



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	85 231 972	74 700 166
Sum inntekter		85 231 972	74 700 166
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	57 209	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader	3	82 041 719	72 613 921
Sum kostnader	4	82 098 927	72 613 921
Driftsresultat		3 133 045	2 086 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	261 959	121 151
Annen renteinntekt		7 956	7 032
Sum finansinntekter		269 915	128 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	117 412	64 834
Annen rentekostnad		5 981	6 040
Sum finanskostnader		123 393	70 874
Netto finans		146 522	57 310
Resultat før skattekostnad		3 279 567	2 143 555
Skattekostnad på resultat	6	883 478	471 582
Årsresultat		2 396 089	1 671 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 396 089	1 671 973
Totalresultat		2 396 089	1 671 973
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 983 734	1 665 768
Udekket tap	7	1 732 579	6 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 320 224	
Sum overføringer og disponeringer		2 396 089	1 671 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6		37 290
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			37 290
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre og inventar	2	333 636	
Sum varige driftsmidler		333 636	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		333 636	37 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 013 749	2 419 517
Fordring på konsernselskap	5	2 405 500	2 401 796
Andre kortsiktige fordringer		18 900 937	10 567 496
Sum fordringer		23 320 186	15 388 809
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		23 320 186	15 388 809
SUM EIENDELER		23 653 822	15 426 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 258 176	3 578 400
Sum innskutt egenkapital		6 258 176	8 578 400
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		1 732 579
Sum opptjent egenkapital			-1 732 579
Sum egenkapital		6 258 176	6 845 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 611	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 611	
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån til konsernselskap	5		
Sum langsiktig gjeld		4 611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 216	92 652
Betalbar skatt	6	11	2
Skyldige offentlige avgifter		527 604	1 068 627
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 032 814	3 359 971
Annen kortsiktig gjeld		4 583 390	4 059 025
Sum kortsiktig gjeld		17 391 035	8 580 277
Sum gjeld		17 395 646	8 580 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 653 822	15 426 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379867

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 979 359 128
E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	85 231 972	74 700 166
Sum inntekter		85 231 972	74 700 166
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	57 209	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader	3	82 041 719	72 613 921
Sum kostnader	4	82 098 927	72 613 921
Driftsresultat		3 133 045	2 086 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	261 959	121 151
Annen renteinntekt		7 956	7 032
Sum finansinntekter		269 915	128 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	117 412	64 834
Annen rentekostnad		5 981	6 040
Sum finanskostnader		123 393	70 874
Netto finans		146 522	57 310
Resultat før skattekostnad		3 279 567	2 143 555
Skattekostnad på resultat	6	883 478	471 582
Årsresultat		2 396 089	1 671 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 396 089	1 671 973
Totalresultat		2 396 089	1 671 973
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 983 734	1 665 768
Udekket tap	7	1 732 579	6 205
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 320 224	
Sum overføringer og disponeringer		2 396 089	1 671 973





Organisasjonsnr: 979 359 128
E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6		37 290
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			37 290

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre og inventar	2	333 636	
Sum varige driftsmidler		333 636	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		333 636	37 290

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 013 749	2 419 517
Fordring på konsernselskap	5	2 405 500	2 401 796
Andre kortsiktige fordringer		18 900 937	10 567 496
Sum fordringer		23 320 186	15 388 809

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		23 320 186	15 388 809

SUM EIENDELER **23 653 822** **15 426 099**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	1 258 176	3 578 400



Sum innskutt egenkapital		6 258 176	8 578 400
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		1 732 579
Sum opptjent egenkapital			-1 732 579
Sum egenkapital		6 258 176	6 845 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 611	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 611	
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån til konsernselskap	5		
Sum langsiktig gjeld		4 611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 216	92 652
Betalbar skatt	6	11	2
Skyldige offentlige avgifter		527 604	1 068 627
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 032 814	3 359 971
Annen kortsiktig gjeld		4 583 390	4 059 025
Sum kortsiktig gjeld		17 391 035	8 580 277
Sum gjeld		17 395 646	8 580 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 653 822	15 426 099



Organisasjonsnr: 979 359 128
E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

E C Dahls Eiendom
Drift AS

Org.nr.:979 359 128



Resultatregnskap			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	85 231 972	74 700 166
Sum driftsinntekter		85 231 972	74 700 166
Avskrivning på driftsmidler	2	57 209	0
Driftskostnader	3	82 041 719	72 613 921
Sum driftskostnader	4	82 098 927	72 613 921
Driftsresultat		3 133 045	2 086 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	261 959	121 151
Andre renteinntekter		7 956	7 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	117 412	64 834
Andre rentekostnader		5 981	6 040
Resultat av finansposter		146 522	57 310
Resultat før skattekostnad		3 279 567	2 143 555
Skattekostnad på resultat	6	883 478	471 582
Resultat		2 396 089	1 671 973
Årsresultat		2 396 089	1 671 973
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	1 732 579	6 205
Avgitt konsernbidrag til morselskap	7	2 983 734	1 665 768
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 320 224	0
Sum overføringer		2 396 089	1 671 973



Balanse

E C Dahls Eiendom Drift AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>37 290</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>37 290</u>
Driftsløsøre og inventar	2	<u>333 636</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>333 636</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>333 636</u>	<u>37 290</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 013 749	2 419 517
Fordring på konsernselskap	5	2 405 500	2 401 796
Andre kortsiktige fordringer		<u>18 900 937</u>	<u>10 567 496</u>
Sum fordringer		<u>23 320 186</u>	<u>15 388 809</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 320 186</u>	<u>15 388 809</u>
SUM EIENDELER		<u>23 653 822</u>	<u>15 426 099</u>

**Balanse**

E C Dahls Eiendom Drift AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 258 176	3 578 400
Sum innskutt egenkapital		6 258 176	8 578 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-1 732 579
Sum opptjent egenkapital		0	-1 732 579
Sum egenkapital		6 258 176	6 845 821
Gjeld			
Utsatt skatt	6	4 611	0
Sum avsetning for forplikelser		4 611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 216	92 652
Betalbar skatt	6	11	2
Skyldige offentlige avgifter		527 604	1 068 627
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 032 814	3 359 971
Annen kortsiktig gjeld		4 583 390	4 059 025
Sum kortsiktig gjeld		17 391 035	8 580 277
Sum gjeld		17 395 646	8 580 277
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		23 653 822	15 426 099

Trondheim, 07.03.2025
Styret i E C Dahls Eiendom Drift AS

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Tone Skjærvø
styremedlem

Nils Magne Vikan
daglig leder



E C Dahls Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



E C Dahls Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntekter er omsetning av varer og tjenester på grunnlag av inngåtte driftsavtaler med leietakere i E C Dahls Eiendom AS og tilknyttede selskaper.

Note 2 Varige driftsmidler

	Biler, driftsløsøre, inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0
Tilgang	390 844	390 844
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	390 844	390 844
Akkumulerte avskrivninger	57 209	57 209
Bokført verdi per 31.12.2024	333 636	333 636
Årets avskrivninger	57 209	57 209
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Honorarer m.m

Forvaltning av selskapet foretas av E C Dahls Eiendom AS

Note 4 Antall ansatte og lønnskostnader

E C Dahls Eiendom Drift AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Side 6



E C Dahls Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Note 5 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 061 568	2 401 796	343 932	0
Sum	2 061 568	2 401 796	343 932	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	8 207 514	1 224 371	0	0
Avgitt konsernbidrag	3 825 300	2 135 600	0	0
Sum	12 032 814	3 359 971	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 7 981 654 kr pr. 31.12.2024 og 1 210 983 kr pr. 31.12.2023

Side 7



E C Dahls Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 960	0	-20 960
Fordringer	0	-169 500	-169 500
Sum	20 960	-169 500	-190 460
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	20 960	-169 500	-190 460
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 611	-37 290	-41 901
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 279 567	2 143 555	
Permanente forskjeller	736 244	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-190 460	-7 944	
Avgitt konsernbidrag	-3 825 300	-2 135 600	
Skattepliktig inntekt	51	11	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	841 577	469 834	
Endring i utsatt skatt	41 901	1 748	
Skattekostnad ordinært resultat	883 478	471 582	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	3 279 567	2 143 555	
Beregnet skatt av resultat før skatt	721 505	471 582	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	161 974	0	
Sum	883 478	471 582	
Effektiv skattesats	26,9 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	841 577	469 834	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-841 566	-469 832	
Sum betalbar skatt i balansen	11	2	

Side 8



E C Dahls Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	5 000 000	3 578 400	-1 732 579	6 845 821
Årets resultat	0	0	2 396 089	2 396 089
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	-2 983 734	-2 983 734
Overført fra innskutt egenkapital	0	-2 320 224	2 320 224	0
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	1 258 176	0	6 258 176

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon


Aksjekapitalen på kr. 5 000 000 består av 5 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
E C Dahls Eiendom AS	5 000	100%
Sum	5 000	100%

Side 9



 BankID Signing
Tone Skjærve
2025-03-07

 BankID Signing
Nils Magne Vikan
2025-03-07

 BankID Signing
Kai Helge Sundlisæter
2025-03-07

 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2025-03-07

Årsregnskap 2024

E C Dahls Eiendom Drift AS

Org.nr.:979 359 128



Resultatregnskap			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	85 231 972	74 700 166
Sum driftsinntekter		85 231 972	74 700 166
Avskrivning på driftsmidler	2	57 209	0
Driftskostnader	3	82 041 719	72 613 921
Sum driftskostnader	4	82 098 927	72 613 921
Driftsresultat		3 133 045	2 086 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	261 959	121 151
Andre renteinntekter		7 956	7 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	117 412	64 834
Andre rentekostnader		5 981	6 040
Resultat av finansposter		146 522	57 310
Resultat før skattekostnad		3 279 567	2 143 555
Skattekostnad på resultat	6	883 478	471 582
Resultat		2 396 089	1 671 973
Årsresultat		2 396 089	1 671 973
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	1 732 579	6 205
Avgitt konsernbidrag til morselskap	7	2 983 734	1 665 768
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 320 224	0
Sum overføringer		2 396 089	1 671 973

**Balanse**

E C Dahls Eiendom Drift AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>37 290</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>37 290</u>
Driftsløsøre og inventar	2	<u>333 636</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>333 636</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>333 636</u>	<u>37 290</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 013 749	2 419 517
Fordring på konsernselskap	5	2 405 500	2 401 796
Andre kortsiktige fordringer		18 900 937	10 567 496
Sum fordringer		<u>23 320 186</u>	<u>15 388 809</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 320 186</u>	<u>15 388 809</u>
SUM EIENDELER		<u>23 653 822</u>	<u>15 426 099</u>

**Balanse**

E C Dahls Eiendom Drift AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 258 176	3 578 400
Sum innskutt egenkapital		6 258 176	8 578 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-1 732 579
Sum opptjent egenkapital		0	-1 732 579
Sum egenkapital		6 258 176	6 845 821
Gjeld			
Utsatt skatt	6	4 611	0
Sum avsetning for forplikelser		4 611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 216	92 652
Betalbar skatt	6	11	2
Skyldige offentlige avgifter		527 604	1 068 627
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 032 814	3 359 971
Annen kortsiktig gjeld		4 583 390	4 059 025
Sum kortsiktig gjeld		17 391 035	8 580 277
Sum gjeld		17 395 646	8 580 277
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		23 653 822	15 426 099

Trondheim, 07.03.2025
Styret i E C Dahls Eiendom Drift AS

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Tone Skjærvø
styremedlem

Nils Magne Vikan
daglig leder



E C Dahls Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



E C Dahls Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntekter er omsetning av varer og tjenester på grunnlag av inngåtte driftsavtaler med leietakere i E C Dahls Eiendom AS og tilknyttede selskaper.

Note 2 Varige driftsmidler

	Biler, driftsløsøre, inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0
Tilgang	390 844	390 844
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	390 844	390 844
Akkumulerte avskrivninger	57 209	57 209
Bokført verdi per 31.12.2024	333 636	333 636
Årets avskrivninger	57 209	57 209
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Honorarer m.m

Forvaltning av selskapet foretas av E C Dahls Eiendom AS

Note 4 Antall ansatte og lønnskostnader

E C Dahls Eiendom Drift AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Side 6



E C Dahls Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Note 5 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 061 568	2 401 796	343 932	0
Sum	2 061 568	2 401 796	343 932	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	8 207 514	1 224 371	0	0
Avgitt konsernbidrag	3 825 300	2 135 600	0	0
Sum	12 032 814	3 359 971	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 7 981 654 kr pr. 31.12.2024 og 1 210 983 kr pr. 31.12.2023

Side 7



E C Dahls Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 960	0	-20 960
Fordringer	0	-169 500	-169 500
Sum	20 960	-169 500	-190 460
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	20 960	-169 500	-190 460
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 611	-37 290	-41 901
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 279 567	2 143 555	
Permanente forskjeller	736 244	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-190 460	-7 944	
Avgitt konsernbidrag	-3 825 300	-2 135 600	
Skattepliktig inntekt	51	11	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	841 577	469 834	
Endring i utsatt skatt	41 901	1 748	
Skattekostnad ordinært resultat	883 478	471 582	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	3 279 567	2 143 555	
Beregnet skatt av resultat før skatt	721 505	471 582	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	161 974	0	
Sum	883 478	471 582	
Effektiv skattesats	26,9 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	841 577	469 834	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-841 566	-469 832	
Sum betalbar skatt i balansen	11	2	

Side 8



E C Dahls Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	5 000 000	3 578 400	-1 732 579	6 845 821
Årets resultat	0	0	2 396 089	2 396 089
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	-2 983 734	-2 983 734
Overført fra innskutt egenkapital	0	-2 320 224	2 320 224	0
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	1 258 176	0	6 258 176

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 000 000 består av 5 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
E C Dahls Eiendom AS	5 000	100%
Sum	5 000	100%

Side 9



Til generalforsamlingen i E C Dahls Eiendom Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E C Dahls Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-07 11:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.