



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Skjelstadmarkvegen 15
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 000	84 000
Sum inntekter		1 191 000	84 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		686 624	
Annen driftskostnad	1	153 133	122 471
Sum kostnader		839 757	122 471
Driftsresultat		351 243	-38 471
Annen rentekostnad		131 526	182 580
Sum finanskostnader		131 526	182 580
Netto finans		-131 526	-182 580
Ordinært resultat før skattekostnad		219 717	-221 052
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 338	-48 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 379	-172 421
Årsresultat		171 379	-172 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 379	-172 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	171 379	-172 421
Sum overføringer og disponeringer		171 379	-172 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	172 322	220 660
Sum immaterielle eiendeler		172 322	220 660
Sum anleggsmidler		172 322	220 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5,6	4 806 765	6 393 389
Sum varer		4 806 765	6 393 389
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 497	
Sum fordringer		3 497	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 368	4 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 368	4 004
Sum omløpsmidler		4 822 630	6 397 393
SUM EIENDELER		4 994 952	6 618 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 985	-16 985
Sum innskutt egenkapital		13 015	13 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	597 335	768 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-597 335	-768 714
Sum egenkapital		-584 320	-755 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 407 120	2 406 151
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 120	2 406 151
Sum langsiktig gjeld		2 407 120	2 406 151
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			614 001
Leverandørgjeld		66 815	63 484
Annen kortsiktig gjeld	5	3 105 336	4 290 116
Sum kortsiktig gjeld		3 172 151	4 967 601
Sum gjeld		5 579 272	7 373 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 994 952	6 618 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 224354

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Skjelstadmarkvegen 15
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 999 270 506
HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 000	84 000
Sum inntekter		1 191 000	84 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		686 624	
Annen driftskostnad	1	153 133	122 471
Sum kostnader		839 757	122 471
Driftsresultat		351 243	-38 471
Annen rentekostnad		131 526	182 580
Sum finanskostnader		131 526	182 580
Netto finans		-131 526	-182 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 338	-48 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 379	-172 421
Årsresultat		171 379	-172 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 379	-172 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	171 379	-172 421
Sum overføringer og disponeringer		171 379	-172 421



Organisasjonsnr: 999 270 506
HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	172 322	220 660
Sum immaterielle eiendeler		172 322	220 660
Sum anleggsmidler		172 322	220 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5,6	4 806 765	6 393 389
Sum varer		4 806 765	6 393 389
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 497	
Sum fordringer		3 497	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 368	4 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 368	4 004
Sum omløpsmidler		4 822 630	6 397 393
SUM EIENDELER		4 994 952	6 618 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 985	-16 985
Sum innskutt egenkapital		13 015	13 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	597 335	768 714
Sum opptjent egenkapital		-597 335	-768 714
Sum egenkapital		-584 320	-755 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 407 120	2 406 151



Sum annen langsiktig gjeld	2 407 120	2 406 151
Sum langsiktig gjeld	2 407 120	2 406 151
Kortsiktig gjeld		
Kassekreditt		614 001
Leverandørgjeld	66 815	63 484
Annen kortsiktig gjeld	5 3 105 336	4 290 116
Sum kortsiktig gjeld	3 172 151	4 967 601
Sum gjeld	5 579 272	7 373 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 994 952	6 618 053



Organisasjonsnr: 999 270 506
HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Almlie	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sigrid Hegre	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:

Den norske Revisorforening

Til

Hegra Eiendomsforvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Hegra Eiendomsforvaltning AS som viser et overskudd på kr 171 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for min mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 20 april 2021

Magnar Grendal
Statsautorisert revisor



Hegra Eiendomsforvaltning AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Tomtene er vurdert til kostpris

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt noe honorar eller annen godtgjørelse til noen i styret eller andre ledende personer.

Revisjonshonorar er kostnadsført med Kr. 12 500,-. Beløpet er inkl.mva og gjelder revisjon i sin helhet.



Hegra Eiendomsforvaltning AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	219 717
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	219 717
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	219 717
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	48 338
= Ordinær skattekostnad	48 338
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	783 286	1 003 003
= Grunnlag utsatt skatt	-783 286	-1 003 003
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	783 286	1 003 003
= Grunnlag utsatt skattefordel	783 286	1 003 003
Utsatt skattefordel	172 322	220 661
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	172 322	220 660



Hegra Eiendomsforvaltning AS

Noter 2020

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-785 699	-755 699
Tilført fra årsresultat		171 379	171 379
Pr 31.12.	30 000	-614 320	-584 320

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Selskapet driver ikke for kreditors risiko, da selskapet er finansiert med lån fra eiere.

Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise den 30. januar 2020 og som en global pandemi den 11. mars 2020.

En ser ikke at koronautbruddet i vesentlig grad påvirket driften av selskapet og selskapets økonomi.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Balanseførte tomter er omklassifisert til varer.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	kr 2 344 404
Gjeld til Hegre Eiendom AS	kr 760 932

Gjeld til aksjonær er kjøp av tomt som skal videreselges. Beløpene forfaller til betaling når selskapet har bygd seg opp kapital til dette.



Hegra Eiendomsforvaltning AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	2 407 120	2 406 151

Lånets løpetid strekker seg over 20 år.

Kr. 1 834 504,- forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er tatt pant i selskapets næringseiendom, pålydende kr 16 mill.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er :

2020

Næringseiendom 4 806 765

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn		Antall	Eierandel
Terje Almlie	Daglig leder/styremedlem	15	50,00 %
Sigrid Hegre	Styrets leder	15	50,00 %



Hegra Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 000	84 000
Sum driftsinntekter		1 191 000	84 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		686 624	0
Annen driftskostnad	1	153 133	122 471
Sum driftskostnader		839 757	122 471
DRIFTSRESULTAT		351 243	-38 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		131 526	182 580
Sum finanskostnader		131 526	182 580
NETTO FINANSPOSTER		-131 526	-182 580
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		219 717	-221 052
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 338	-48 631
ORDINÆRT RESULTAT		171 379	-172 421
ÅRSRESULTAT		171 379	-172 421
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	171 379	-172 421
SUM OVERF. OG DISP.		171 379	-172 421



Hegra Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	172 322	220 660
Sum immaterielle eiendeler		172 322	220 660
SUM ANLEGGSMIDLER		172 322	220 660
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5,6	4 806 765	6 393 389
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 497	0
Sum fordringer		3 497	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 368	4 004
SUM OMLØPSMIDLER		4 822 630	6 397 393
SUM EIENDELER		4 994 952	6 618 053
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 985	-16 985
Sum innskutt egenkapital		13 015	13 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-597 335	-768 714
Sum opptjent egenkapital		-597 335	-768 714
SUM EGENKAPITAL		-584 320	-755 699
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 407 120	2 406 151
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 120	2 406 151
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 407 120	2 406 151
KORTSIKTIG GJELD			
Kassekreditt		0	614 001
Leverandørgjeld		66 815	63 484
Annen kortsiktig gjeld	5	3 105 336	4 290 116
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 172 151	4 967 601
SUM GJELD		5 579 272	7 373 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 994 952	6 618 053

Hegra,



Hegra Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Sigrid Hegre
Styrets leder

Terje Almlie
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Hegra Eiendomsforvaltning AS**

Organisasjonsnr. 999270506

Utarbeidet av:

Hegra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Einar Bergs veg 1
7520 HEGRA
Organisasjonsnr. 970999213

