



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 809 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVEGATEN 36
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raket Teresa Donato
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 101 336	1 292 955
Sum inntekter		1 101 336	1 292 955
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	13 625	28 136
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 123 525	817 611
Sum kostnader		1 251 250	931 322
Driftsresultat		-149 914	361 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 048	19 058
Sum finansinntekter		21 048	19 058
Annen rentekostnad		43 807	44 847
Sum finanskostnader		43 807	44 847
Netto finans		22 759	25 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 673	335 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 673	335 844
Årsresultat		-172 673	335 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 673	335 845
Sum overføringer og disponeringer		-172 673	335 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	29 522	43 147
Sum varige driftsmidler		29 522	43 147
Sum anleggsmidler		29 522	43 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	15 555
Andre fordringer	12	113 328	104 733
Sum fordringer		118 328	120 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 345	734 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 345	734 623
Sum omløpsmidler		551 672	854 911
SUM EIENDELER		581 194	898 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-440 637	-267 965
Sum opptjent egenkapital		-440 637	-267 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	15	-440 637	-267 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	988 194	1 124 283
Sum annen langsiktig gjeld		988 194	1 124 283
Sum langsiktig gjeld		988 194	1 124 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 374	26 010
Annen kortsiktig gjeld	14	17 264	15 729
Sum kortsiktig gjeld		33 638	41 739
Sum gjeld		1 021 832	1 166 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 194	898 057



Årsregnskap 2019 Boligsameiet Havegaten 36

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	813 171	581 997
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-172 673	335 845
Tilbakeføring av avskrivning	13 625	28 136
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-136 089	-132 806
B. Endring arbeidskapital	-295 136	231 175
C. Arbeidskapital	518 035	813 171
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	551 672	854 911
Kortsiktig gjeld	-33 638	-41 739
C. Arbeidskapital	518 035	813 171

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Havegaten 36

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 101 336	1 292 955	1 320 000	1 228 000
Sum løeinntekt		1 101 336	1 292 955	1 320 000	1 228 000
Sum inntekt		1 101 336	1 292 955	1 320 000	1 228 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 100	10 575	11 000	14 000
Styrehonorar	2	100 000	75 000	75 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	13 625	28 136	29 000	29 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	120 835	87 847	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	124 217	120 546	123 000	130 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	221 681	203 588	223 000	238 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 048	7 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	270 423	33 735	22 000	73 000
Revisjonshonorar	8	4 833	4 705	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		68 922	66 918	69 000	71 000
Andre honorar	9	381	1 599	1 000	1 000
Kontorkostnad		479	1 167	1 000	1 000
TV/bredbånd		183 383	179 050	181 000	178 000
Forsikringer		125 725	114 976	119 000	130 000
Andre kostnader	10	2 646	2 432	2 000	2 000
Sum kostnad		1 251 250	931 322	968 000	1 074 000
Driftsresultat		-149 914	361 633	352 000	154 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 048	19 058	0	0
Rentekostnad		43 807	44 847	42 000	39 000
Netto finansposter		22 759	25 789	42 000	39 000
Årsresultat		-172 673	335 845	310 000	115 000
Overført sameiekapital		-172 673	335 845	0	0
SUM OVERFØRINGER		-172 673	335 845	0	0



Balanse 2019 Boligsameiet Havegaten 36

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	11	29 522	43 147
Sum anleggsmidler		29 522	43 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 555
Kundefordringer		5 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	12	6 806	0
Forskuddsbetalte kostnader		106 522	104 733
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		433 345	734 623
Sum omløpsmidler		551 672	854 911
SUM EIENDELER		581 194	898 057



Balanse 2019 Boligsameiet Havegaten 36

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-440 637	-267 965
Sum opptjent egenkapital		-440 637	-267 965
Sum egenkapital	15	-440 637	-267 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	988 194	1 124 283
Sum langsiktig gjeld		988 194	1 124 283
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 528	5 520
Leverandørgjeld		16 374	26 010
Påløpne renter		238	240
Annen kortsiktig gjeld	14	10 498	9 969
Sum kortsiktig gjeld		33 638	41 739
Sum gjeld		1 021 832	1 166 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 194	898 057

Sted: _____

Dato: _____

Rakel Teresa Donato
Styreleder_____
Per Roar Jarli
Styremedlem_____
Pål Håberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Havegaten 36

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Havegaten 36

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	810 456	900 468
3616 Leietillegg varmtvann	-21 696	63 879
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	133 632	129 096
3624 Leietillegg bad	0	110 856
3650 Innkrevde felleskostn. renter	42 024	20 910
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	136 920	67 746
Sum	1 101 336	1 292 955

Konto 3616 viser negativt fortegn pga utbetaling av tilgodebeløp etter avregning varmtvann.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	75 000
Sum	114 100	85 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i årsmøtet 2020.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	120 835	87 847
Sum	120 835	87 847

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	66 369	64 440
6361 Fast renhold	44 315	43 020
6391 Snømåking/strøing	10 843	11 396
6392 Containerleie/tømming	2 690	1 690
Sum	124 217	120 546



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Havegaten 36

Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	221 681	203 588
Sum	221 681	203 588

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	331
6552 Driftsmateriell	0	717
Sum	0	1 048

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	240 000	0
6603 Vedlikehold elektro	7 488	6 246
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 629	11 574
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 950
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 306	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 965
Sum	270 423	33 735

Konto 6601 gjelder renovering og oppussing av trappeoppgang

Note 8 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 833	4 705
Sum	4 833	4 705

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	381	1 599
Sum	381	1 599



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Havegaten 36

Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	1 256	1 000
7770 Betalingskostnader	998	1 014
7771 Andre gebyrer	70	0
7772 Omkostninger inkasso	0	70
7773 Omkostninger innkreving	322	300
7790 Andre kostnader	0	49
Sum	2 646	2 432

Note 11 - Varige driftsmidler

	Brannalarm	Overvåkingskamera
Anskaffelseskost pr.01.01 :	204 375	79 150
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	204 375	79 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	174 853	79 150
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 522	0
Årets avskrivninger :	13 625	0
Anskaffelsesår :	2007	2013
Antatt levetid i år :	15	5

Sameiet består av 26 boligseksjoner og 3 næringsseksjoner. Boligseksjonene varierer i størrelse fra 31 til 92 kvm. Sameiet er oppført på g.nr 231, b.nr 163. Byggeår er 1930. Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige, politenr. 60109257. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for et boligselskap.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	6 581	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	225	0
Sum	6 806	0

Konto 1570 gjelder renteinntekter for 2019 som blir utbetalt av BBL Finans i 2020.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Havegaten 36

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering bad og rørsystem
Lånenummer:	12113157478
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.4 %
Beregnet innfridd:	30.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 124 283
Avdrag i perioden:	136 089
Lånesaldo 31.12:	988 194
Saldo 5 år frem i tid:	219 829

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113157478	1	85 236	85 236
	1	75 638	75 638
	1	75 512	75 512
	1	73 771	73 771
	1	72 399	72 399
	1	71 105	71 105
	1	70 365	70 365
	1	70 346	70 346
	1	69 959	69 959
	1	49 881	49 881
	1	46 649	46 649
	1	46 525	46 525
	1	39 938	39 938
	1	39 223	39 223
	1	38 107	38 107
	1	35 269	35 269
	1	28 269	28 269

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Havegaten 36

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	10 498	9 969
Sum	10 498	9 969



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Havegaten 36

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-267 965	-172 672	-440 637
Sum opptjent egenkapital	-267 965	-172 672	-440 637
Sum egenkapital	-267 965	-172 672	-440 637

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Havegaten 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Havegaten 36

Styreleder	Rakel Teresa Donato (sign.)	16.02.2020
Styremedlem	Pål Håberg (sign.)	16.02.2020
Styremedlem	Per Roar Jarli (sign.)	10.02.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Havegaten 36

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Havegaten 36s årsregnskap som viser et underskudd på kr 172 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019
Boligsameiet Havgaten 36

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

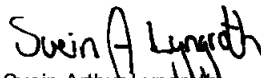
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. februar 2020
KPMG AS


Svein Arthur Lyngseth
Statsautorisert revisor