



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 094 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etg
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS avd. Bergen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 082	31 437
Sum kostnader		101 082	31 437
Driftsresultat		-101 082	-31 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	
Annen finansinntekt		4 180	
Sum finansinntekter		4 315	
Annen rentekostnad		362 198	136 119
Sum finanskostnader		362 198	136 119
Netto finans		-357 883	-136 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 965	-167 556
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 965	-167 556
Årsresultat		-458 965	-167 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458 965	-167 556
Totalresultat		-458 965	-167 556
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-458 965	-167 556
Sum overføringer og disponeringer		-458 965	-167 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		12 978 849	9 653 430
Sum varer		12 978 849	9 653 430
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 896	102 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 896	102 624
Sum omløpsmidler		13 205 744	9 756 054
SUM EIENDELER		13 205 744	9 756 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 215 110	3 674 075
Sum innskutt egenkapital		3 315 110	3 774 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 315 110	3 774 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 784 341	979 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 784 341	5 979 000
Sum langsiktig gjeld		9 784 341	5 979 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		106 294	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			2 979
Sum kortsiktig gjeld		106 294	2 979
Sum gjeld		9 890 634	5 981 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 205 744	9 756 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707661

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 094 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etg
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS avd. Bergen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 094 515
VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 082	31 437
Sum kostnader		101 082	31 437
Driftsresultat		-101 082	-31 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	
Annen finansinntekt		4 180	
Sum finansinntekter		4 315	
Annen rentekostnad		362 198	136 119
Sum finanskostnader		362 198	136 119
Netto finans		-357 883	-136 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 965	-167 556
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 965	-167 556
Årsresultat		-458 965	-167 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458 965	-167 556
Totalresultat		-458 965	-167 556
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-458 965	-167 556
Sum overføringer og disponeringer		-458 965	-167 556



Organisasjonsnr: 916 094 515
VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		12 978 849	9 653 430
Sum varer		12 978 849	9 653 430
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 896	102 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 896	102 624
Sum omløpsmidler		13 205 744	9 756 054
SUM EIENDELER		13 205 744	9 756 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 215 110	3 674 075
Sum innskutt egenkapital		3 315 110	3 774 075
Sum egenkapital		3 315 110	3 774 075



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 784 341	979 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 784 341	5 979 000
Sum langsiktig gjeld		9 784 341	5 979 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		106 294	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			2 979
Sum kortsiktig gjeld		106 294	2 979
Sum gjeld		9 890 634	5 981 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 205 744	9 756 054



Organisasjonsnr: 916 094 515
VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vesta Eiendom Åsane Energipark AS

Organisasjonsnr: 916 094 515



Resultatregnskap

Vesta Eiendom Åsane Energipark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		101 082	31 437
Sum driftskostnader		101 082	31 437
Driftsresultat		-101 082	-31 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	0
Annen finansinntekt		4 180	0
Annen rentekostnad		362 198	136 119
Resultat av finansposter		-357 883	-136 119
Resultat før skattekostnad		-458 965	-167 556
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-458 965	-167 556
Overføringer			
Overført fra overkurs		-458 965	-167 556
Sum overføringer		-458 965	-167 556



Balanse

Vesta Eiendom Åsane Energipark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		12 978 849	9 653 430
Sum varer		<u>12 978 849</u>	<u>9 653 430</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 896	102 624
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>226 896</u>	<u>102 624</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 205 744</u>	<u>9 756 054</u>
Sum eiendeler		<u>13 205 744</u>	<u>9 756 054</u>



Balanse

Vesta Eiendom Åsane Energipark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 215 110	3 674 075
Sum innskutt egenkapital		3 315 110	3 774 075
Sum egenkapital		3 315 110	3 774 075
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 784 341	979 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 784 341	5 979 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 294	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 979
Sum kortsiktig gjeld		106 294	2 979
Sum gjeld		9 890 634	5 981 979
Sum egenkapital og gjeld		13 205 744	9 756 054

Bergen, 10.08.2023

Styret i Vesta Eiendom Åsane Energipark AS

Jan Olav Jørgensen
styreleder

Stein Lønne
styremedlem

Richard Sognnes Sørensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Arbeid under utførelse vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-458 965	-167 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-458 965	-167 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 577 167	-1 118 202	458 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 577 167	1 118 202	-458 965
Utsatt skattefordel (22 %)	-346 977	-246 004	100 972

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld til selskaper som anses som nærstående part	2022	2021
Gjeld til JOJ Tertnes Holding AS	-4 597 422	-979 000
Gjeld til Idun Vesta AS	-5 186 919	0
Sum	-9 784 341	-979 000

Lånene er renteberegnet.



Årsregnskap 2022

Vesta Eiendom Åsane Energipark AS

Pemso Dokumentnøkkel: J0KQF-SF02F-LGNQU-L7T0Q-Q7MXF-3PM7E

Organisasjonsnr: 916 094 515



Resultatregnskap
Vesta Eiendom Åsane Energipark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		101 082	31 437
Sum driftskostnader		101 082	31 437
Driftsresultat		-101 082	-31 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	0
Annen finansinntekt		4 180	0
Annen rentekostnad		362 198	136 119
Resultat av finansposter		-357 883	-136 119
Resultat før skattekostnad		-458 965	-167 556
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-458 965	-167 556
Overføringer			
Overført fra overkurs		-458 965	-167 556
Sum overføringer		-458 965	-167 556

Pemco Dokumentnøkkel: J0KQF-SF02F-LGNQU-L7T0Q-Q7MXF-3PM7E



Balanse

Vesta Eiendom Åsane Energipark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		12 978 849	9 653 430
Sum varer		12 978 849	9 653 430
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 896	102 624
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		226 896	102 624
Sum omløpsmidler		13 205 744	9 756 054
Sum eiendeler		13 205 744	9 756 054

Pemso Dokumentnøkkel: J0KQF-SF02F-LGNQU-L7T0Q-QTMXF-3PM7E



Balanse

Vesta Eiendom Åsane Energipark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 215 110	3 674 075
Sum innskutt egenkapital		3 315 110	3 774 075
Sum egenkapital		3 315 110	3 774 075
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 784 341	979 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 784 341	5 979 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 294	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 979
Sum kortsiktig gjeld		106 294	2 979
Sum gjeld		9 890 634	5 981 979
Sum egenkapital og gjeld		13 205 744	9 756 054

Bergen, 10.08.2023
Styret i Vesta Eiendom Åsane Energipark AS

Jan Olav Jørgensen
styreleder

Stein Lønne
styremedlem

Richard Sognnes Sørensen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: J0KQF-SF02F-LGNQU-L7T0Q-Q7MXF-3PM7E



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Arbeid under utførelse vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-458 965	-167 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-458 965	-167 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 577 167	-1 118 202	458 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 577 167	1 118 202	-458 965
Utsatt skattefordel (22 %)	-346 977	-246 004	100 972

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

Gjeld til selskaper som anses som nærstående part	2022	2021
Gjeld til JOJ Tertnes Holding AS	-4 597 422	-979 000
Gjeld til Idun Vesta AS	-5 186 919	0
Sum	-9 784 341	-979 000

Lånene er renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Olav Jørgensen

Styreleder

På vegne av: Vesta Eiendom Åsane Energipark AS

Serienummer: 9578-5994-4-551767

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-08-10 13:37:39 UTC



Richard Sognes Sørensen

Styremedlem

På vegne av: Vesta Eiendom Åsane Energipark AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1731948

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-08-10 13:46:40 UTC



Stein Lønne

Styremedlem

På vegne av: Vesta Eiendom Åsane Energipark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1051823

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-08-11 07:36:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0KQF-SF02F-LGNQU-L7T0Q-Q7MXF-3PM7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>