



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aremarkveien 2
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 500	155 697
Annen driftsinntekt		435 629	672 000
Sum inntekter		484 129	827 697
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 900	240 900
Annen driftskostnad		168 850	122 980
Sum kostnader		409 750	363 880
Driftsresultat		74 379	463 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	451
Sum finansinntekter		531	451
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 368 254	0
Annen rentekostnad		543 821	432 574
Annen finanskostnad		-1 400 000	1 400 000
Sum finanskostnader		512 075	1 832 574
Netto finans		-511 544	-1 832 123
Resultat før skattekostnad		-437 165	-1 368 307
Årsresultat		-437 165	-1 368 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-437 165	-1 368 307
Sum overføringer og disponeringer		-437 165	-1 368 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 176 700	6 414 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 200	17 100
Sum varige driftsmidler		6 190 900	6 431 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 190 900	6 431 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 234	145 000
Sum fordringer		30 234	145 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 548	33 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 548	33 530
Sum omløpsmidler		73 782	178 530
SUM EIENDELER		6 264 682	6 610 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	729 617	729 617
Sum innskutt egenkapital		829 617	829 617
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4, 5, 6	2 517 832	2 080 668
Sum opptjent egenkapital		-2 517 832	-2 080 668
Sum egenkapital		-1 688 215	-1 251 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 771 045	6 397 989
Øvrig langsiktig gjeld		127 961	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 899 006	6 397 989
Sum langsiktig gjeld		7 899 006	6 397 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 944	6 703
Skyldige offentlige avgifter		20 470	35 082
Annen kortsiktig gjeld		24 477	1 421 606
Sum kortsiktig gjeld		53 891	1 463 391
Sum gjeld		7 952 897	7 861 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 264 682	6 610 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316427

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aremarkveien 2
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 998 156 289
TØRKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 500	155 697
Annen driftsinntekt		435 629	672 000
Sum inntekter		484 129	827 697
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 900	240 900
Annen driftskostnad		168 850	122 980
Sum kostnader		409 750	363 880
Driftsresultat		74 379	463 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	451
Sum finansinntekter		531	451
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler		1 368 254	0
Annen rentekostnad		543 821	432 574
Annen finanskostnad		-1 400 000	1 400 000
Sum finanskostnader		512 075	1 832 574
Netto finans		-511 544	-1 832 123
Resultat før skattekostnad		-437 165	-1 368 307
Årsresultat		-437 165	-1 368 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-437 165	-1 368 307
Sum overføringer og disponeringer		-437 165	-1 368 307



Organisasjonsnr: 998 156 289
TØRKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 176 700 6 414 700

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 14 200 17 100

Sum varige driftsmidler 6 190 900 6 431 800

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 190 900 6 431 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 234 145 000

Sum fordringer 30 234 145 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 43 548 33 530

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 548 33 530

Sum omløpsmidler 73 782 178 530

SUM EIENDELER 6 264 682 6 610 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 729 617 729 617

Sum innskutt egenkapital 829 617 829 617



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4, 5,	2 517 832	2 080 668
Sum opptjent egenkapital		-2 517 832	-2 080 668
Sum egenkapital		-1 688 215	-1 251 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 771 045	6 397 989
Øvrig langsiktig gjeld		127 961	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 899 006	6 397 989
Sum langsiktig gjeld		7 899 006	6 397 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 944	6 703
Skyldige offentlige avgifter		20 470	35 082
Annen kortsiktig gjeld		24 477	1 421 606
Sum kortsiktig gjeld		53 891	1 463 391
Sum gjeld		7 952 897	7 861 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 264 682	6 610 330



Organisasjonsnr: 998 156 289
TØRKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet eier en eiendom i Aremarkveien 2. Tapet av egenkapitalen skyldes en ekstraordinær hendelse. Hele eiendommen er leid ut langsiktig "barehouse" avtale. Avtalens løpetid har samme løpetid som finansieringen av eiendommen, og eiendommens leieinntekter vil fra 2025 dekke de løpende kostnader. Det er derfor etter styrets vurdering liten risiko for fremtidig drift, og selskapet kommer gradvis til å bygge opp egenkapitalen igjen. Selskapets aksjonærer har lånt inn den nødvendige likviditet. Med virkning fra 01.01.2025 er selskapet fusjonert med morselskapet W H Holding AS. Tørka Utvikling AS er det overtakende foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6969866.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6969866.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	778966.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6190900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
TØRKA UTVIKLING AS

998156289

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TØRKA UTVIKLING AS
998 156 289

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 500	155 697
Annen driftsinntekt		435 629	672 000
Sum driftsinntekter		484 129	827 697
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-240 900	-240 900
Annen driftskostnad		-168 850	-122 980
Sum driftskostnader		-409 750	-363 880
Driftsresultat		74 379	463 816
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		531	451
Sum finansinntekter		531	451
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 368 254	0
Annen rentekostnad		-543 821	-432 574
Annen finanskostnad		1 400 000	-1 400 000
Sum finanskostnader		-512 075	-1 832 574
Netto finans		-511 544	-1 832 123
Årsresultat		-437 165	-1 368 307
Overføringer			
Udekket tap		-437 165	-1 368 307
Sum overføringer		-437 165	-1 368 307



TØRKA UTVIKLING AS
998 156 289

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 176 700	6 414 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 200	17 100
Sum varige driftsmidler		6 190 900	6 431 800
Sum anleggsmidler		6 190 900	6 431 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 234	145 000
Sum fordringer		30 234	145 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 548	33 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 548	33 530
Sum omløpsmidler		73 782	178 530
SUM EIENDELER		6 264 682	6 610 330



TØRKA UTVIKLING AS
998 156 289

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	729 617	729 617
Sum innskutt egenkapital		829 617	829 617
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4, 5, 6	-2 517 832	-2 080 668
Sum opptjent egenkapital		-2 517 832	-2 080 668
Sum egenkapital		-1 688 215	-1 251 050
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 771 045	6 397 989
Øvrig langsiktig gjeld		127 961	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 899 006	6 397 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 944	6 703
Skyldige offentlige avgifter		20 470	35 082
Annen kortsiktig gjeld		24 477	1 421 606
Sum kortsiktig gjeld		53 891	1 463 391
Sum gjeld		7 952 897	7 861 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 264 682	6 610 330

TISTEDAL, 17.02.2025

Victor Gjeset
styrets leder

Kjell Åge Holter
styremedlem

Martin Johannes Grimsrud
styremedlem

Mona Irene Tunslie
styremedlem / daglig leder



TØRKA UTVIKLING AS
998 156 289

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 969 866
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 969 866
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-778 966
Balanseført verdi per 31.12.	6 190 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	240 900



TØRKA UTVIKLING AS
998 156 289

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
W H HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	729 617	-2 080 668	-1 251 050
Årsresultat	0	0	-437 165	-437 165
Egenkapital 31.12.2024	100 000	729 617	-2 517 832	-1 688 215

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet eier en eiendom i Aremarkveien 2. Tapet av egenkapitalen skyldes en ekstraordinær hendelse. Hele eiendommen er leid ut langsiktig "barehouse" avtale. Avtalens løpetid har samme løpetid som finansieringen av eiendommen, og eiendommens leieinntekter vil fra 2025 dekke de løpende kostnader. Det er derfor etter styrets vurdering liten risiko for fremtidig drift, og selskapet kommer gradvis til å bygge opp egenkapitalen igjen. Selskapets aksjonærer har lånt inn den nødvendige likviditet.

Med virkning fra 01.01.2025 er selskapet fusjonert med morselskapet W H Holding AS. Tørka Utvikling AS er det overtakende foretak.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-437 165	-1 368 307
Permanente forskjeller	1 368 254	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 405 601	1 392 074
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 767
Skattepliktig inntekt	-474 511	0



TØRKA UTVIKLING AS
998 156 289

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	247 658	252 589	-4 931
Omløpsmidler	0	670	-670
Fremførbart underskudd	-697 326	-1 171 837	474 511
Kortsiktig gjeld	-1 400 000	0	-1 400 000
Netto forskjeller	-1 849 668	-918 578	-931 089
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 849 668	918 578	931 089
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 771 045
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 176 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.