



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 986  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3  
Forretningsadresse: Brunholmgata 3  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Myrhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 446 817	1 385 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 817</b>	<b>1 385 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	79 870	77 070
Annen driftskostnad	4, 5	1 107 623	914 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 493</b>	<b>991 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 325</b>	<b>394 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			94
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>94</b>
<b>Netto finans</b>			<b>94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 325</b>	<b>394 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 325</b>	<b>394 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 325</b>	<b>394 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 325</b>	<b>394 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 325</b>	<b>394 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		229 325	364 415
Avsetning til garasjefond		30 000	30 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 325</b>	<b>394 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 568	31 615
Sum fordringer	2	34 568	31 615
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 002 395	694 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 395	694 572
Sum omløpsmidler		1 036 963	726 187
SUM EIENDELER		1 036 963	726 187
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 621	531 296
Garasjefond		170 000	140 000
Sum opptjent egenkapital	7	930 621	671 296
Sum egenkapital		930 621	671 296
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 047	25 007
Annen kortsiktig gjeld		39 295	29 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>106 342</b>	<b>54 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 342</b>	<b>54 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 963</b>	<b>726 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 986  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3  
Forretningsadresse: Brunholmgata 3  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Myrhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 991 092 986  
BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 446 817	1 385 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 817</b>	<b>1 385 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	79 870	77 070
Annen driftskostnad	4, 5	1 107 623	914 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 493</b>	<b>991 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 325</b>	<b>394 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			94
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>94</b>
<b>Netto finans</b>			<b>94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 325</b>	<b>394 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 325</b>	<b>394 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 325</b>	<b>394 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 325</b>	<b>394 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 325</b>	<b>394 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		229 325	364 415
Avsetning til garasjefond		30 000	30 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 325</b>	<b>394 415</b>



Organisasjonsnr: 991 092 986  
BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 568	31 615
Sum fordringer	2	34 568	31 615
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 002 395	694 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 395	694 572
Sum omløpsmidler		1 036 963	726 187
SUM EIENDELER		1 036 963	726 187
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 621	531 296
Garasjefond		170 000	140 000
Sum opptjent egenkapital	7	930 621	671 296
Sum egenkapital		930 621	671 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 047	25 007
Annen kortsiktig gjeld		39 295	29 883
Sum kortsiktig gjeld	3	106 342	54 891
Sum gjeld		106 342	54 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 963	726 187





Organisasjonsnr: 991 092 986  
BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Boligsameiet Brunholmgata 3

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 092 986



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Husleieinntekter		1 446 817	1 385 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 446 817</b>	<b>1 385 896</b>
Lønnskostnad	5	79 870	77 070
Annen driftskostnad	4, 5	1 107 623	914 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 187 493</b>	<b>991 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 325</b>	<b>394 321</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	94
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>94</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		259 325	394 415
<b>Ordinært resultat</b>		<b>259 325</b>	<b>394 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 325</b>	<b>394 415</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		229 325	364 415
Avsetning til garasjefond		30 000	30 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>259 325</b>	<b>394 415</b>



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

EIENDELER	Note	2021	2020
<strong>FORDRINGER</strong>			
Andre kortsiktige fordringer		34 568	31 615
<strong>Sum fordringer</strong>	<strong>2</strong>	<strong>34 568</strong>	<strong>31 615</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<strong>6</strong>	1 002 395	694 572
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>1 036 963</strong>	<strong>726 187</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>1 036 963</strong>	<strong>726 187</strong>
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		760 621	531 296
Garasjefond		170 000	140 000
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>930 621</strong>	<strong>671 296</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>930 621</strong>	<strong>671 296</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		67 047	25 007
Annen kortsiktig gjeld		39 295	29 883
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>106 342</strong>	<strong>54 891</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>106 342</strong>	<strong>54 891</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 036 963</strong>	<strong>726 187</strong>

Ålesund, 05.05.2022  
Styret i Boligsameiet Brunholmgata 3

Terje Myrhaug  
Styreleder

Liv Fiskaa  
Styremedlem

Kurt Erik Hjelset  
Styremedlem



## Boligsameiet Brunholmgata 3

### Note 1 Regnskapsregler for små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter

Fakturerte felleskostnader resultatføres iht. opptjeningsprinsippet

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 2 Fordringer

Boligsameiets kundefordringer består av ubetalt forfalt husleie ved utgangen av året. Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring og forskuddsbetalt kabel-tv.

### Note 3 Kortsiktig gjeld

Sameiets kortsiktige gjeld pr. 31.12.21 består av leverandørgjeld til sameiets tjenesteleverandører, påløpt strøm samt forskuddsbetalt husleie for 2022 fra andelshaverne.

### Note 4 Annen driftskostnad

Denne posten inneholder kostnader som sameiet har hatt med drift og vedlikehold av sameiets bygningsmasse og kabel-tv-anlegg. I tillegg inneholder også posten administrative utgifter til styre, vaktmester og forretningsfører. De største postene i 2021 er :

	2021	2020
Vedlikehold og reparasjon av bygningen	kr. 70.671,-	kr. 18.033,-
Kommunale utgifter	kr. 238.870,-	kr. 310.333,-
Vedlikehold heis og annet utstyr	kr. 246.759,-	kr. 113.975,-
Strøm	kr. 67.491,-	kr. 31.438,-
Vaktmester	kr. 40.207,-	kr. 35.740,-
Renhold	kr. 59.051,-	kr. 44.951,-
Regnskapshonorar	kr. 84.613,-	kr. 83.682,-
Kabel-tv	kr. 163.153,-	kr. 150.552,-
Forsikring	kr. 81.315,-	kr. 71.074,-
Diverse	kr. 55.493,-	kr. 54.727,-
<b>Totalt</b>	<b>kr. 1.107.623,-</b>	<b>kr. 914.505,-</b>



## Boligsameiet Brunholmgata 3

### Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Utbetalt honorar til styret i 2021 er kr 70.000.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 10.250,- inkl.mva. Av dette utgjør honorar for øvrige tjenester kr. 0,-.

### Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- bundne skattetrekkmidler.

### Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Garasjefond	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	531 296	140 000	671 296
Årets resultat	229 325	30 000	259 325
Pr. 31.12.2021	760 621	170 000	930 621



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Brunholmgata 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Brunholmgata 3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AS YCB-7F354-LQB63-GY8KA-54Q5J-ZQ2E6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-27 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASYCB-7F354-LQB63-GY8KA-54Q5J-ZQ2E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>