



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 113 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ruth Maiers gate 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	273 213	351 656
Annen driftskostnad	3, 5	755 445	782 837
Sum kostnader		1 028 658	1 134 493
Driftsresultat		-1 028 658	-1 134 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	251 157	328 074
Annen renteinntekt		27 508	85 279
Sum finansinntekter		278 665	413 353
Annen rentekostnad		347	
Sum finanskostnader		347	
Netto finans		278 318	413 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-750 340	-721 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-750 340	-721 140
Årsresultat		-750 340	-721 140
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	-750 340	-721 140
Sum overføringer og disponeringer		-750 340	-721 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	560 030 000	560 030 000
Lån til foretak i samme konsern	7	14 345 981	11 023 230
Sum finansielle anleggsmidler		574 375 981	571 053 230
Sum anleggsmidler		574 375 981	571 053 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	109	222 300
Sum fordringer		109	222 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 462 433	16 209 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 462 433	16 209 532
Sum omløpsmidler		12 462 542	16 431 831
SUM EIENDELER		586 838 523	587 485 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 2,00)	8, 11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	586 591 933	587 342 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		586 591 933	587 342 272
Sum egenkapital	11	586 711 933	587 462 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 340	22 789
Annen kortsiktig gjeld		31 250	
Sum kortsiktig gjeld		126 590	22 789
Sum gjeld		126 590	22 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 838 523	587 485 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552989

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 113 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ruth Maiers gate 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 113 492
STRANDVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	273 213	351 656
Annen driftskostnad	3, 5	755 445	782 837
Sum kostnader		1 028 658	1 134 493
Driftsresultat		-1 028 658	-1 134 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	251 157	328 074
Annen renteinntekt		27 508	85 279
Sum finansinntekter		278 665	413 353
Annen rentekostnad		347	
Sum finanskostnader		347	
Netto finans		278 318	413 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-750 340	-721 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-750 340	-721 140
Årsresultat		-750 340	-721 140
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	-750 340	-721 140
Sum overføringer og disponeringer		-750 340	-721 140



Organisasjonsnr: 827 113 492
STRANDVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	560 030 000	560 030 000
Lån til foretak i samme konsern	7	14 345 981	11 023 230
Sum finansielle anleggsmidler		574 375 981	571 053 230
Sum anleggsmidler		574 375 981	571 053 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	109	222 300
Sum fordringer		109	222 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 462 433	16 209 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 462 433	16 209 532
Sum omløpsmidler		12 462 542	16 431 831

SUM EIENDELER 586 838 523 587 485 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 2,00)	8, 11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	586 591 933	587 342 272
Sum opptjent egenkapital		586 591 933	587 342 272

Sum egenkapital 11 586 711 933 587 462 272

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 340	22 789
Annen kortsiktig gjeld	31 250	
Sum kortsiktig gjeld	126 590	22 789
Sum gjeld	126 590	22 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	586 838 523	587 485 061



Organisasjonsnr: 827 113 492
STRANDVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	2.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lillestrøm Kommune	28740.00	47.90%	Ordinære aksjer
Lørenskog Kommune	17964.00	29.94%	Ordinære aksjer
Rælingen Kommune	8160.00	13.60%	Ordinære aksjer
Nittedal Kommune	5136.00	8.56%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248150.00	308200.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25063.00	43456.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273213.00	351656.00

Note
3



Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			451015.00

Selskapet har leid inn daglig leder gjennom Addenda Consult AS. Honorarer dekker alle sosiale omkostninger, kontormaskiner og kontordrift. Alle beløp er inkl mva. Selskapet har samme leder som Strandveien 1 Utvikling AS og Nedre Romerike Vannverk AS. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			248150.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			248150.00

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	70500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26125.00	6625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52375.00	77125.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Styrets årsberetning 2020

STRANDVEIEN 1 AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Strandveien 1 AS har forretningskontor i Lillestrøm kommune i Viken fylke.

Selskapet har som oppgave å utvikle og realisere selskapets eiendeler, avvikle tidligere inngåtte kontraktsforhold samt følge opp straffe- og erstatningssaker som følger av selskapets tidligere virksomhet.

Selskapet eies av kommunene Lørenskog, Rælingen, Nittedal og Lillestrøm.

Det har i 2020 vært avholdt 3 styremøter og behandlet totalt 19 saker.

Styret består av:

Martin Mæland,	Styrets leder
Pia Farstad von Hall	Styrets nestleder
Anita Orlund	Styremedlem
Eli Grimsby	Styremedlem
Stian Thomassen	Styremedlem

Styret består av 2 menn og 3 kvinner. Kjønnfordeling i styret er 40% menn og 60% kvinner. Styrets medlemmer er valgt for 2 år og er på valg neste gang i 2022.

Fremtidig utvikling

Årsberetningen behandler også aktiviteten i datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS.

Selskapet arbeider for å fremme reguleringsplan for selskapets eiendommer i Ruth Maiers gate (tidl. Strandveien) i hhv Lillestrøm og Rælingen kommune. Arbeidet gjennomføres via datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS som ble opprettet i april 2017. Etter at prosjektet ble overført fra morselskap til datterselskap ved tingsinnskudd i oktober 2017, har datterselskapet stått for all utvikling av prosjektet.

Arbeidet med reguleringsplanen har i 2020 i store trekk bestått i å behandle løpende drift av prosjektet samt arbeide for å bistå vertskommunene i forhold til fremtidig mekling i forhold til Fylkesmannen i Oslo og Viken. Selskapet har videreført arbeidet for å klarlegge forhold knyttet til de momenter Fylkesmannen har hatt innsigelse i forhold til. Det er redegjort for vertskommunene i forhold til alle sider av saken, og det er gitt nødvendige tilleggsopplysninger som vertskommunene kan fremme overfor Fylkesmannen. Vertskommunene har i 2020 anmodet Fylkesmannen om mekling vedr dennes innsigelse til reguleringsplanen. Mekling ble gjennomført i august 2020 uten at det kom til enighet om en løsning. Saken er nå vedtatt fremmet for andregangs behandling i Lillestrøm og Rælingen kommune. Det antas at reguleringsplanen kommer til endelig politisk behandling i vertskommunene etter sommerferien 2021. Ved positivt vedtak i kommunene vil saken bli anket til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for endelig avgjørelse.

Ut over arbeidet med klargjøring av planen ble det i 2020 driftet et deponi for lagring og rensing av sprengstein som opprinnelig var tenkt benyttet til utfylling av landområder. Selskapet har hatt tillatelse fra Lillestrøm kommune og Statsforvalteren om etablering og drift av deponi. Tillatelsen ble fornyet til å gjelde inntil 1. august 2020. Det er Nedre Romerike Avløpsselskap IKS som er ansvarlig for å fjerne deponiet og har prosjektansvaret for dette. Dessverre er ikke deponiet avviklet, og det er enighet med Nedre Romerike Avløpsselskap IKS om at selskapet skal søke om videre dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for området. Det pågår drøfting med Lillestrøm kommune.

Selskapet har i 2020 bistått selskapet Unitrade i Sør-Afrika med å få tillatelse til å føre akkumulerte midler i Sør-Afrika tilbake til Norge. Det pågår en prosess med å avvikle Unitrade 201, men man er avhengig av at Sør-Afrikanske myndigheter gir tillatelse til å føre midlene ut av landet før avvikling av selskapet kan gjennomføres. Det er søkt om slik tillatelse, men det utstår beslutning fra SARB. Verdiene vil deretter bli tilbakeført til Norge, og i første rekke som inndragelse til fordel for statskassen etter dom i Lagmannsretten 2010. Strandveien 1 AS sin andel av tilbakeføringen vil evt. først bli avklart og inntektsført når alle forhold ifm. tilbakeføringen er gjennomført og forholdet til eierskap er avklart.



Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter i 2020 var 0 kroner (0 kroner i 2019). Årsresultatet ble negativt med 0,75 mill. kroner (0,72 mill. kroner i 2019).

I forbindelse med ovennevnte prosjektutvikling er alle påløpte kostnader i 2020 kostnadsført. Det er selskapets oppfatning at dette ikke har tilført prosjektet verdi, og grunnlag for aktivering av kostnader har derfor ikke vært til stede. Selskapets egenkapital består i det alt vesentlige av aksjeverdi i datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS. Verdiene i datterselskapet er verdivurdert pr 31.12.20 og understøtter aksjenes verdi.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2020 var 586,7 mill. kroner (99,9%), mot 587,5 mill. kroner (99,9%) pr. 31.12.2019.

Selskapets likvider er plassert i ordinær bank til løpende rente.

Strandveien 1 Utvikling AS er belastet med alle prosjekt- og tilhørende administrasjonskostnader fra overdragelsen primo oktober 2017. Det er i 2020 bokført 3,1 mill. kroner, hvilket medfører negativt resultat på 3,4 mill. kroner. Egenkapitalen i selskapet er 547,4 mill. kroner, mot 550,8 mill. kroner 31.12.19.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet drives ved innleid administrasjon. Selskapet har ikke egne ansatte.

Ytre Miljø

Strandveien 1 AS forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad. De aktiviteter selskapet utøver enten som selvstendig selskap eller via datterselskap er kvalitetssikret ift. påvirkning av ytre miljø. Der det er påkrevet er det opprettet rens tiltak, miljøoppfølgingsplan og beredskapsløsninger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet er ikke eksponert for hendelser som påvirker fremtidig likviditet ut over de midler selskapet nå råder over.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke registrert hendelser ut over balansedagen som skaper særlige utfordringer for selskapet drift. Tilfellet Covid-19 er aktuelt, men påvirker ikke selskapets drift.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disposisjon av årsresultatet i selskapet:

(alle tall i hele 1000 kr)	2020
Fra "Annen egenkapital"	750,3
Totalt disponert	750,3

Strømmen, 23. februar 2021

Pia Farstad von Hall
Styrets nestleder

Martin Mæland
Styreleder

Anita Orlund
Styremedlem

Eli Grimsby
Styremedlem

Stian Thomassen
Styremedlem

Dag G. Jørgensen
daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dag Georg Jørgensen

867406d6-a42b-45e0-bf6c-039d733b6048 - 2021-03-05 08:29:15 UTC +02:00
BankID - 7becb460-6606-4351-acf5-3f8e2a137587 - NO

Anita Sigvartsen Orlund

ac61c4a9-899d-45f8-8a11-4e4b9e0962b9 - 2021-03-05 08:46:19 UTC +02:00
BankID - 8fa4f231-9f07-462c-9ef7-b7e6f092eede - NO

Stian Thomassen

dcdf8476-9355-4432-91ff-35f9e6ceb62b - 2021-03-05 09:13:15 UTC +02:00
BankID - 9fcc2fe5-f7f9-4472-8b0a-f6cc0569bdf6 - NO

Martin Mæland

8c011093-cb67-4cb8-93ee-a608d19eab5c - 2021-03-05 09:13:57 UTC +02:00
BankID - d41b4dd4-a395-4b12-a1cb-d096bc20165c - NO

Pia Farstad Von Hall

a1763af0-6279-47a5-93af-aaf3ee4fa847 - 2021-03-05 14:41:11 UTC +02:00
BankID - 2d397549-cd24-42e1-ba33-e72f7f5eec62 - NO

Eli Grimsby

098577b3-f037-4b7e-a2b6-fa0017a2b899 - 2021-03-05 16:52:04 UTC +02:00
BankID - 8c0ac41a-0455-49b1-ae5-5a11685287b2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4186d875-e450-45c6-8efc-c446512c2113>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandveien 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



BDO

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AJZOG-Y7H3J-O24Z3-KZ2LP-3Z28O-F8WIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 07:49:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: AJZOG-Y7H3J-O24Z3-KZ2LP-3Z28C-F8WIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 STRANDVEIEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	248 150	308 200
Arbeidsgiveravgift	25 063	43 456
Sum	273 213	351 656

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	451 015

Mer om ytelser til daglig leder

Selskapet har leid inn daglig leder gjennom Addenda Consult AS. Honorarer dekker alle sosiale omkostninger, kontomaskiner og kontordrift. Alle beløp er inkl mva. Selskapet har samme leder som Strandveien 1 Utvikling AS og Nedre Romerike Vannverk AS. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret			248 150
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	248 150

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 250	70 500
Andre tjenester	26 125	6 625
Sum godtgjørelse til revisor	52 375	77 125

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Strandveien 1 Utvikling AS	Lillestrøm	100%	547 385 048	(3 393 823)

Strandveien 1 AS eier 100% av aksjene i Strandveien 1 Utvikling AS, som gir 100% av stemmene i aksjeselskapet. Strandveien 1 Utvikling AS ble stiftet 21.04.2017 og har foretningskontor i Strømmen.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Lån ihht låneavtale Strandveien 1 Utvikling AS	3 000 000	
Mellomværende	71 594	



Note 7 - Konsern lån annet foretak

Mellomværende pr 31.12	2020	2019
Strandveien 1 Utvikling AS	14 345 981	11 023 230

Renter er beregnet iht låneavtale. For 2020 er renteinntekten 251 157.

Lånet skal nedbetales med 11 345 981 innen 31.12.2021, og 3 000 000 innen 31.12.2023.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60 000	2,00	120 000,00
Sum	60 000		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lillestrøm Kommune	28 740	47,90%	Ordinære aksjer
Lørenskog Kommune	17 964	29,94%	Ordinære aksjer
Rælingen Kommune	8 160	13,60%	Ordinære aksjer
Nittedal Kommune	5 136	8,56%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60 000	100,00%	

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	109	222 300
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	109	222 300

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	587 342 272	587 462 272
Årets resultat		(750 340)	(750 340)
Egenkapital 31.12.2020	120 000	586 591 933	586 711 933