



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VICTORIAGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 962 779	3 991 145
Sum inntekter		3 962 779	3 991 145
Kostnader			
Lønnskostnad		156 174	156 174
Annen driftskostnad		4 458 856	3 611 238
Sum kostnader		4 615 030	3 767 412
Driftsresultat		-652 251	223 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 349	10 390
Sum finansinntekter		4 349	10 390
Annen finanskostnad		2 729	559
Sum finanskostnader		2 729	559
Netto finans		1 620	9 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 631	233 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-650 631	233 565
Årsresultat		-650 631	233 565
Totalresultat		-650 631	233 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-650 631	233 565
Sum overføringer og disponeringer		-650 631	233 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 091	226 159
Andre fordringer		719 623	77 659
Sum fordringer		732 714	303 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 657	2 810 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 657	2 810 823
Sum omløpsmidler		2 968 371	3 114 640
SUM EIENDELER		2 968 671	3 114 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 123 020	2 773 651
Sum opptjent egenkapital		2 123 020	2 773 651
Sum egenkapital		2 123 020	2 773 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		748 710	250 590
Skyldige offentlige avgifter		264	264
Annen kortsiktig gjeld		96 676	90 434
Sum kortsiktig gjeld		845 650	341 289
Sum gjeld		845 650	341 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 671	3 114 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224654

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VICTORIAGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Strøte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 993 034 126
EIERSEKSJONSSAMEIET VICTORIAGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 962 779	3 991 145
Sum inntekter		3 962 779	3 991 145
Kostnader			
Lønnskostnad		156 174	156 174
Annen driftskostnad		4 458 856	3 611 238
Sum kostnader		4 615 030	3 767 412
Driftsresultat		-652 251	223 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 349	10 390
Sum finansinntekter		4 349	10 390
Annen finanskostnad		2 729	559
Sum finanskostnader		2 729	559
Netto finans		1 620	9 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 631	233 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-650 631	233 565
Årsresultat		-650 631	233 565
Totalresultat		-650 631	233 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-650 631	233 565
Sum overføringer og disponeringer		-650 631	233 565



Organisasjonsnr: 993 034 126
EIERSEKSJONSSAMEIET VICTORIAGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 091	226 159
Andre fordringer		719 623	77 659
Sum fordringer		732 714	303 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 657	2 810 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 657	2 810 823
Sum omløpsmidler		2 968 371	3 114 640
SUM EIENDELER		2 968 671	3 114 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 123 020	2 773 651
Sum opptjent egenkapital	2 123 020	2 773 651
Sum egenkapital	2 123 020	2 773 651
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	748 710	250 590
Skyldige offentlige avgifter	264	264
Annen kortsiktig gjeld	96 676	90 434
Sum kortsiktig gjeld	845 650	341 289
Sum gjeld	845 650	341 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 968 671	3 114 940



Organisasjonsnr: 993 034 126
EIERSEKSJONSSAMEIET VICTORIAGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Es Victoriagården

Digitalt årsmøte avholdes 28. mars - 5. april 2022

Selskapsnummer: 2915





Velkommen til årsmøte i Es Victoriagården

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mars kl. 10:00 og lukker 5. april kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2915>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Stemmeseddel må legges i styrepostkassen i U2 ved vaktmesterkontoret senest 4. april

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Medlemskap i Sandvika Vel
7. Bytte av revisor
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Es Victoriagården



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Som møteleder foreslås rådgiver fra OBOS Eiendomsforvaltning Sven-Robby Dierkes

Forslag til vedtak

Sven-Robby Dierkes velges som møteleder

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Som protokollvitner foreslås: Steinar Andersen, Kinoveien 7 og Arne Høstad, Kinoveien 9 D

Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Steinar Andersen og Arne Høstad foreslås som protokollvitner.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vedlagt ligger årsrapport og årsregnskap for 2021. Til behandling foreligger:

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at resultatet for 2021 på kr - 650.631 dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. resultatet dekkes av egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport 2021.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret for perioden 2021/2022 foreslås satt til kr 120.000, som tidligere år, og ifølge budsjett.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse for 2021/2022 settes til 120.000

Sak 6

Medlemskap i Sandvika Vel

Forslag fremmet av:

Karen Hellberg

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Helt fra starten av i 2008 har sameiet vårt vært medlem i Sandvika Vel. Jeg ble veldig overrasket da jeg våren 2021 fikk vite at Styret hadde meldt oss ut av Vellet uten å orientere oss sameiere om det.

Dette var vel en litt forhastet og lite gjennomtenkt beslutning?

I denne turbulente byggeperioden i området vårt trenger vi Vellet mer enn noen gang. Midt i hjertet av Sandvika, bør vi være en naturlig del av Sandvika Vel.

De få kronene medlemskontingenten koster hver av oss, har vi som bor i Victoriagården råd til.

Karen Hellberg

Styrets innstilling

Medlemsavgiften er for tiden (2021) kr. 10 000,- per år. Styret innstilling er delt i denne saken.

Forslag til vedtak

Sameiersekssjonen Victoriagården melder seg inn igjen Sandvika Vel.

Sak 7

Bytte av revisor

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

OBOS Eiendomsforvaltning AS har ingen avtale med KPMG, og derfor prioriteres ikke revisjon av regnskapet til sameiet. Dette medfører at revisjon av regnskap kan ta flere uker dersom KPMG har mye å gjøre. I tillegg vil sameiet ikke lenger få ABBL sin rabatt for revisjon.

Styret foreslår derfor at vi bytter revisor fra KPMG til BDO.

Pris hos BDO ligger noenlunde på samme nivå som hos KPMG.

Forslag til vedtak

Sameiet inngår avtale med BDO som ny revisor.



Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Einar Horn

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arne Høstad
- Hans Christian Steenstrup

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eli Aadde Marthinsen
- Hilde Glessing

Vedlegg

1. Innstilling fra Valgkomiteen 2022.pdf

Sak 9

Valg av valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 3 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Kirsten Svane
- Linda Horn
- Marianne Grimsø



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Atle Hagstrøm	Kinoveien 7	2021 – 2022
Styremedlem	Stig Henriksen	Kinoveien 7	2021 – 2023
Styremedlem	Per Kristian Skaar	Kinoveien 9 B	2020 – 2022
Styremedlem	Erling Skovli	Økrigata 9	2021 – 2023
Styremedlem	Hans Christian Steenstrup	Kinoveien 7	2020 – 2022
Varamedlem	Maria Juliana Fernandez Garcia	Kinoveien 5 A	2021 – 2022
Varamedlem	Ann Maiken Johansen	Kinoveien 3 B	2021 – 2022

Valgkomiteen

Linda Horn	Kinoveien 9 C	2021 – 2022
Britt Otterhals	Kinoveien 5 B	2021 – 2022
Kirsten Svane	Kinoveien 9 C	2021 – 2022

Styrets medlemmer består i dag av 5 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Es Victoriagården

Sameiet består av 104 seksjoner.

Es Victoriagården er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993034126, og ligger i Bærum kommune med følgende adresse:

Kinoveien 3, 5, 7 og 9
Løkketangen 26

Gårds- og bruksnummer:

7 39

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Es Victoriagården har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er KPMG AS.



Styrets arbeid

- Styret har i perioden gjennomført 8 styremøter foruten jevnlig kontakt på mail. Vi har behandlet og besvart 87 henvendelser fra seksjonseiere på Vibbo, og besvart 424 mailer på styrerommet.no, samt 484 mailer direkte til styreleder.
- Den mest arbeidskrevende oppgaven har vært etablering av elbil-lading i garasjelegget. Arbeidet omfattet tilbudsinnhenting, behandling/vurdering av tilbudene, oppfølging av installasjonen og løpende informasjon til seksjonseierne. Per Kristian fungerte som sameiets "prosjektleder» på en utmerket måte.
- I forbindelse med all byggevirksomheten i Sandvika, har Hans Christian på vegne av sameiet utarbeidet diverse kommentarer og innsigelser til de forskjellige nabovarslene som sameiet har mottatt.
- Styret har administrert nøkkelbestillinger og salg av portåpnere til seksjonseierne samt oppdatert oppslag for ringeklokkelister etter hvert som nye seksjonseiere eller leietagere flytter inn.
- Også i år har Arne Høstad hjulpet oss med måleravlesning som danner grunnlaget for energiavregningen for boligseksjonene som OBOS utfører.
- Oversikten over parkeringsplassene i garasjen er gjennomgått. Listen er oppdatert mot den nyeste beboerlisten, fysisk kontrollert i garasjen (Takk for hjelpen Stig) og kvalitetssikret mot seksjoneringsbegjæringen, så nå skal det stemme.
- I forbindelse med de ekstreme energiprisene vi har opplevd i de siste månedene (NB! fjernvarmeprisene følger strømprisene) har styret vært nødt til nøye å overvåke likviditeten. For sikkerhetsskyld ble det tatt opp et kassakreditt lån, men da dette er svært kostbart i lengden vedtok styret å alternativt overføre midler fra sparekontoen. Andre tiltak som ble iverksatt for å avhjelpe situasjonen:
 - * A`konto innbetalingene for radiatorvarme og varmtvann ble økt med 100% fom 1. mars. Disse innbetalingene vil bli avregnet i slutten av året, og en del av hensikten er at ikke seksjonseierne skal få en «sjokkregning» da.
 - * En vesentlig del av fjernvarmekostnadene skyldes gatevarme. Derfor har styret stengt gatevarmen inntil videre. Styret har i stedet engasjert et firma til å brøyte fellesarealene (oppkjørsel til bakgård, parkeringsplass og vei mellom blokker).
 - * Seksjonseierne ble oppfordret til litt «egeninnsats» i denne forbindelse og mange har stilt opp meg gode innspill og fin innsats, for eksempel snømåking i atriet.
- Styret har arbeidet med å kvalitetssikre fordeling felleskostnader, inkl garasjeplasser og har også arbeidet med et avdelings regnskap mellom bolig og næring.
- Fasadevask er bestilt til våren, etter en grundig gjennomgang av mottatte tilbud
- Stig har hatt fortløpende og hyppig kontakt med kommunen vedrørende skilting, for å få kontroll på trafikksituasjonen rundt sameiet vårt, og ikke minst gjennomkjøringen gjennom sameiet.
- Service gasspeiser er bestilt, men er blitt forsinket grunnet sykdom hos Bravida som vi har avtale med.



- Erling har informert seksjonseierne løpende i forbindelse med rivningen av Helgerudgården. Dette har blitt formidlet via VIBBO.
- Styret arbeider med et faktureringsgrunnlag for de berørte parter som bruker oppkjørselen og parkeringsplassen ved Kinoveien 3, for hver sin del av forbruk vedlikehold og snørydding/gatevarme. (jfr avtale Adkomst Rådmann Halmrasts vei Veirett vedlikehold).
- Det har blitt innhentet tilbud på utskifting av brannvarslerne i boligseksjonene.
- Styret er i en prosess med kartlegging og tilbudsinnhenting på bytting av alle energimålerne i sameiet. Målerne våre er både tidsmessig utdaterte og utslitt. Mange av målerne har også sluttet å virke.
- Styret har fungert meget godt i perioden. Takk for innsatsen alle sammen!

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 3.962.779.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere andre inntekter enn budsjettet. Andre inntekter består i hovedsak av inntekter fra salg av portåpnere.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 4.615.030.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere fyringskostnader enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 650.631 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 2.122.721.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1.307.000 til drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Bærum kommune

Vannavgiften øker med 13,55% og avløpsavgiften med 7,33%. Renovasjonsavgiften øker med 2,72% og feieavgiften øker med 2,17%

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med økte energikostnader.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 11.472. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Es Victoriagården.

Lån

Es Victoriagården har ingen lån, men disponerer en kassakreditt med en kredittramme på kr. 500.000. Pr. mars 2022 har det ikke blitt trukket fra denne.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 1.1.2022. I tillegg er akonto innbetaling for fyring og varmtvann økt med 100% fra 1.3.2022 for å imøtekomme de ekstreme energiprisene i markedet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



EIERSEKSJONSSAMEIET VICTORIAGÅRDEN



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Victoriagården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Victoriagårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alfa	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



EIERSEKSJONSSAMEIET VICTORIAGÅRDEN



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Victoriagården

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0X48A-2UC6S-HXU47-GR85S-ZIGXF-QY1C



EIERSEKSJONSSAMEIET VICTORIAGÅRDEN

EIERSEKSJONSSAMEIET VICTORIAGÅRDEN ORG.NR. 993 034 126, KUNDENR. 2915

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 949 464	3 978 810	3 949 000	4 334 000
Andre inntekter	3	13 315	12 335	35 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 962 779	3 991 145	3 984 000	4 334 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-36 174	-36 174	-36 175	-37 175
Styrehonorar	5	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Revisjonshonorar	6	-8 125	0	0	-8 500
Forretningsførerhonorar		-151 465	-167 249	-225 000	-156 000
Konsulenthonorar	7	-7 490	-37 864	-50 000	-75 000
Drift og vedlikehold	8	-1 306 918	-821 615	-1 147 500	-998 000
Forsikringer		-318 684	-294 252	-318 683	-335 800
Kommunale avgifter	9	-776 760	-531 557	-550 000	-827 000
Energi/fyring	10	-1 150 559	-657 888	-700 000	-840 000
TV-anlegg/bredbånd		-106 889	-399 452	-320 400	-111 000
Andre driftskostnader	11	-631 967	-701 360	-757 500	-597 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 615 030	-3 767 412	-4 225 258	-4 105 475
DRIFTSRESULTAT		-652 251	223 733	-241 258	228 525
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	4 349	10 390	0	5 000
Finanskostnader	13	-2 729	-559	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 620	9 831	0	5 000
ÅRSRESULTAT		-650 631	233 565	-241 258	233 525
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	233 565		
Fra opptjent egenkapital		-650 631	0		



EIERSEKSJONSSAMEIET VICTORIAGÅRDEN

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	14	300	300
SUM ANLEGGSMIDLER		300	300
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		51	2 812
Kundefordringer		13 091	226 159
Forskuddsbetalte kostnader		37 867	36 143
Andre kortsiktige fordringer	15	28 795	28 795
Energiavregning	17	652 910	9 908
Driftskonto OBOS-banken		224 658	804 173
Sparekonto OBOS-banken		2 010 999	2 006 650
SUM OMLØPSMIDLER		2 968 371	3 114 640
SUM EIENDELER		2 968 670	3 114 940
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 123 020	2 773 651
SUM EGENKAPITAL		2 123 020	2 773 651
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		71 390	46 062
Leverandørgjeld		748 710	250 590
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 500 000)		0	0
Skyldige offentlige avgifter	16	264	264
Underregnskap gass		0	6 931
Annen kortsiktig gjeld	18	25 286	37 442
SUM KORTSIKTIG GJELD		845 650	341 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 670	3 114 940
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 10.03.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Victoriagården

*Atle Hagstrøm /s/ Stig Henriksen /s/ Per Kristian Skaar /s/
Erling Skovli /s/ Hans Christian Steenstrup /s/*



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	3 264 216
Seksjonert lokale	579 516
Bredbånd	105 732
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 949 464

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Diverse	1 315
Portåpner	12 000
SUM ANDRE INNTEKTER	13 315



EIERSEKSJONSSAMEIET VICTORIAGÅRDEN

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-15 000
Påløpte feriepenger	-1 875
Arbeidsgiveravgift	-19 299
SUM PERSONALKOSTNADER	-36 174

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 120 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 125.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 490
SUM KONSULENTHONORAR	-7 490

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-32 309
Drift/vedlikehold VVS	-118 966
Drift/vedlikehold elektro	-67 579
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-131 000
Drift/vedlikehold heisanlegg	-109 100
Drift/vedlikehold brannsikring	-79 974
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-165 797
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-602 194
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 306 918

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-371 107
Renovasjonsavgift	-405 653
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-776 760



EIERSEKSJONSSAMEIET VICTORIAGÅRDEN

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-550 753
Fjernvarme	-622 034
Andre fyringskostnader	22 228
SUM ENERGI / FYRING	-1 150 559

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-47 198
Skadedyrarbeid	-8 232
Lyspærer og sikringer	-31 197
Vaktmestertjenester	-330 913
Vakthold	-4 922
Renhold ved firmaer	-196 206
Andre fremmede tjenester	-693
Trykksaker	-668
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-750
Andre kontorkostnader	-688
Porto	-4 640
Bankgebyr	-4 283
Velferdskostnader	-1 577
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-631 967

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 349
SUM FINANSINNTEKTER	4 349

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter på leverandørgjeld	-36
Renter og provisjon på kassekreditt	-692
Andre rentekostnader	-1
SUM FINANSKOSTNADER	-2 729

NOTE: 14

AKSJER OG ANDELER

Andel i Asker og Bærum Boligbyggelag BA	300
SUM AKSJER OG ANDELER	300



EIERSEKSJONSSAMEIET VICTORIAGÅRDEN

NOTE: 15

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Utllegg skadesaker	28 795
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	28 795

NOTE: 16

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-264
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-264

NOTE: 17

ENERGIAVREGNING

INNTEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto 2020 næring)	-200 000
Forskuddsinnbetalinger (a konto 2021 varmtvann)	-168 480
Forskuddsinnbetalinger (a konto 2021 radiatorer)	-530 400
Forskuddsinnbetalinger (a konto 2021 gass)	-94 800
SUM INNTEKTER	-993 680

KOSTNADER

Fjernvarme 2020	264 595
Fjernvarme 2021	1 321 822
Gass 2021	60 174
SUM KOSTNADER	1 646 590

SUM ENERGIAVREGNING	652 910
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-1 875
Avsatt energiavregning 2020, lagt på giroene i februar 2022	-23 411
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-25 286



ANNEN INFORMASJON OM SAMEIET

Styret

Styret har e-post: victoriagarden@styrerommet.no. Se også Es Victoriagårdens hjemmeside Vibbo.no for ytterligere informasjon.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Vaktmester

Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til stillingsbeskrivelse. Vaktmesterkontoret har adresse U2 i parkerings anlegget og er åpent hverdager mellom kl. 09:00 og kl. 11:00. Vaktmester kan også kontaktes på tlf.: 900 44 449, e-post: philip@uno.no. Unngå å ringe utenom ordinær arbeidstid.

Parkering

Sameiet har faste parkeringsplasser tilknyttet seksjonene i garasjekjeller U1 og U2

Nøkler/skilt

Nøkler til inngangsdører se informasjon på [Vibbo](http://Vibbo.no).

Skilt til ringeklokke se informasjon på [Vibbo](http://Vibbo.no).

Portåpner til garasjen se informasjon på [Vibbo](http://Vibbo.no)

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i PROTECTOR AS (67471) med polisenummer 1500927. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr.



Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017 Fasadevask

2020 Sirkulasjonspumpe for radiatorvarme var utslitt og måtte byttes

2021 Installert infrastruktur Elbil lading



Innstilling fra Valgkomiteen – Årsmøtet 2022

Styreleder: Einar Horn - velges for 1 år.

Styremedlem: Hans Christian Steenstrup - velges for 2 år.

Styremedlem: Arne Høstad - velges for 2 år.

Styremedlemmene Erling Skovli (AVAs representant) og Stig Henriksen er ikke på valg.

Varamedlem: Hilde Glessing – velges for 1 år.

Varamedlem: Eli Aadde Marthinsen – velges for 1 år.

Valgkomite: alle for 1 år.

Linda Horn

Kirsten Svane

Marianne Grimsø

Hilsen

Valgkomiteen

Linda Horn

Britt Otterhals

Kirsten Svane

Sandvika 15.02.2022



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.03.22 og er åpent for avstemning i 8 dager
Siste dato for avstemning er 5.04.22

Selskapsnummer: 2915 **Selskapsnavn:** Es Victoriagården

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>Sven-Robby Dierkes velges som møteleder</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Steinar Andersen og Arne Høstad foreslås som protokollvitner.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. resultatet dekkes av egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse for 2021/2022 settes til 120.000

For

Mot

Sak 6 Medlemskap i Sandvika Vel

Sameiersekssjonen Victoriagården melder seg inn igjen Sandvika Vel.

For

Mot

Sak 7 Bytte av revisor

Sameiet inngår avtale med BDO som ny revisor.

For

Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Einar Horn

Styremedlem (2 skal velges)

Arne Høstad

Hans Christian Steenstrup

Varamedlem (2 skal velges)

Eli Aadde Marthinsen

Hilde Glessing

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 9 Valg av valgkomite

Medlem (3 skal velges)

Kirsten Svane

Linda Horn

Marianne Grimsø

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.