



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 055 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 000	8 000
Annen driftskostnad		127 708	116 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 708</b>	<b>124 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 292</b>	<b>43 457</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 292</b>	<b>43 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 292</b>	<b>43 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 292	43 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 292</b>	<b>43 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

551 698

551 698

**Sum varige driftsmidler**

**551 698**

**551 698**

**Sum anleggsmidler**

**551 698**

**551 698**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

251 782

218 696

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**251 782**

**218 696**

**Sum omløpsmidler**

**251 782**

**218 696**

**SUM EIENDELER**

**803 480**

**770 394**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

400

400

**Sum innskutt egenkapital**

**400**

**400**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

772 497

740 206

**Sum opptjent egenkapital**

**772 497**

**740 206**

**Sum egenkapital**

**772 897**

**740 606**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		24 500	24 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 083	1 288
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 083</b>	<b>5 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 583</b>	<b>29 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>803 480</b>	<b>770 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 055 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 969 055 880  
FORSVARETS BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 000	8 000
Annen driftskostnad		127 708	116 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 708</b>	<b>124 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 292</b>	<b>43 457</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 292</b>	<b>43 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 292</b>	<b>43 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 292	43 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 292</b>	<b>43 457</b>



Organisasjonsnr: 969 055 880  
FORSVARETS BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

551 698 551 698  
551 698 551 698

Sum anleggsmidler

551 698 551 698

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

251 782 218 696  
251 782 218 696

Sum omløpsmidler

251 782 218 696

SUM EIENDELER

803 480 770 394

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

400 400  
400 400

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

772 497 740 206  
772 497 740 206

Sum egenkapital

772 897 740 606

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Borettsinnskudd  
Sum annen langsiktig gjeld

24 500 24 500  
24 500 24 500

Sum langsiktig gjeld

24 500 24 500

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 083	1 288
Annen kortsiktig gjeld	4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 083</b>	<b>5 288</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 583</b>	<b>29 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>803 480</b>	<b>770 394</b>



Organisasjonsnr: 969 055 880  
FORSVARETS BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør 2024  
for  
Forsvarets borettslag II

Org.nr: 969 055 880



## FORSVARETS BORETTSLAG II

## REGNSKAP REGNSKAP

	Noter	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	4	-168 000	-168 000	-168 000	-168 000
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>-168 000</b>	<b>-168 000</b>	<b>-168 000</b>	<b>-168 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrelederhonorar	6	8 000	8 000	8 000	8 000
<b>Sum lønnskostnad</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Annen driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter/slamtømming		59 304	60 180	70 300	68 000
Fellesstrøm		7 973	6 311	7 000	8 500
Snørydding		0	1 600	5 000	5 000
Vedlikehold bygg	2	6 886	0	20 000	15 000
Honorar revisjon	7	8 750	7 500	7 500	8 750
Honorar forretningsfører	7	21 690	20 844	21 700	22 300
Forsikringer		17 600	16 607	17 600	19 900
Bankgebyrer mv.		3 377	2 815	3 000	3 000
Andre driftskostnader	2	2 128	686	7 000	7 000
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>127 708</b>	<b>116 543</b>	<b>159 100</b>	<b>157 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 292</b>	<b>-43 457</b>	<b>-900</b>	<b>-2 550</b>
<b>Annen renteinntekt</b>					
Renteinntekter bank		0	0	0	0
Renteinntekter kunder					
<b>Annen rentekostnad</b>					
Rentekostnader banklån		0	0		
<b>Finansresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsunderskudd</b>					
<b>Årsoverskudd</b>	5	<b>-32 292</b>	<b>-43 457</b>	<b>-900</b>	<b>-2 550</b>

Overført annen egenkapital -32 292 -43 457



## FORSVARETS BORETTSLAG II

		BALANSE	BALANSE
	Noter	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
Bygninger	3	330 000	330 000
Påkostninger	3	214 249	214 249
Tomter	3	7 450	7 450
<b>Sum tomter og bygninger</b>		<b>551 698</b>	<b>551 698</b>
<b>Kundefordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	0
Forskuddsebetalt forsikring		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og lignende</b>			
Driftskonto		247 746	214 660
Skattetrekkkonto	8	4 036	4 036
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>251 782</b>	<b>218 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>251 782</b>	<b>218 696</b>
<b>EIENDELER</b>		<b>803 480</b>	<b>770 394</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Andelsinnskudd		-400	-400
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-772 497	-740 206
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>-772 897</b>	<b>-740 606</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Banklån		0	0
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	4	-24 500	-24 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 083	-1 288
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skattetrekk	8	-4 000	-4 000
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter			
Påløpte kostnader		0	0
<b>GJELD</b>		<b>-30 583</b>	<b>-29 788</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-803 480</b>	<b>-770 394</b>

Vadsø, den 09.04.25

Bjørn Thomassen  
Bjørnar Thomassen  
styrelederHilde Stærk  
Hilde Stærk  
styremedlemAstrid B. Olsen  
Astrid B. Olsen  
styremedlem



## **Note 1. Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### **Driftsinntekter.**

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet, dvs. måned for måned.

### **Fordringer.**

Restanser og andre fordringer oppføres til pålydende.

## **Note 2. Vedlikehold bygn og andre kostnader**

Rørguttan	2 780
Snørydder	1 399
Beis og pensler	2 707
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>6 886</b>

Postboksleie	734
Batteri og filter til støvsuger	581
Gebyr lønnsprogram	313
Bistand registrering reelle rettighetshavere	500
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>2 128</b>

## **Note 3. Bygninger**

	Ansk. år	Balansført verdi
Damsveien 39	1958	330 000
Påkostning	1996	214 249
Tomt	1998	7 449
		<b>551 698</b>

Bygningen er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

## **Note 4. Borettsinnskudd m.v.**

	Felleskostn. 2024	Oppr.innskudd	Andel gjeld
	3500	7 600	0
1 x 3-roms leilighet	3500	7 600	0
1 x 3-roms leilighet	3500	5 300	0
1 x 3-roms leilighet	3500	4 000	0
1 x 3-roms leilighet	168 000	24 500	0
Totalt			

Borettsinnskuddene er sikret med fellesobligasjon.



## Note 5. Disponible midler

	2024	2023	Budsjett 2025
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	213 408	169 951	245 700
Endring i disponible midler:			
Årets resultat (Se resultatregnskap)	32 292	43 457	2 550
Avdrag på langsiktige lån	0	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	32 292	43 457	2 550
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>245 700</b>	<b>213 408</b>	<b>248 250</b>

## Note 6. Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 8.000,-  
Borettslaget har ingen ansatte, og faller derfor ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

## Note 7. Eksterne honorarer

Revisjonshonorar	8 750
Honorar til forretningsfører	21 690
Sum eksterne honorarer	<u>30 440</u>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 8. Bundne Midler

Pr. 31.12.2024 hadde selskapet bundne midler på kr 4.036,-.



## **FORSVARETS BORETTSLAG II** **ÅRSBERETNING 2024**

Forsvarets borettslag i Vadsø kommune har som formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

### **1. Styrets sammensetning**

På generalforsamling 29. april 2024 ble følgende valgt til borettslagets styre:

Bjørnar Thomassen	- styreleder, valgt for 2 år (på valg 2026)
Hilde Stærk	- styremedlem, valgt for 2 år (på valg 2026)
Astrid B. Olsen	- styremedlem, ikke på valg (på valg 2025)
Jorunn Johansen	- varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2025)
Marius Nymoen	- varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2025)

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillings fremmende tiltak i borettslaget.

### **2. Lagets virksomhet**

Det har ikke vært avholdt styremøter i beretningsåret.

Borettslaget har installert vannmåler.

### **3. Forretningsfører**

TK Regnskap AS har vært forretningsfører for laget i beretningsåret.

### **4. Omsetning av leiligheter**

Det har vært omsatt 1 leilighet i beretningsåret.

### **5. Økonomi**

Regnskapet er avsluttet med et overskudd på kr 32 292.

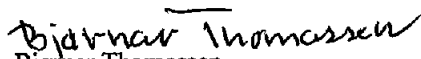
Disponible midler pr. 31.12.24: Kr 245 700.




## 6. Slutning

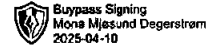
Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap med tilhørende noter, informasjon om driften og om stillingen i Forsvarets borettslag ved årsskiftet. Utover beretningens innhold er styret ikke kjent med forhold som etter regnskapsårets utgang er av betydning ved bedømmelsen av borettslaget. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Vadsø, den 9/4 2025

  
Bjørnar Thomassen  
styreleder

  
Hilde Stærk  
styremedlem

  
Astrid B. Olsen  
styremedlem



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wessels Gate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Forsvarets borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forsvarets borettslag II som viser et overskudd på NOK 32 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 10. april 2025  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)