



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sølbergsvegen 4
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Barkhald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 915 547	3 070 000
Sum inntekter		3 915 547	3 070 000
Kostnader			
Varekostnad		3 537 608	2 973 143
Annen driftskostnad		55 641	86 734
Sum kostnader		3 593 249	3 059 877
Driftsresultat		322 298	10 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	949
Sum finansinntekter		52	949
Annen rentekostnad		101 793	97 327
Sum finanskostnader		101 793	97 327
Netto finans		-101 741	-96 379
Ordinært resultat før skattekostnad		220 557	-86 256
Skattekostnad på ordinært resultat		39 687	-18 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 870	-67 280
Årsresultat		180 870	-67 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 870	-67 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	180 870	-67 280
Sum overføringer og disponeringer		180 870	-67 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 134 339	989 049
Sum varer		2 134 339	989 049
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 976
Sum fordringer			18 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 177	58 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 177	58 842
Sum omløpsmidler		2 353 516	1 066 868
SUM EIENDELER		2 353 516	1 066 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	297 575	116 706
Sum opptjent egenkapital		297 575	116 706
Sum egenkapital		327 575	146 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 826 090	681 049
Leverandørgjeld		137 650	239 113
Betalbar skatt		39 687	
Kortsiktig konserngjeld		22 514	
Sum kortsiktig gjeld		2 025 940	920 162
Sum gjeld		2 025 940	920 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 353 516	1 066 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113952

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sognanvegen 132
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Barkhald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 044 062
GB EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 915 547	3 070 000
Sum inntekter		3 915 547	3 070 000
Kostnader			
Varekostnad		3 537 608	2 973 143
Annen driftskostnad		55 641	86 734
Sum kostnader		3 593 249	3 059 877
Driftsresultat		322 298	10 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	949
Sum finansinntekter		52	949
Annen rentekostnad		101 793	97 327
Sum finanskostnader		101 793	97 327
Netto finans		-101 741	-96 379
Ordinært resultat før skattekostnad		220 557	-86 256
Skattekostnad på ordinært resultat		39 687	-18 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 870	-67 280
Årsresultat		180 870	-67 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 870	-67 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	180 870	-67 280
Sum overføringer og disponeringer		180 870	-67 280



Organisasjonsnr: 818 044 062
GB EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 2 134 339 989 049

Sum varer 2 134 339 989 049

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 18 976 18 976

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 219 177 58 842

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 219 177 58 842

Sum omløpsmidler 2 353 516 1 066 868

SUM EIENDELER 2 353 516 1 066 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2,4 297 575 116 706

Sum opptjent egenkapital 297 575 116 706

Sum egenkapital 327 575 146 706

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 1 826 090 681 049

Leverandørgjeld 137 650 239 113

Betalbar skatt 39 687



Kortsiktig konserngjeld	22 514	
Sum kortsiktig gjeld	2 025 940	920 162
Sum gjeld	2 025 940	920 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 353 516	1 066 868



Organisasjonsnr: 818 044 062
GB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



GB Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varelager

Består av hytter m/tomt, bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



GB Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	116 706	146 706
Tilført fra årsresultat	0	180 870	180 870
Pr 31.12.	30 000	297 575	327 575

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Byggelån sikret med pant	1 826 090	681 049
Pantsatte eiendeler:		
Varer (hytte m/tomt)	2 134 339	989 049
Sum pantsatte eiendeler	2 134 339	989 049

I tillegg har de 2 aksjonærene stilt selvskyldnerkausjon på kr 1 100 000 som tilleggssikkerhet.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olav Kristian Barkhald	50	50,00 %
Åge Gjermstad	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Antall Eierandel



GB Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Daglig leder	50	50,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %



GB Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 915 547	3 070 000
Sum driftsinntekter		3 915 547	3 070 000
Driftskostnader			
Varekostnad		3 537 608	2 973 143
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		55 641	86 734
Sum driftskostnader		3 593 249	3 059 877
DRIFTSRESULTAT		322 298	10 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	949
Sum finansinntekter		52	949
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 793	97 327
Sum finanskostnader		101 793	97 327
NETTO FINANSPOSTER		(101 741)	(96 379)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		220 557	(86 256)
Skattekostnad på ordinært resultat		39 687	(18 976)
ORDINÆRT RESULTAT		180 870	(67 280)
ÅRSRESULTAT		180 870	(67 280)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	180 870	(67 280)
SUM OVERF. OG DISP.		180 870	(67 280)



GB Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	2 134 339	989 049
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 976
Sum fordringer		0	18 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 177	58 842
SUM OMLØPSMIDLER		2 353 516	1 066 868
SUM EIENDELER		2 353 516	1 066 868
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	297 575	116 706
Sum opptjent egenkapital		297 575	116 706
SUM EGENKAPITAL		327 575	146 706
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 826 090	681 049
Leverandørgjeld		137 650	239 113
Betalbar skatt		39 687	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 514	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 025 940	920 162
SUM GJELD		2 025 940	920 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 353 516	1 066 868

Sparbu, den 25. januar 2022

Olav Kristian Barkhald
Styrets leder

Åge Gjermstad
Styrets nestleder/daglig leder

Eva Irene Indgul
Styremedlem

Gerd Barkhald
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
GB Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 818044062

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635