022 med revisors beretning

Merknader: Årsregnskapet m/noter og revisors beretning ble gjennomgått.

**Vedtak:** Godkjent

### Sak 4. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1 i 2023 er:

Styreleder	Thor Dagfinn Flickerud	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem	Andres Sleveland	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem	Elisabeth Vatne	Valgt for 2 år i 2023
Varamedlem	Udesh Anda	Valgt for 1 år i 2023

Valgkomité:

Medlem	Grete Solvik-Olsen	Valgt for 1 år i 2023
Medlem	Lillian Flickerud	Valgt for 1 år i 2023



**Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått**

Vedtak: 50 000 kr til fordeling internt i styret

**Sak 6. Innkomne saker**

Vedtektsendring - Årsmøte vedtar med over 2/3 flertall å gå for forslagene om vedtektsendring.

**1. Parkering av uregistrerte kjøretøy (Alle for)**

*Det er forbudt å parkere uregistrerte motorkjøretøy i felles garasjeanlegg eller på gjesteparkering ute.*

**2. Flaggbestemmelse (Alle for)**

*Norges flaggregler skal benyttes ved heising og haling av flagg. På terrasse eller ut fra vindu. Flagg heises i månedene fra mars til og med oktober kl. 08:00, og i månedene fra november til og med februar, kl. 09:00. Flagg hales ved solnedgang, dog ikke senere enn Kl. 21:00 hvis solen går ned etter denne tid. Flagg kan ikke heises og hales hver dag.*

*I Sandvedparken Terrasse ønsker vi at alle typer flagg skal kunne heises i nevnte tidsrom for å markere hendelser på en aktuell dag. Hvilke flagg som heises er underordnet. Ulike Nasjonalflagg, Prideflagg, Fotball flagg m.v. er ok for å markere enkelte dager.*

**3. Vedlikehold av terrasser, blomsterkasser og rekkverk (Alle for)**

**Merknad: Det er ønskelig med endring i ordlyd fra innkallelsen.**

*Terrasser skilles mellom "plattung" på bakkenivå og terrasse som takterrasse.*

- *Plattung på bakkenivå er ikke med i eierseksjonen.*
  - o *Seksjonseier har allikevel eksklusiv bruksrett til «sin» plattung.*
- *Terrasse på takterrasse er med i seksjonen.*

*Felles for begge er at alt ordinært vedlikehold av terrassebord, blomsterkasser og rekkverk hviler på seksjonseieren, i henhold til den FDV som fulgte med seksjonen.*

*Ved reparasjoner og utskiftinger gjelder følgende:*

*For plattung:*

- *Terrassebord, rekkverk og blomsterkasser (som står montert 90 grader ut fra bygningskropp og skaper et skille mot nabo) dekkes av sameiet Felles.*
- *Blomsterkasser og/eller rekkverk montert i front av plattung, eies og dekkes av seksjonseier.*



*For takterrasse:*

- *Terrassebord dekkes av sameiet Felles.*
- *Beplantning utenfor rekkverk (Bergknapp / Sedum) dekkes av sameiet Felles.*
- *Glassrekkverk og dennes konstruksjon dekkes av sameiet Felles.*

*Sameiet Felles presiserer at ordinært vedlikehold (olje/beis osv.) må følges som beskrevet i den FDV som er gjeldene. Fargevalg på beis m.v. skal være lik som på resten av bygningskroppen der denne har malt kledning. Glassrekkverk og dennes konstruksjon må holdes ren med tanke på korrosjon/oksydering. Ved tvil eller usikkerhet knyttet til vedlikehold må det sittende styret kontaktes.*

Sandnes, 08.07.2023

Elisabeth Vatne

Sign. møteleder

Anne Randi Malde

Sign. protokollfører

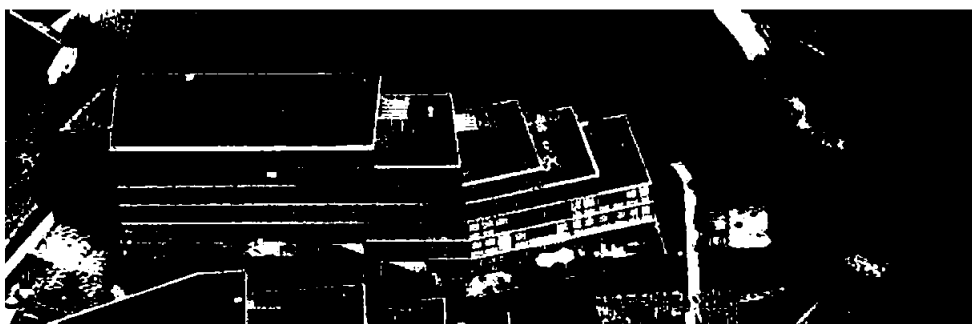
Udesh Anda

Sign. medundertegner

\*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



# Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1



## **Innkalling til ordinært årsmøte for året 2022**

Dato: 07.06.2023  
Tid: Klokken 16:30  
Sted: Bedriftsveien 22, 4313 Sandnes



## Innkalling til ordinært Årsmøte for 2022

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i  
Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1.

Dato: 07.06.2023 Klokken 16:30  
Sted: Bedriftsveien 22, 4313 Sandnes

Til behandling foreligger følgende saker:

**Sak 1. Konstituering**

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og sakliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

**Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2022 fra styret**

**Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2022 og Revisorsberetning**  
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter og revisjonsberetning

**Sak 4. Valg**

Se vedlegg nr. 1

**Sak 5. Styrehonorar**

Honorar til styret for 2022

**Sak 6. Innkomne saker**

Se vedlegg nr. 2

1. **Parkering av uregistrerte kjøretøy**
2. **Flagg bestemmelser**
3. **Vedlikehold av terrasser, blomsterkasser og rekkverk**

Sandnes, den 22.05.2023

Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1



Side 1

# ÅRSRAPPORT for 2022

## for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Jærveien 124 – 128, 4321 Sandnes. Org.nr. 998859514

Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1 (heretter kalt Styre) har laget en årsrapport som belyser det som vi mener er viktige aspekter for beboerne her i sameiet, i lys av det arbeid styret har vært involvert i og utført.

Sameiet består av 36 eierseksjoner.

### ØKONOMISKE HOVEDPUNKTER

Styret holder kontakt med regnskapsfører for å holde oversikt over utgiftene i henhold til budsjett. Alle fakturaer blir signert av 2 personer fra styret.

Møtevirksomhet har vært minimal, telefon og E-mail er brukt for å holde kontakt og informere styremedlemmene.

Vi har tatt i bruk «Teknisk rom» til møterom, den delen av rommet, som ikke blir bruk til noe.

Det har i denne perioden blitt avholdt 1 styremøte hvor i alt 9 protokolerte saker er behandlet.

Det er mange saker som gjelder alle trinnene i Sandvedparken Terrasse og blir behandlet på styremøtene i SPT Felles som garasjeanlegg med utskifting av lys armatur til Led lys El-bil ladning, uteanlegg.

I trappeoppgangene ble det også skiftet ut til Led lys i samme omgang.

Dette ble besluttet helt i slutten på året slik at det blir utført i 2023.

Styreleder Thor Dagfinn Flickerud og styremedlem Magne Lomeland har vært med i styret for Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles som har kontakt med Boservice og vaktmester. SPT Felles behandler vedlikeholdsavtaler og som er inngått. De er med i beregningen av fellesutgiftene.

Styret følger opp vedtektene som seksjonseieren har vært med på å bestemme og ønsker at sameiet skal være et trygt og godt sted å bo.

Det er et godt forhold mellom styret og beboere.



## Side 2

Når det gjelder Gjesteparkeringen er det en henstilling til alle beboere at de ikke bruker den til parkering av egen bil. Det er kun til av og på lessing, kort opphold for å få varer levert opp i leiligheten.

Familie og venner kan ikke bruke Gjestparkeringen og parkere bilen og for å reise på ferie.

De som leier ut sin leilighet må informere leietager om vedtekter og ordensregler som gjelder for sameiet. Det må meldes fra til styret om hvor mange som bor i seksjonen med tanke på registrering ved evakuering – etc.

Forretningsføring er i henhold til kontrakt utført av Nordica AS / Sefbo Forvaltning A/S

De som er nyinnflyttet får et hefte «Velkommen til Sandvedparken Terrasse» med informasjon om Husregler, hvem som er med i styret og kontakt personer,

Styreleder innkaller til Styremøter når det er saker som: anskaffelser, budsjett, regnskap og inngåtte avtaler må behandles.

Styret har god kontakt med hverandre med e-mail og telefon mellom møtene.

Henvendelser til styret/styremedlemmene blir tatt hånd om og videre formidlet til en som kan ta seg av det. Blir det vanskelig å løse, tas det kontakt med Vaktmester eller annen faglig kompetanse for å få løst saken på rimeligste måte.

Hvem har styret bestått av:

Styreleder:	Thor Flikkerud	På valg
Styremedlem.	Magne Lomeland	
Styremedlem:	Andres Sleveland	
Varamedlem:	Elisabeth Vatne	På valg

Valg komite: Maria Heggen og Grete Solvik-Olsen

### **Sosialt miljø.**

Styret har organisert dugnader med å plukke opp rusk og rask omkring på fellesområdet. Raket opp løv, fjernet mose på heller og rengjøring av vanddammen ved lekeparken.

Informasjon ut til beboere blir lagt ut på vår nettside [WWW.SPT123.no](http://WWW.SPT123.no) (kortverson av WWW. Sandvedparken Terrasse.com)



## Side 3

Det blir også satt oppslag på oppslagstavlene når noe skal skje, for eks. Vindusvask. Nyhetsbrev fra styre blir sendt ut til alle seksjonseiere. Det prøver vi å få til en gang i kvartalet.

Styret tar gjerne i mot skriftlige innspill på saker som nyanskaffelser eller endringer som kan være nyttige. Styret vil behandle det på en grundig og god måte.

### **Hendelser:**

Det er en leilighet i Blokka vår som har hatt vannskade. Det var lekkasje i avløpsrør som det var vanskelig å lokalisere. Det ble en forsikrings skade.

Når vannmålerne skulle avleses 31.10 ble det oppdaget at 3stk ikke viste forbrukt varmt vann. Disse ble skiftet ut. Det er seksjons eier som har ansvar og må bekoste utskifting. Det blir stipulert forbruk i slike tilfeller.

### **HMS arbeidet i sameiet**

Styret har, sammen med styret i SPT Felles, inngått serviceavtaler i samarbeid med Boservice, som sikrer at det vi har av installasjoner får det ettersyn som trengs slik at de fungerer som de skal.

Det er:

Teqva (Rønning AS, Sig. Halvorsen, Energi & Miljø)  
Gjensidige Forsikring

Løpende avtaler med leverandører

Nordica AS – Regnskap, Rådgiving og Langsiktig vedlikeholdsplan

Schindler Heis - Serviceavtale

Gapo AS – Serviceavtale

Insider Facility Solutions AS - Vask trapper og inngangsparti

Elite Vindusvask

Buggeland Vaskeri - Dørmatter

Klimaservice AS – Serviceavtale Varmepumpe

Lyse Dialog AS – Tv / internett

### **Arbeidsplan fremover**

Re-seksjonering / om organisering av styrene i Sameiene.

Vi er nå inne i sluttfasen med overskjøtingen av vår eiendom gnr. 53, bnr.51 Sandvedparken Terrasse Felles slik at vi blir eier av tomten. Det var en feil i



## Side 4

papirene slik at Fylkeskommunen ikke kunne godkjenne overskjøtingen før feilen var ordnet.

Maling av nedre del av blokka  
Følge opp revidering av Vedtektene for sameiene.  
Dugnad i uteområdet  
Holde brannøvelse med evakuering.

Årsmeldingen er godkjent av styret den 28. mars 2022

Vennlig hilsen  
Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1



# ÅRSOPPGJØR 2022

## Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Org.nr 998 859 514



# ÅRSREGNSKAPET 2022

## Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Org.nr 998 859 514

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

	Noter	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	1 524 192	1 397 472	1 423 772	1 535 712
Andre inntekter	3	-481	0	0	124 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 523 711</b>	<b>1 397 472</b>	<b>1 423 772</b>	<b>1 660 112</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	4	57 050	45 640	45 640	57 050
Strøm - energi		0	136 624	153 452	0
Kommunale avgifter		294 010	268 616	279 360	300 000
TV og internett		219 157	131 772	219 157	219 157
Drift og vedlikehold	5	195 165	325 330	423 248	647 571
Annen driftskostnad	6	443 288	143 480	122 125	155 810
Revisjonshonorar		8 375	8 125	8 450	8 900
Forretningsførerhonorar		59 150	56 296	59 166	47 349
Konsulenthonorar	7	2 500	2 500	2 500	2 500
Forsikring		175 696	112 103	117 709	190 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 454 391</b>	<b>1 230 486</b>	<b>1 430 807</b>	<b>1 628 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 320</b>	<b>166 987</b>	<b>-7 035</b>	<b>31 585</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		735	0	0	0
Annen finansinntekt		13 772	8 686	8 694	15 200
<b>Resultat av finanspos</b>		<b>14 507</b>	<b>8 686</b>	<b>8 694</b>	<b>15 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>83 827</b>	<b>175 672</b>	<b>1 659</b>	<b>46 785</b>



## Balanse

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 213	15 903
Andre kortsiktige fordringer	9	4 426	13 112
Fordring til Felles, Trinn 2 og 3	11	223 606	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 245</b>	<b>29 015</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 734	942 296
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>988 734</b>	<b>942 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217 979</b>	<b>971 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 979</b>	<b>971 311</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital		990 233	906 407
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 10</b>	<b>990 233</b>	<b>906 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
A-kontoinnbetaling til avregning		14 645	14 600
Leverandørgjeld		37 404	50 304
Gjeld til Felles, Trinn 2 og 3	11	175 696	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 746</b>	<b>64 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 746</b>	<b>64 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 979</b>	<b>971 311</b>

Sandnes, 12.05.2023

Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Thor Dagfinn Flikkerud  
styreleder

Andres Sleveland  
styremedlem

Magne Lomeland  
styremedlem

Gunleiv Østebø  
Autorisert regnskapsfører - Sefbo Forvaltning AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	712 572	712 572
TV	204 048	77 328
Innbetaling til vedlikeholdskonto	129 780	129 780
Tillegg kom.avgf.	229 392	229 392
Vedlikehold uteområdet og parkering via felles	248 400	248 400
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 524 192</b>	<b>1 397 472</b>

## Note 3 Andre inntekter

	2022	2021
Tilkoblingsgebyr EL bil	-481	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>-481</b>	<b>0</b>

## Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>45 640</b>

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 109	11 458
Elektro	21 136	2 006
Heis	151 920	132 117
Vedlikehold fellesanlegg via	0	179 748
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>195 165</b>	<b>325 330</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	2022	2021
Tillegg Vaktmesterkontrakt	1 048	0
Renhold	88 465	82 612
Vindusvask	42 120	39 649
Andre driftskostnader	6 762	11 943
Egenandel forsikringskade	10 000	0
Kontraktsmessig tilleggstjenester	2 102	2 000
Inkassokostnader / purregebyr	8 508	1 885
Porto og kopiering	281	609
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 936	4 781
Kostnader fra Felles	279 067	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>443 288</b>	<b>143 480</b>

## Note 7 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

## Note 8 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	906 407	730 734
Årets resultat	83 827	175 672
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>990 233</b>	<b>906 407</b>

## Note 9 Andre fordringer

Andre kortsiktige fordring	2022	2021
Fordring til forretningsfører	4 426	4 426
Kundeutbytte for 2021		8 686
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>4 426</b>	<b>13 112</b>

## Note 10 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01.	906 407	730 734
Årets resultat	83 827	175 672
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>990 233</b>	<b>906 407</b>
Omløpsmidler	1 217 979	971 311
- kortsiktig gjeld	227 746	64 904
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>990 233</b>	<b>906 407</b>



**Note 11 Fordring og gjeld til Felles, trinn 2 og 3**

<b>Fordring</b>	<b>2022</b>
Felles	201 149
Trinn 2	22 458
<b>Sum fordring</b>	<b>223 606</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>
Trinn 2	175 696
<b>Sum fordring</b>	<b>175 696</b>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1 som viser et overskudd på Kr 83 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende. Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: Q1Z7K-ICOBQ-5A6CT-7IX0E-PP1Z2-UEEQ4



Revisors beretning 2022 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandes, 15. mai 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 08:29:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QT27K-ICOBQ-5A6CT-7IX0E-PP122-UEEQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Vedlegg 1

### Sak 4. Valg

Gjeldene styre for 2022 har vært:

Styreleder	Thor Dagfinn Flikkerud	Valgt for 1 år i 2022
Styremedlem	Magne Lomeland	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Anders Skjeveland	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Elisabeth Vatne	Valgt for 1 år i 2022
Valgkomité		
Medlem	Grete Solvik Olsen	Valgt for 1 år i 2022
Medlem	Maria Heggen	Valgt for 1 år i 2022

### Vi skal velge:

Styreleder: Velges for 2 år  
Styremedlem: Velges for 2 år  
Styremedlem: Velges for 2 år  
Varamedlem: Velges for 1 år

Valgkomité  
Medlem Velges for 1 år  
Medlem Velges for 1 år

**Har du lyst til å være med i styret?  
Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!**



## Valgkomiteens innstilling for 2023

På vegne av valgkomiteen

Vil jeg komme med følgende innstilling for nytt styre.

Thor Flickerud    Styreleder

Andres Sleveland    Styremedlem

Elisabeth Vatne    Styremedlem

Odesb Anda    Varamedlem

Styret velger selv valgkomité.

Hilsen

Grete Solvik-Olsen.

Styrets forslag til valgkomite:

Grete Solvik Olsen

Lillian Flickerud

## Vedlegg 2

### **Sak 6. Innkomne saker - Innkommet forslag til oppdatering av vedtekter i Sandvedparken Terrasse Trinn 1, 2 og 3**

#### **Forslag 1. Parkering av uregistrerte kjøretøy**

Det er forbudt å parkere uregistrerte motorkjøretøy i felles garasjeanlegg eller på gjesteparkering ute.

#### ***Forslag til vedtak:***

Det er forbudt å parkere uregistrerte motorkjøretøy i felles garasjeanlegg eller på gjesteparkering ute.

#### **Forslag 2. Flaggbestemmelse, forslag til vedtak:**

Norges flaggregler skal benyttes ved heising og haling av flagg. På terrasse eller ut fra vindu. Flagg heises i månedene fra mars til og med oktober kl. 08:00, og i månedene fra november til og med februar, kl. 09:00. Flagg hales ved solnedgang, dog ikke senere enn Kl. 21:00 hvis solen går ned etter denne tid. Flagg kan ikke heises og hales hver dag.

I Sandvedparken Terrasse ønsker vi at alle typer flagg skal kunne heises i nevnte tidsrom for å markere hendelser på en aktuell dag. Hvilke flagg som heises er underordnet. Ulike Nasjonalflagg, Prideflagg, Fotball flagg m.v. er ok for å markere enkelte dager.

#### **Forslag 3. Vedlikehold av terrasser, blomsterkasser og rekkverk**

Terrasser skilles mellom «platting» på bakkenivå og terrasse som takterrasse. Felles for begge er at ordinært vedlikeholdsansvar hviler på seksjonseieren. Blomsterkasser på platting på bakkenivå skal vedlikeholdes av seksjonseier. Reparasjon og utskifting dekkes av sameiet Felles. Rekkverk og dennes konstruksjon på takterrasser er en del av bygningskroppen. Vedlikeholdsansvar som renhold og ordinært vedlikehold påhviler seksjonseier. Mens reparasjon / utskifting påhviler sameiet felles.

#### ***Forslag til vedtak:***

Terrasser skilles mellom «platting» på bakkenivå og terrasse som takterrasse. Felles for begge er at ordinært vedlikeholdsansvar hviler på seksjonseieren. Blomsterkasser på platting på bakkenivå skal vedlikeholdes av seksjonseier. Reparasjon og utskifting dekkes av sameiet Felles. Rekkverk og dennes konstruksjon på takterrasser er en del av bygningskroppen. Ordinært vedlikeholdsansvar som renhold påhviler seksjonseier. Mens reparasjon / utskifting påhviler sameiet Felles.



## Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1 for 2022

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

### Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



# ÅRSOPPGJØR 2022

## Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Org.nr 998 859 514



# ÅRSREGNSKAPET 2022

## Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Org.nr 998 859 514

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

	Noter	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	1 524 192	1 397 472	1 423 772	1 535 712
Andre inntekter	3	-481	0	0	124 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 523 711</b>	<b>1 397 472</b>	<b>1 423 772</b>	<b>1 660 112</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	4	57 050	45 640	45 640	57 050
Strøm - energi		0	136 624	153 452	0
Kommunale avgifter		294 010	268 616	279 360	300 000
TV og internett		219 157	131 772	219 157	219 157
Drift og vedlikehold	5	195 165	325 330	423 248	647 571
Annen driftskostnad	6	443 288	143 480	122 125	155 810
Revisjonshonorar		8 375	8 125	8 450	8 900
Forretningsførerhonorar		59 150	56 296	59 166	47 349
Konsulenthonorar	7	2 500	2 500	2 500	2 500
Forsikring		175 696	112 103	117 709	190 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 454 391</b>	<b>1 230 486</b>	<b>1 430 807</b>	<b>1 628 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 320</b>	<b>166 987</b>	<b>-7 035</b>	<b>31 585</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		735	0	0	0
Annen finansinntekt		13 772	8 686	8 694	15 200
<b>Resultat av finanspos</b>		<b>14 507</b>	<b>8 686</b>	<b>8 694</b>	<b>15 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>83 827</b>	<b>175 672</b>	<b>1 659</b>	<b>46 785</b>



## Balanse

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 213	15 903
Andre kortsiktige fordringer	9	4 426	13 112
Fordring til Felles, Trinn 2 og 3	11	223 606	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 245</b>	<b>29 015</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 734	942 296
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>988 734</b>	<b>942 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217 979</b>	<b>971 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 979</b>	<b>971 311</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital		990 233	906 407
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 10</b>	<b>990 233</b>	<b>906 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
A-kontoinnbetaling til avregning		14 645	14 600
Leverandørgjeld		37 404	50 304
Gjeld til Felles, Trinn 2 og 3	11	175 696	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 746</b>	<b>64 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 746</b>	<b>64 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 979</b>	<b>971 311</b>

Sandnes, 12.05.2023

Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Thor Dagfinn Flikkerud  
styreleder

Andres Sleveland  
styremedlem

Magne Lomeland  
styremedlem

Gunleiv Østebø  
Autorisert regnskapsfører - Seifbo Forvaltning AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	712 572	712 572
TV	204 048	77 328
Innbetaling til vedlikeholdskonto	129 780	129 780
Tillegg kom.avgf.	229 392	229 392
Vedlikehold uteområdet og parkering via felles	248 400	248 400
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 524 192</b>	<b>1 397 472</b>

## Note 3 Andre inntekter

	2022	2021
Tilkoblingsgebyr EL bil	-481	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>-481</b>	<b>0</b>

## Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>45 640</b>

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 109	11 458
Elektro	21 136	2 006
Heis	151 920	132 117
Vedlikehold fellesanlegg via	0	179 748
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>195 165</b>	<b>325 330</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	2022	2021
Tillegg Vaktmesterkontrakt	1 048	0
Renhold	88 465	82 612
Vindusvask	42 120	39 649
Andre driftskostnader	6 762	11 943
Egenandel forsikringskade	10 000	0
Kontraktsmessig tilleggstjenester	2 102	2 000
Inkassokostnader / purregebyr	8 508	1 885
Porto og kopiering	281	609
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 936	4 781
Kostnader fra Felles	279 067	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>443 288</b>	<b>143 480</b>

## Note 7 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

## Note 8 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	906 407	730 734
Årets resultat	83 827	175 672
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>990 233</b>	<b>906 407</b>

## Note 9 Andre fordringer

Andre kortsiktige fordring	2022	2021
Fordring til forretningsfører	4 426	4 426
Kundeutbytte for 2021		8 686
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>4 426</b>	<b>13 112</b>

## Note 10 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01 01	906 407	730 734
Årets resultat	83 827	175 672
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>990 233</b>	<b>906 407</b>
Omløpsmidler	1 217 979	971 311
- kortsiktig gjeld	227 746	64 904
<b>Disponible midler pr. 31 12</b>	<b>990 233</b>	<b>906 407</b>



**Note 11 Fordring og gjeld til Felles, trinn 2 og 3**

<b>Fordring</b>	<b>2022</b>
Felles	201 149
Trinn 2	22 458
<b>Sum fordring</b>	<b>223 606</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>
Trinn 2	175 696
<b>Sum fordring</b>	<b>175 696</b>