



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 155 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
Forretningsadresse: Fogs gate 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leinæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 382 373	2 167 293
Annen driftsinntekt		387 610	370 175
Sum inntekter		4 769 983	2 537 468
Kostnader			
Varekostnad		2 897 617	1 310 633
Lønnskostnad	1, 2	616 820	618 107
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 923	7 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		444 020	346 916
Sum kostnader		3 966 380	2 283 578
Driftsresultat		803 603	253 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		690 334	0
Annen renteinntekt		909	149
Sum finansinntekter		691 243	149
Annen rentekostnad		134 163	82 066
Sum finanskostnader		-134 163	-82 066
Netto finans		557 080	-81 917
Resultat før skattekostnad		1 360 683	171 973
Skattekostnad	4, 5	214 336	36 400
Årsresultat		1 146 347	135 573
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 146 347	135 573
Sum overføringer og disponeringer		1 146 347	135 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 683 371	4 687 035
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 192	7 451
Sum varige driftsmidler		4 686 563	4 694 486
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 045 000	2 045 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 000	2 045 000
Sum anleggsmidler		6 731 563	6 739 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		345 813	21 649
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	6	690 334	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum fordringer		1 036 147	21 649
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 025	761 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 025	761 796
Sum omløpsmidler		1 705 172	783 445
SUM EIENDELER		8 436 735	7 522 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	4 233 700	3 087 353
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 233 700	3 087 353

Sum egenkapital

4 333 700 **3 187 353**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	543 476	827 378
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 140 151	2 508 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 626	3 336 217
Sum langsiktig gjeld		2 683 627	3 336 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 942	230 563
Betalbar skatt	4, 5	214 336	36 400
Skyldige offentlige avgifter		117 523	139 391
Kortsiktig konserngjeld	6	690 334	452 286
Annen kortsiktig gjeld		185 273	140 720
Sum kortsiktig gjeld		1 419 409	999 361
Sum gjeld		4 103 035	4 335 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 735	7 522 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339219

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 155 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER MORTEN LEINÆS AS
Forretningsadresse: Fogs gate 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leinæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 155 093
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 382 373	2 167 293
Annen driftsinntekt		387 610	370 175
Sum inntekter		4 769 983	2 537 468
Kostnader			
Varekostnad		2 897 617	1 310 633
Lønnskostnad	1, 2	616 820	618 107
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 923	7 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		444 020	346 916
Sum kostnader		3 966 380	2 283 578
Driftsresultat		803 603	253 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		690 334	0
Annen renteinntekt		909	149
Sum finansinntekter		691 243	149
Annen rentekostnad		134 163	82 066
Sum finanskostnader		-134 163	-82 066
Netto finans		557 080	-81 917
Resultat før skattekostnad		1 360 683	171 973
Skattekostnad	4, 5	214 336	36 400
Årsresultat		1 146 347	135 573
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 146 347	135 573
Sum overføringer og disponeringer		1 146 347	135 573



Organisasjonsnr: 984 155 093
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 683 371	4 687 035
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 192	7 451
Sum varige driftsmidler		4 686 563	4 694 486
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 045 000	2 045 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 000	2 045 000
Sum anleggsmidler		6 731 563	6 739 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		345 813	21 649
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0



Konsernfordringer	6	690 334	0
Sum fordringer		1 036 147	21 649
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 025	761 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 025	761 796
Sum omløpsmidler		1 705 172	783 445
SUM EIENDELER		8 436 735	7 522 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	4 233 700	3 087 353
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 233 700	3 087 353
Sum egenkapital		4 333 700	3 187 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	543 476	827 378
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 140 151	2 508 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 626	3 336 217
Sum langsiktig gjeld		2 683 627	3 336 217



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 942	230 563
Betalbar skatt	4, 5	214 336	36 400
Skyldige offentlige avgifter		117 523	139 391
Kortsiktig konserngjeld	6	690 334	452 286
Annen kortsiktig gjeld		185 273	140 720
Sum kortsiktig gjeld		1 419 409	999 361
Sum gjeld		4 103 035	4 335 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 735	7 522 931



Organisasjonsnr: 984 155 093
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	533859.00	538119.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75881.00	76494.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7079.00	3494.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	616819.00	618107.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4719933.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4719933.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33370.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4686563.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7923.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	690334.00	452286.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
543476.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4686563.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 382 373	2 167 293
Annen driftsinntekt		387 610	370 175
Sum driftsinntekter		4 769 983	2 537 468
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 897 617	-1 310 633
Lønnskostnad	1, 2	-616 820	-618 107
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-7 923	-7 923
Annen driftskostnad		-444 020	-346 916
Sum driftskostnader		-3 966 380	-2 283 578
Driftsresultat		803 603	253 890
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		690 334	0
Annen renteinntekt		909	149
Sum finansinntekter		691 243	149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134 163	-82 066
Sum finanskostnader		-134 163	-82 066
Netto finans		557 080	-81 917
Resultat før skattekostnad		1 360 683	171 973
Skattekostnad	4, 5	-214 336	-36 400
Årsresultat		1 146 347	135 573
Overføringer			
Annen egenkapital		1 146 347	135 573
Sum overføringer		1 146 347	135 573



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 683 371	4 687 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 192	7 451
Sum varige driftsmidler		4 686 563	4 694 486
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 045 000	2 045 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 000	2 045 000
Sum anleggsmidler		6 731 563	6 739 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		345 813	21 649
Kortsiktige konsernfordringer	6	690 334	0
Sum fordringer		1 036 147	21 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 025	761 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 025	761 796
Sum omløpsmidler		1 705 172	783 445
SUM EIENDELER		8 436 735	7 522 931



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 233 700	3 087 353
Sum opptjent egenkapital		4 233 700	3 087 353
Sum egenkapital		4 333 700	3 187 353
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	543 476	827 378
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 140 151	2 508 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 626	3 336 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 942	230 563
Betalbar skatt	4, 5	214 336	36 400
Skyldige offentlige avgifter		117 523	139 391
Kortsiktig konserngjeld	6	690 334	452 286
Annen kortsiktig gjeld		185 273	140 720
Sum kortsiktig gjeld		1 419 409	999 361
Sum gjeld		4 103 035	4 335 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 735	7 522 931

Larvik, 22.03.2024

Morten Schanke Leinæs
styrets leder / daglig leder



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	533 859	538 119
Arbeidsgiveravgift	75 881	76 494
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 079	3 494
Sum	616 819	618 107



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 719 933
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 719 933
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 370
Balanseført verdi per 31.12.	4 686 563
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 923

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	214 336	36 400
Skattekostnad	214 336	36 400
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 360 683	171 973
Permanente forskjeller	-673 276	-25
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 792	-6 491
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	284 055	0
Skattepliktig inntekt	974 254	165 457
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	214 336	36 400
Sum betalbar skatt i balansen	214 336	36 400

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 481	-5 648	4 167
Omløpsmidler	92	1 468	-1 375
Netto forskjeller	-1 389	-4 181	2 792
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 389	4 181	-2 792
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	690 334	452 286

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEINÆS MORTEN SCHANKE	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 087 353	3 187 353
Årsresultat	0	1 146 347	1 146 347
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 233 700	4 333 700

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	543 476
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 686 563
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

984155093

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 382 373	2 167 293
Annen driftsinntekt		387 610	370 175
Sum driftsinntekter		4 769 983	2 537 468
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 897 617	-1 310 633
Lønnskostnad	1, 2	-616 820	-618 107
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-7 923	-7 923
Annen driftskostnad		-444 020	-346 916
Sum driftskostnader		-3 966 380	-2 283 578
Driftsresultat		803 603	253 890
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		690 334	0
Annen renteinntekt		909	149
Sum finansinntekter		691 243	149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134 163	-82 066
Sum finanskostnader		-134 163	-82 066
Netto finans		557 080	-81 917
Resultat før skattekostnad		1 360 683	171 973
Skattekostnad	4, 5	-214 336	-36 400
Årsresultat		1 146 347	135 573
Overføringer			
Annen egenkapital		1 146 347	135 573
Sum overføringer		1 146 347	135 573



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 683 371	4 687 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 192	7 451
Sum varige driftsmidler		4 686 563	4 694 486
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 045 000	2 045 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 000	2 045 000
Sum anleggsmidler		6 731 563	6 739 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		345 813	21 649
Kortsiktige konsernfordringer	6	690 334	0
Sum fordringer		1 036 147	21 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 025	761 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 025	761 796
Sum omløpsmidler		1 705 172	783 445
SUM EIENDELER		8 436 735	7 522 931



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 233 700	3 087 353
Sum opptjent egenkapital		4 233 700	3 087 353
Sum egenkapital		4 333 700	3 187 353
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	543 476	827 378
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 140 151	2 508 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 683 626	3 336 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 942	230 563
Betalbar skatt	4, 5	214 336	36 400
Skyldige offentlige avgifter		117 523	139 391
Kortsiktig konserngjeld	6	690 334	452 286
Annen kortsiktig gjeld		185 273	140 720
Sum kortsiktig gjeld		1 419 409	999 361
Sum gjeld		4 103 035	4 335 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 735	7 522 931

Larvik, 22.03.2024

Morten Schanke Leinæs
styrets leder / daglig leder



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	533 859	538 119
Arbeidsgiveravgift	75 881	76 494
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 079	3 494
Sum	616 819	618 107



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 719 933
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 719 933
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 370
Balansført verdi per 31.12.	4 686 563
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 923

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	214 336	36 400
Skattekostnad	214 336	36 400
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 360 683	171 973
Permanente forskjeller	-673 276	-25
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 792	-6 491
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	284 055	0
Skattepliktig inntekt	974 254	165 457
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	214 336	36 400
Sum betalbar skatt i balansen	214 336	36 400

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 481	-5 648	4 167
Omløpsmidler	92	1 468	-1 375
Netto forskjeller	-1 389	-4 181	2 792
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 389	4 181	-2 792
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	690 334	452 286

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
984 155 093

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEINÆS MORTEN SCHANKE	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 087 353	3 187 353
Årsresultat	0	1 146 347	1 146 347
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 233 700	4 333 700

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	543 476
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 686 563
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Ordinær generalforsamling for 984155093 BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS**

Sted: I selskapets lokaler i Larvik

Dato: 22.03.2024

Klokken: 12:00

Til behandling foreligger:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

Morten Schanke Leinæs
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS

Sted: Selskapets lokaler i Larvik

Dato: 22.03.2024

Kl: 12:00

Tilstede var:

LEINÆS MORTEN SCHANKE som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Morten Schanke Leinæs ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



4. Valg av styremedlemmer

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Morten Schanke Leinæs, styrets leder / daglig leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Valg av revisor

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Larvik, 22.03.2024

Morten Schanke Leinæs

Møteleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Morten Schanke Leinæs

8ec28004-d103-4536-ba1a-0523ad834ea2 - 2024-03-22 12:31:31 UTC +02:00
BankID - e36a5ade-2094-407b-8458-6d72255d5508 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1dce9ba9-7b38-427f-b68c-f11560838c56>

 **visma sign**
www.vismasign.com