



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 327 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Fidje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 376 892 | 1 829 320 |
| Sum inntekter | | 3 376 892 | 1 829 320 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 148 463 | 1 145 206 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 142 060 | 142 060 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 275 947 | 456 947 |
| Sum kostnader | | 1 566 470 | 1 744 214 |
| Driftsresultat | | 1 810 422 | 85 106 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 794 | 25 699 |
| Annen finansinntekt | | 5 016 177 | 165 345 |
| Sum finansinntekter | | 5 019 971 | 191 044 |
| Annen rentekostnad | | 1 070 722 | 287 965 |
| Annen finanskostnad | | 356 767 | |
| Sum finanskostnader | | 1 427 489 | 287 965 |
| Netto finans | | 3 592 481 | -96 921 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 402 903 | -11 815 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 164 745 | -37 622 |
| Årsresultat | 4 | 5 238 158 | 25 807 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 238 158 | 25 807 |
| Totalresultat | | 5 238 158 | 25 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 930 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 308 158 | 25 807 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 238 158 | 25 807 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 447 838 | 10 781 917 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 568 250 | 710 310 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 016 088 | 11 492 227 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 822 500 | 822 500 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 6 048 353 | 6 577 407 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 12 610 179 | 9 770 211 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 481 032 | 17 170 118 |
| Sum anleggsmidler | | 33 497 121 | 28 662 345 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 981 250 | 218 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 477 962 | 16 050 068 |
| Konsernfordringer | | 4 063 708 | 4 063 708 |
| Sum fordringer | | 30 522 920 | 20 332 526 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 883 310 | 919 600 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 883 310 | 919 600 |
| Sum omløpsmidler | | 35 406 230 | 21 252 126 |
| SUM EIENDELER | | 68 903 351 | 49 914 471 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 39 977 083 | 43 598 925 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 977 083 | 43 598 925 |
| Sum egenkapital | 4 | 40 007 083 | 43 628 925 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 35 405 | 9 884 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 35 405 | 9 884 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 035 405 | 9 884 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 662 546 | 5 825 236 |
| Leverandørgjeld | | 4 594 | 223 170 |
| Betalbar skatt | 3 | 139 224 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 475 955 | 84 466 |
| Utbytte | | 930 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 648 545 | 142 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 860 863 | 6 275 662 |
| Sum gjeld | | 28 896 268 | 6 285 546 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 903 351 | 49 914 471 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540194

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 327 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Fidje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 814 327 302
MASO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 376 892 | 1 829 320 |
| Sum inntekter | | 3 376 892 | 1 829 320 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 148 463 | 1 145 206 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 142 060 | 142 060 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 275 947 | 456 947 |
| Sum kostnader | | 1 566 470 | 1 744 214 |
| Driftsresultat | | 1 810 422 | 85 106 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 794 | 25 699 |
| Annen finansinntekt | | 5 016 177 | 165 345 |
| Sum finansinntekter | | 5 019 971 | 191 044 |
| Annen rentekostnad | | 1 070 722 | 287 965 |
| Annen finanskostnad | | 356 767 | |
| Sum finanskostnader | | 1 427 489 | 287 965 |
| Netto finans | | 3 592 481 | -96 921 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 402 903 | -11 815 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 164 745 | -37 622 |
| Årsresultat | 4 | 5 238 158 | 25 807 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 238 158 | 25 807 |
| Totalresultat | | 5 238 158 | 25 807 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 930 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 308 158 | 25 807 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 238 158 | 25 807 |



Organisasjonsnr: 814 327 302
MASO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 13 447 838 | 10 781 917 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 568 250 | 710 310 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 016 088 | 11 492 227 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| Investeringer i | | 822 500 | 822 500 |
| tilknyttet selskap | | 6 048 353 | 6 577 407 |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 12 610 179 | 9 770 211 |
| Sum finansielle | | 19 481 032 | 17 170 118 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 33 497 121 | 28 662 345 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 981 250 | 218 750 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 25 477 962 | 16 050 068 |
| Konsernfordringer | | | |
| | | 4 063 708 | 4 063 708 |
| Sum fordringer | | 30 522 920 | 20 332 526 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 4 883 310 | 919 600 |
| Sum bankinnskudd, | | 4 883 310 | 919 600 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 35 406 230 | 21 252 126 |
| SUM EIENDELER | | 68 903 351 | 49 914 471 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 39 977 083 | 43 598 925 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 977 083 | 43 598 925 |
| Sum egenkapital | 4 | 40 007 083 | 43 628 925 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 35 405 | 9 884 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 35 405 | 9 884 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 035 405 | 9 884 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 662 546 | 5 825 236 |
| Leverandørgjeld | | 4 594 | 223 170 |
| Betalbar skatt | 3 | 139 224 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 475 955 | 84 466 |
| Utbytte | | 930 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 648 545 | 142 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 860 863 | 6 275 662 |
| Sum gjeld | | 28 896 268 | 6 285 546 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 903 351 | 49 914 471 |



Organisasjonsnr: 814 327 302
MASO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Maso Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 327 302



RESULTATREGNSKAP

MASO EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 3 376 892 | 1 829 320 |
| Sum driftsinntekter | | 3 376 892 | 1 829 320 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 148 463 | 1 145 206 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 142 060 | 142 060 |
| Annen driftskostnad | | 275 947 | 456 947 |
| Sum driftskostnader | | 1 566 470 | 1 744 214 |
| Driftsresultat | | 1 810 422 | 85 106 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 794 | 25 699 |
| Annen finansinntekt | | 5 016 177 | 165 345 |
| Annen rentekostnad | | 1 070 722 | 287 965 |
| Annen finanskostnad | | 356 767 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 3 592 481 | -96 921 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 402 903 | -11 815 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 164 745 | -37 622 |
| Årsresultat | 4 | 5 238 158 | 25 807 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 930 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 308 158 | 25 807 |
| Sum overføringer | | 5 238 158 | 25 807 |



BALANSE

MASO EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 447 838 | 10 781 917 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 568 250 | 710 310 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 016 088 | 11 492 227 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 822 500 | 822 500 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 6 048 353 | 6 577 407 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 12 610 179 | 9 770 211 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 481 032 | 17 170 118 |
| Sum anleggsmidler | | 33 497 121 | 28 662 345 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 981 250 | 218 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 477 962 | 16 050 068 |
| Konsernfordringer | | 4 063 708 | 4 063 708 |
| Sum fordringer | | 30 522 920 | 20 332 526 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 883 310 | 919 600 |
| Sum omløpsmidler | | 35 406 230 | 21 252 126 |
| Sum eiendeler | | 68 903 351 | 49 914 471 |

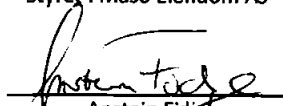


BALANSE

MASO EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 39 977 083 | 43 598 925 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 977 083 | 43 598 925 |
| Sum egenkapital | 4 | 40 007 083 | 43 628 925 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 35 405 | 9 884 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 35 405 | 9 884 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 000 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 662 546 | 5 825 236 |
| Leverandørgjeld | | 4 594 | 223 170 |
| Betalbar skatt | 3 | 139 224 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 475 955 | 84 466 |
| Utbytte | | 930 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 648 545 | 142 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 860 863 | 6 275 662 |
| Sum gjeld | | 28 896 268 | 6 285 546 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 68 903 351 | 49 914 471 |

Kristiansand , 12.05.2025
Styret i Maso Eiendom AS


Anstein Fidje
styreleder/daglig leder



MASO EIENDOM AS

ORG.NR: 814 327 302

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MASO EIENDOM AS

SIDE 5



MASO EIENDOM AS

ORG.NR: 814 327 302

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 912 545 | 911 077 |
| Arbeidsgiveravgift | 181 492 | 185 803 |
| Pensjonskostnader | 44 425 | 43 326 |
| Andre ytelser | 10 000 | 5 000 |
| Sum | 1 148 463 | 1 145 206 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bolig | Bil | Totalt |
|--|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 10 781 917 | 994 430 | 11 776 347 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 665 921 | 0 | 2 665 921 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 13 447 838 | 994 430 | 14 442 268 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 426 180 | 426 180 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 13 447 838 | 568 250 | 14 016 088 |
| Årets avskrivninger | 0 | 142 060 | 142 060 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 0 | 142 060 | 142 060 |
| Økonomisk levetid | ingen avskrivning | 7 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 139 224 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 25 521 | -37 622 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 164 745 | -37 622 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 5 402 903 | -11 815 |
| Permanente forskjeller | -4 654 061 | -159 192 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 40 230 | 14 773 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -156 233 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 632 838 | -156 233 |

MASO EIENDOM AS

SIDE 6

**MASO EIENDOM AS**

ORG.NR: 814 327 302

Betalt skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 139 224 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 139 224 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 160 932 | 201 162 | 40 230 |
| Sum | 160 932 | 201 162 | 40 230 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -156 233 | -156 233 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 160 932 | 44 929 | -116 003 |
| Utsatt skatt (22 %) | 35 405 | 9 884 | -25 521 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 43 598 925 | 43 628 925 |
| Årets resultat | | 5 238 158 | 5 238 158 |
| Tilleggsutbytte | | -7 930 000 | -7 930 000 |
| Avsatt utbytte | | -930 000 | -930 000 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 39 977 083 | 40 007 083 |

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I MASO EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Anstein Fidje | 30 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00 | 100,00 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Sum |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Anstein Fidje | styreleder/daglig leder | 30 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maso Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maso Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 238 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Maso Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. mai 2025

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor