



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 848 849  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSSABØ HAVN BOLIG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 579 020	1 563 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 020</b>	<b>1 573 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 532	263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 362	10 362
Annen driftskostnad	3,4,6	1 503 569	1 221 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 651 204</b>	<b>1 354 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 184</b>	<b>218 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105</b>	<b>189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 662</b>	<b>331 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 662</b>	<b>331 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 078</b>	<b>218 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 078	-218 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 078</b>	<b>-218 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	70 810	81 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 810</b>	<b>81 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 810</b>	<b>81 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 269	7 487
Andre fordringer		68 426	61 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 695</b>	<b>68 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 195	1 145 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 130 195</b>	<b>1 145 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 890</b>	<b>1 214 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 277 701</b>	<b>1 295 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 209 978	1 267 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 209 978</b>	<b>1 267 055</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 209 977</b>	<b>1 267 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 751	25 858
Annen kortsiktig gjeld		7 973	2 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 724</b>	<b>28 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 724</b>	<b>28 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 277 701</b>	<b>1 295 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 848 849  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSSABØ HAVN BOLIG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 914 848 849  
SAMEIET ROSSABØ HAVN BOLIG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 579 020	1 563 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 020</b>	<b>1 573 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 532	263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 362	10 362
Annen driftskostnad	3, 4, 6	1 503 569	1 221 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 651 204</b>	<b>1 354 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 184</b>	<b>218 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105</b>	<b>189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 662</b>	<b>331 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 078</b>	<b>218 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 078	-218 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 078</b>	<b>-218 517</b>



Organisasjonsnr: 914 848 849  
SAMEIET ROSSABØ HAVN BOLIG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	70 810	81 173
Sum varige driftsmidler		70 810	81 173

Sum anleggsmidler		70 810	81 173
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 269	7 487
Andre fordringer		68 426	61 306
Sum fordringer		76 695	68 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 195	1 145 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 195	1 145 927

Sum omløpsmidler		1 206 890	1 214 720
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 277 701	1 295 893
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 209 978	1 267 055
Sum opptjent egenkapital		1 209 978	1 267 055

Sum egenkapital		1 209 977	1 267 056
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		59 751	25 858
Annen kortsiktig gjeld		7 973	2 980
Sum kortsiktig gjeld		67 724	28 838



Sum gjeld	67 724	28 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 277 701	1 295 893



Organisasjonsnr: 914 848 849  
SAMEIET ROSSABØ HAVN BOLIG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Rossabø Havn Bolig

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 035 840	1 035 840	1 035 828	1 035 828
Vasketillegg fellesareal		127 980	118 800	118 800	127 980
Andre inntekter		5 000	5 000	5 000	5 000
Inndekning av strøm		48 400	39 500	39 500	48 400
Strømvavgifter		0	2 500	0	0
Eierskiftegebyr		15 000	10 000	15 000	15 000
Inndekning av TV/Bredbånd		361 800	361 800	370 000	361 800
Installasjon/lading EL-bil		0	-351	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 020</b>	<b>1 573 089</b>	<b>1 584 128</b>	<b>1 594 008</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	2	9 532	0	0	0
Sosiale kostnader	2	0	263	1 000	0
Avskrivninger	7	10 362	10 362	10 360	10 362
Energi, strøm		60 284	41 138	88 000	66 000
Renhold, mattevask		109 349	101 755	90 000	105 000
Leie maskiner / utstyr		0	692	1 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 587	27 115	17 000	8 000
Vedlikehold	3	422 634	267 324	350 000	360 000
Drift maskiner, serviceavtaler		323 881	209 275	260 500	290 000
Egenandel forsikring		10 000	16 000	0	48 000
Drift ventilasjonsanlegg		0	2 613	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		15 375	4 833	6 000	15 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		56 250	77 344	56 250	56 250
Andre forvaltningstjenester		0	9 363	0	0
Telefon, data, porto		1 578	3 074	3 000	2 000
TV/Bredbånd		376 788	347 115	370 000	361 000
Forsikring		118 146	109 396	115 000	125 300
Kommunale avgifter Renovasjon	5	127 740	120 510	123 000	131 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	2 197	2 213	2 200	2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 651 204</b>	<b>1 354 761</b>	<b>1 497 810</b>	<b>1 585 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 184</b>	<b>218 328</b>	<b>86 318</b>	<b>8 796</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		105	189	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>105</b>	<b>189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 078</b>	<b>218 517</b>	<b>86 318</b>	<b>8 796</b>
Overført til/fra annen egenkapital		57 078	-218 517	0	0

225 Sameiet Rossabø Havn Bolig



Årsregnskap 2021 Sameiet Rossabø Havn Bolig

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Andre fellesanlegg	7	70 810	81 173
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 810</b>	<b>81 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 032	2 838
Andre leierestanser		237	5 000
Forskuttering for andelseiere		0	-351
Oppgjørskonto forsikringskader		47 569	41 270
Forskuddsbetalte kostnader		20 857	20 036
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 130 195	1 145 927
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 890</b>	<b>1 214 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 277 701</b>	<b>1 295 893</b>

225 Sameiet Rossabø Havn Bolig



## Årsregnskap 2021 Sameiet Rossabø Havn Bolig

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 267 056	1 048 538
Årets resultat		-57 078	218 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 209 977</b>	<b>1 267 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 172	2 308
Andre forskuddsbetalte leier		801	282
Leverandørgjeld		59 751	25 858
Annen kortsiktig gjeld		0	390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 724</b>	<b>28 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 724</b>	<b>28 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 277 701</b>	<b>1 295 893</b>

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigurd Gaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Ertenstein  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Per Ole Sund  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Hasselquist  
Medlem



Noter 2021 Sameiet Rossabø Havn Bolig

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 185 883</b>	<b>957 003</b>
Årets resultat	-57 078	218 517
Tilbakeføring avskrivninger	10 362	10 362
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-46 716</b>	<b>228 880</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>1 139 167</b>	<b>1 185 883</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	1 206 890	1 214 720
Kortsiktig gjeld	67 724	28 838
<b>Disponible midler</b>	<b>1 139 167</b>	<b>1 185 883</b>



## Noter 2021 Sameiet Rossabø Havn Bolig

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5996 Andre sosiale kostnadet styret	9 532	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	263
<b>Sum</b>	<b>9 532</b>	<b>263</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	206 866	62 589
6602 Vedlikehold VVS	50 102	22 761
6603 Vedlikehold elektro	12 558	27 718
6604 Vedlikehold uteområde	153 107	154 257
<b>Sum</b>	<b>422 634</b>	<b>267 324</b>



## Noter 2021 Sameiet Rossabø Havn Bolig

### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	2 197	2 215
7795 Husleietap	0	-2
<b>Sum</b>	<b>2 197</b>	<b>2 213</b>

### Note 7 - Andre fellesanlegg

	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 815
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 810
Årets avskrivninger :	10 362
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rossabø Havn Bolig.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rossabø Havn Bolig**

Styreleder	Sigurd Gaard (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Olav Ertenstein (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Per Ole Sund (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Kjell Hasselquist (sign.)	08.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Rossabø Havn Bolig

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rossabø Havn Boligs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Rossabø Havn Bolig

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

08.03.22