



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 916 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HAMREHEIA 84  
Forretningsadresse: v/ Thor Erling Holte  
Eidsdalsheia 15  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erling Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 020 735	929 600
Diverse		13 365	23 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 100</b>	<b>953 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og honorarer	3	75 981	68 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 744	156 744
Annen driftskostnad		487 827	501 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 552</b>	<b>725 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 548</b>	<b>227 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renter		13 036	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 036</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		166 006	149 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 006</b>	<b>149 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 970</b>	<b>-149 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 578</b>	<b>77 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 578</b>	<b>77 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 578</b>	<b>77 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hamreheia 84	5	2 954 843	3 111 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 954 843</b>	<b>3 111 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 954 843</b>	<b>3 111 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	6	6 100	2 200
Forskudd til leverandører	9	44 437	24 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 537</b>	<b>26 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank		751 048	619 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 048</b>	<b>619 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 585</b>	<b>646 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 756 428</b>	<b>3 757 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	129 500	129 500
Annen innskutt egenkapital		1 038 540	877 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 168 040</b>	<b>1 007 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 168 040</b>	<b>1 007 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 586 396	2 743 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 396</b>	<b>2 743 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 396</b>	<b>2 743 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	0	4 700
Skyldige offentlige avgifter		1 992	2 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 992</b>	<b>7 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 388</b>	<b>2 750 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 756 428</b>	<b>3 757 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 916 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HAMREHEIA 84  
Forretningsadresse: v/ Thor Erling Holte  
Eidsdalsheia 15  
4634 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erling Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 932 916 770  
AS HAMREHEIA 84

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 020 735	929 600
Diverse		13 365	23 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 100</b>	<b>953 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og honorarer	3	75 981	68 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 744	156 744
Annen driftskostnad		487 827	501 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 552</b>	<b>725 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 548</b>	<b>227 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renter		13 036	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 036</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		166 006	149 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 006</b>	<b>149 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 970</b>	<b>-149 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 578</b>	<b>77 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 578</b>	<b>77 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 578</b>	<b>77 786</b>



Organisasjonsnr: 932 916 770  
AS HAMREHEIA 84

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Hamreheia 84 5 2 954 843 3 111 587  
Sum varige driftsmidler 2 954 843 3 111 587

Sum anleggsmidler 2 954 843 3 111 587

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Husleierestanser 6 6 100 2 200  
Forskudd til leverandører 9 44 437 24 406  
Sum fordringer 50 537 26 606

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank 751 048 619 801  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 751 048 619 801

Sum omløpsmidler 801 585 646 407

SUM EIENDELER 3 756 428 3 757 994

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 129 500 129 500  
Annen innskutt egenkapital 1 038 540 877 962  
Sum innskutt egenkapital 1 168 040 1 007 462

Sum egenkapital 1 168 040 1 007 462

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6,7 2 586 396 2 743 140  
Sum annen langsiktig gjeld 2 586 396 2 743 140

Sum langsiktig gjeld 2 586 396 2 743 140



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	0	4 700
Skyldige offentlige avgifter		1 992	2 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 992</b>	<b>7 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 388</b>	<b>2 750 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 756 428</b>	<b>3 757 994</b>



Organisasjonsnr: 932 916 770  
AS HAMREHEIA 84

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14.00	9250.00	129500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ståle Gjelsten	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Rune Gundersen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Merete Nicolaysen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Turid Kaarbø	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Nils Einar Ljosland	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Sigrun Bye Vassli	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Elisabeth Erikssen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Ellen Anne Staalesen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Marianne Johsen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Per Arnold Jensen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Tomas Emil Nodenes Heggland	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Emil Abrahamsen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Magnus Lie	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Gro Skaret	1.00	7.14%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14.00	99.96%

Boligblokk med 14 eiere hvor en aksje repr en leilighet

Note



3

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48600.00	47900.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9381.00	8297.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75981.00	68197.00

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

**Note**

6

**Kundefordringer**

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6100.00	2200.00

**Note****Bankinnskudd**

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	751048.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	1204.00

**Note**

6

**Gjeld**

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	1645932.00	
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	2954843.00	

**Note****Pantstillelser og garantier m.v.**

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2586396.00	2743140.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2743140.00	3899884.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2954843.00	3113787.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3111587.00 3268331.00



## AS HAMREHEIA 84

### RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.2024

	Note	2024	2023
Felleskostnader		1 020 735	929 600
Strøm refusjon		1 898	3 948
Vaskeautomat		1 769	0
Tilskudd fra Kr sand kommune (lader)		0	11 250
Diverse inntekter		9 698	8 744
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 034 100</b>	<b>953 542</b>
Driftskostnader	3, 10	-563 808	-569 240
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-563 808</b>	<b>-569 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 292</b>	<b>384 302</b>
Avskrivning	5	-156 744	-156 744
Renteinntekter		13 036	0
Rentekostnader		-166 006	-149 772
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 578</b>	<b>77 786</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>160 578</b>	<b>77 786</b>
Ekstraordinær inntekt		0	0
Ekstraordinær kostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>160 578</b>	<b>77 786</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Dekket inn under fri egenkapital			0
Udekket tap		0	0
Avsatt til fri egenkapital		160 578	77 786

17.02.202516:12



## AS HAMREHEIA 84

BALANSE PR. 31.12.2024

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 954 843	3 111 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 954 843</b>	<b>3 111 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 954 843</b>	<b>3 111 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	6	6 100	2 200
Kundefordringer		0	0
Forskuddsbetaling til leverandører	9	44 437	24 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 537</b>	<b>26 606</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>751 048</b>	<b>619 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 585</b>	<b>646 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 756 428</b>	<b>3 757 994</b>

17.02.2025 16:05




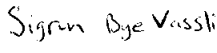
## AS HAMREHEIA 84


BALANSE PR. 31.12.2024

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 14 aksjer à kr 9,250)	8	129 500	129 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 500</b>	<b>129 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		0	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		1 038 540	877 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 540</b>	<b>877 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 168 040</b>	<b>1 007 462</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 586 396	2 743 140
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 396</b>	<b>2 743 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 992	2 692
Leverandørgjeld	9	0	4 700
Forskuddsbetalte husleier			0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 992</b>	<b>7 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 388</b>	<b>2 750 532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 756 428</b>	<b>3 757 994</b>

Kristiansand, 25. januar 2025

  
Rune Gundersen,  
styrets leder

  
Sigrun Bye Vassli,  
styremedlem

  
Tomas E. N. Heggland,  
styremedlem

17.02.202516:12



## AS HAMREHEIA 84

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET PR 31.12.2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives med beløp tilsvarende avdrag på gjeld knyttet til anskaffelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Sammenlignbare tall

Sammenligningstallene er som tidligere år og er ikke endret.

#### Note 2 Endringer av regnskapsprinsipp

Det er ikke innført nye regnskapsprinsipper. Det er således ingen egenkapital effekt og resultat effekt.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Renholder	33.600	32.900
Forretningsfører	15.000	15.000
Styrehonorar	18.000	12.000
Arbeidsgiveravg.	9.381	8.297
Andre ytelser		
<b>Sum</b>	<b>75.981</b>	<b>68.197</b>

#### Note 4 Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fra 2013 fravalgt revisor jmfør revisorloven §2-1.



## Note 5 Driftsmidler

	Hamreheia 84
Ansk.kost 01.01	3.111.587
Årets tilgang	0
Årets avskrivning	156.744
Bokført verdi 31.12.	2.954.843

Avskrivning er årets nedbetaling av lån.

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer	Totalsum	Forfaller etter 31.12.2025
Fordring på aksjonærer	6.100	0

Gjeld		Forfaller etter 31.12.2030
Langsiktig gjeld bank	2.586.396	1.645.932

Garantiforpliktelser, avsetninger 0

## Note 7 Pantstillelser, garantier

Det foreligger følgende pantstillelser:	2024	2023
Selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	2.586.396	2.743.140
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:		
Hamreheia 84	2.960.943	3.113.787

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2024 består av 1 aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	14	Kr 9.250,00	129.500,00
Eierstruktur			
<b>Eiere</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gjelsten, Ståle	1	7,14%	7,14%
Gundersen, Rune	1	7,14%	7,14%
Nicolaysen, Merete	1	7,14%	7,14%
Kaarbø, Turid	1	7,14%	7,14%
Ljosland, Nils Einar	1	7,14%	7,14%
Vassli, Sigrun Bye	1	7,14%	7,14%
Erikssen, Elisabeth	1	7,14%	7,14%
Staalesen, Ellen Anne	1	7,14%	7,14%
Johnsen, Marianne	1	7,14%	7,14%
Jensen, Per Arnold	1	7,14%	7,14%
Heggland, Tomas Emil Nodenes	1	7,14%	7,14%
Abrahamsen, Emil	1	7,14%	7,14%
Lie, Magnus	1	7,14%	7,14%
Skaret, Gro	1	7,14%	7,14%

**Note 9**

Forskuddsbetaling til leverandører er faktura til Telia for perioden januar-mars 2025, som er betalt i desember 2024, og forskuddsbetaling for regnskapsfører honorar med utbetaling i 2025.

**Note 10****Driftskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kommunale avgifter	<b>219.392</b>	(193.363)
Strøm	<b>16.746</b>	( 28.247)
Forsikring	<b>99.037</b>	( 88.811)
KabelTV/bredbånd	<b>97.623</b>	( 93.207)
Renhold		( 1.383)
Hage	<b>4.512</b>	( 1.731)
Vedlikehold /utlegg:		
Låssenteret	25.541	
Jegersberg gård	5.937	
Utlegg garasje	7.156	
Agder Gulv og Maling		
	1.500	
Vest Graving	2.185	
Div. vedlikehold	2.011	
	<b>44.330</b>	( 88.995)
Småutlegg, diverse, bankgebyrer	<b>6.186</b>	( 5.306)
Sum	<b>487.826</b>	(501.043)



**ÅRSBERETNING 2024  
FOR AS HAMREHEIA 84**

Selskapets virksomhet er drift av boligbygg og er lokalisert i Kristiansand.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Selskapet har 14 aksjonærer, og alle aksjonærene eier 1 aksje hver.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet har fravalgt revisor i 2013, da det ikke lenger har behov for lovpliktig revisjon.


Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

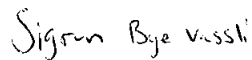
Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.


Årets resultat, overskudd på kr 160.578 (kr 77.786) avsettes til selskapets frie egenkapital.

Kristiansand, 25. januar 2025

I styret for AS Hamreheia 84

  
Rune Gundersen,  
styrets leder

  
Sigrun Bye Vassli,  
styremedlem

  
Tomas E.N. Heggland,  
styremedlem