



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 895 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 55  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000	12 000
Annen driftsinntekt	1	839 288	822 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 288</b>	<b>834 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		290 718	290 718
Annen driftskostnad	2	633 728	89 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 446</b>	<b>379 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 158</b>	<b>455 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	50
Annen finansinntekt		2 516	2 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 925</b>	<b>2 554</b>
Annen rentekostnad		104 055	139 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 055</b>	<b>139 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 130</b>	<b>-136 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 288</b>	<b>318 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229	108 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 517</b>	<b>210 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 517</b>	<b>210 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 517</b>	<b>210 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-177 517	210 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 517</b>	<b>210 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 225 530	4 516 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 225 530</b>	<b>4 516 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 225 530</b>	<b>4 516 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	215 000	249 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 000</b>	<b>249 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	96 446	229 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 446</b>	<b>229 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 446</b>	<b>478 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 536 976</b>	<b>4 995 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	532 915	710 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 915</b>	<b>710 432</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 915</b>	<b>810 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 794 149	3 960 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 794 149</b>	<b>3 960 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 794 149</b>	<b>3 960 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 132	38 196
Betalbar skatt		229	108 434
Annen kortsiktig gjeld		76 550	78 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 911</b>	<b>224 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 904 061</b>	<b>4 184 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 536 976</b>	<b>4 995 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 895 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 55  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 895 797  
DOKTORGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000	12 000
Annen driftsinntekt	1	839 288	822 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 288</b>	<b>834 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		290 718	290 718
Annen driftskostnad	2	633 728	89 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 446</b>	<b>379 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 158</b>	<b>455 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	50
Annen finansinntekt		2 516	2 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 925</b>	<b>2 554</b>
Annen rentekostnad		104 055	139 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 055</b>	<b>139 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 130</b>	<b>-136 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229	108 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 517</b>	<b>210 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 517</b>	<b>210 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 517</b>	<b>210 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-177 517	210 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 517</b>	<b>210 080</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 794 149</b>	<b>3 960 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 132	38 196
Betalbar skatt	229	108 434
Annen kortsiktig gjeld	76 550	78 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>109 911</b>	<b>224 710</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 904 061</b>	<b>4 184 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 536 976</b>	<b>4 995 247</b>



Organisasjonsnr: 913 895 797  
DOKTORGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Doktorgården AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Husleien inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

#### Leieinntekter

Pga av oppussing av utleieleilighet har den stått tom i den perioden arbeidet pågikk. Det er tatt inn husleie for 10,5 mnd.



Doktorgården AS

## Noter 2021

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Vedlikehold

Selskapet leier bla. ut en leilighet. Den har i løpet av året blitt renoveret. Badet er blitt pusset opp.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-177 288
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	178 330
<b>= Inntekt</b>	<b>1 042</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	229
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>229</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>229</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	229
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>229</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 057 254	-878 924	178 330
<b>Sum</b>	<b>-1 057 254</b>	<b>-878 924</b>	<b>178 330</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>178 330</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 057 254	-878 924
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 057 254</b>	<b>-878 924</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 057 254	878 924
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 057 254</b>	<b>878 924</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>232 595</b>	<b>193 363</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 057 254	878 923

Noter for Doktorgården AS

Organisasjonsnr. 913895797



Doktorgården AS

## Noter 2021

<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>232 595</b>	<b>193 363</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er satt opp til pålydende.  
Det er ikke avsatt noe til tap for 2021.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundene midler.  
Selskapet har ingen ansatte

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Patrik Riemann	50	50,00 %
Inger Noer	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder	50	50,00 %
Medlemmer av styret	50	50,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	0	710 432	810 432
-Til årets resultat			-177 517	-177 517
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>532 915</b>	<b>632 915</b>



Doktorgården AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000	12 000
Annen driftsinntekt	1	839 288	822 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>848 288</b>	<b>834 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		290 718	290 718
Annen driftskostnad	2	633 728	89 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>924 446</b>	<b>379 841</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(76 158)</b>	<b>455 079</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		409	50
Annen finansinntekt		2 516	2 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 925</b>	<b>2 554</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		104 055	139 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 055</b>	<b>139 119</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(101 130)</b>	<b>(136 565)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(177 288)</b>	<b>318 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229	108 434
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(177 517)</b>	<b>210 080</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(177 517)</b>	<b>210 080</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(177 517)	210 080
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(177 517)</b>	<b>210 080</b>



Doktorgården AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 225 530	4 516 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 225 530</b>	<b>4 516 247</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 225 530</b>	<b>4 516 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	215 000	249 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 000</b>	<b>249 314</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	96 446	229 685
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>311 446</b>	<b>478 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 536 976</b>	<b>4 995 247</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	532 915	710 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 915</b>	<b>710 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>632 915</b>	<b>810 432</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 794 149	3 960 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 794 149</b>	<b>3 960 105</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 794 149</b>	<b>3 960 105</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 132	38 196
Betalbar skatt		229	108 434
Annen kortsiktig gjeld		76 550	78 080
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>109 911</b>	<b>224 710</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 904 061</b>	<b>4 184 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 536 976</b>	<b>4 995 247</b>

Kongsvinger,

Dato: 30.05.2022

Inger Noer  
Styreleder

Jonas Patrik Riemann  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for**

**Doktorgården AS**

**Foretaksnr. 913895797**