



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 971 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KROHNSMINDE GARASJE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 617 202 | 584 644 |
| Annen driftsinntekt | | 33 894 | 53 388 |
| Sum inntekter | | 651 096 | 638 032 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 41 838 | 46 781 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 4 978 |
| Annen driftskostnad | | 455 630 | 508 148 |
| Sum kostnader | | 497 468 | 559 907 |
| Driftsresultat | | 153 628 | 78 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 992 | 4 570 |
| Sum finansinntekter | | 2 992 | 4 570 |
| Netto finans | | 2 992 | 4 570 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 156 620 | 82 695 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 156 620 | 82 695 |
| Årsresultat | | 156 620 | 82 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 16 385 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 156 619 | 66 309 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 156 619 | 82 694 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 268 | 6 624 |
| Andre fordringer | | 76 275 | 65 794 |
| Sum fordringer | | 81 543 | 72 418 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 657 613 | 420 813 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 657 613 | 420 813 |
| Sum omløpsmidler | | 739 156 | 493 231 |
| SUM EIENDELER | | 739 156 | 493 231 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 222 929 | 66 309 |
| Sum opptjent egenkapital | | 222 929 | 66 309 |
| Sum egenkapital | | 322 929 | 166 309 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 188 658 | 177 509 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 188 658 | 177 509 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 188 658 | 177 509 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 84 399 | 882 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 000 | 35 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 171 | 113 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 227 570 | 149 414 |
| Sum gjeld | | 416 228 | 326 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 739 157 | 493 232 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790583

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 971 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KROHNSMINDE GARASJE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 971 283
AS KROHNSMINDE GARASJE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 617 202 | 584 644 |
| Annen driftsinntekt | | 33 894 | 53 388 |
| Sum inntekter | | 651 096 | 638 032 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 41 838 | 46 781 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 4 978 |
| Annen driftskostnad | | 455 630 | 508 148 |
| Sum kostnader | | 497 468 | 559 907 |
| Driftsresultat | | 153 628 | 78 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 992 | 4 570 |
| Sum finansinntekter | | 2 992 | 4 570 |
| Netto finans | | 2 992 | 4 570 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 156 620 | 82 695 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 156 620 | 82 695 |
| Årsresultat | | 156 620 | 82 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 16 385 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 156 619 | 66 309 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 156 619 | 82 694 |



Organisasjonsnr: 932 971 283
AS KROHNSMINDE GARASJE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 268 6 624
Andre fordringer 76 275 65 794
Sum fordringer 81 543 72 418

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 657 613 420 813
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 657 613 420 813

Sum omløpsmidler 739 156 493 231

SUM EIENDELER 739 156 493 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 222 929 66 309
Sum opptjent egenkapital 222 929 66 309

Sum egenkapital 322 929 166 309

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelsler 188 658 177 509
Sum avsetninger for
forpliktelsler 188 658 177 509

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 188 658 177 509



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 84 399 | 882 |
| Skyldige offentlige avgifter | 51 000 | 35 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | 92 171 | 113 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | 227 570 | 149 414 |
| Sum gjeld | 416 228 | 326 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 739 157 | 493 232 |



Organisasjonsnr: 932 971 283
AS KROHNSMINDE GARASJE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 56.00 | 156898.00 | 8786288.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Korhnsminde Borettslag | 48.00 | 85.50% | Ordinære aksjer |
| Fjøsangerveien 45 AS | 8.00 | 14.50% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 56.00 | 100.00% |

Note

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 38000.00 | 41000.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 3838.00 | 5781.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 41838.00 | 46781.00 |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020 AS KROHNSMINDE GARASJE



RESULTATREGNSKAP 2020 AS KROHNSMINDE GARASJE

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 617 202 | 584 644 | 600 000 | 628 300 |
| Andre inntekter | 2 | 33 894 | 53 388 | 30 000 | 30 000 |
| Sum inntekter | | 651 096 | 638 032 | 630 000 | 658 300 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 4 | 38 000 | 41 000 | 38 000 | 38 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 3 838 | 5 781 | 5 500 | 5 500 |
| Avskrivninger | | 0 | 4 978 | 0 | 0 |
| Felles strøm og varme | | 29 795 | 42 735 | 45 000 | 32 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 42 813 | 41 753 | 43 000 | 44 500 |
| Festeavgift | | 18 715 | 18 715 | 27 000 | 19 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 229 022 | 224 874 | 219 000 | 231 400 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | | 1 815 | 5 022 | 3 000 | 3 000 |
| Vedlikehold | 6 | 86 586 | 129 706 | 83 000 | 83 000 |
| Forretningsførsel | 7 | 27 907 | 27 197 | 28 000 | 28 700 |
| Forsikring | | 18 977 | 18 146 | 19 000 | 21 000 |
| Sum driftskostnader | | 497 468 | 559 907 | 510 500 | 506 100 |
| Driftsresultat | | 153 627 | 78 125 | 119 500 | 152 200 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 2 992 | 3 259 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 0 | 1 312 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 992 | 4 570 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 2 992 | 4 570 | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 156 619 | 82 695 | 119 500 | 152 200 |
| Skattekostnad | 9 | 0 | 0 | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 156 619 | 66 309 | 0 | 0 |
| Overført til/fra udekket tap | | 0 | 16 385 | 0 | 0 |

**BALANSE 2020 AS KROHNSMINDE GARASJE**

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | -524 693 | -524 693 |
| Garasjer | | 524 694 | 524 694 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 406 | 7 185 |
| Restanser felleskostnader | | 5 268 | 6 624 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 15 212 | 0 |
| Andre fordringer | | 34 657 | 58 609 |
| Sum fordringer | | 81 543 | 72 418 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 657 613 | 420 813 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 657 613 | 420 813 |
| Sum omløpsmidler | | 739 156 | 493 231 |
| SUM EIENDELER | | 739 157 | 493 232 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 222 929 | 66 309 |
| Sum opptjent egenkapital | | 222 929 | 66 309 |
| SUM EGENKAPITAL | | 322 929 | 166 309 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Depositum | | 188 658 | 177 509 |
| Sum langsiktig gjeld | | 188 658 | 177 509 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 12 446 | 9 930 |
| Leverandørgjeld | | 84 399 | 882 |
| Skyldig off. myndigheter | | 51 000 | 35 333 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 38 000 | 38 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 725 | 65 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 227 570 | 149 414 |
| SUM GJELD | | 416 228 | 326 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 739 157 | 493 232 |



BALANSE 2020 AS KROHNSMINDE GARASJE

Sted: Solheimsgt dato: 17.06.2021

Betty Ann Pielgesen
Styreleder

Jonas Måseide
Styremedlem

Ingrid Lea
Skråmestø

Per Arne Vatnøy
Styremedlem

Maria Lofthus
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3805 Garasje m/mva | 607 602 | 579 544 | 592 000 | 618 700 |
| 3825 Leieinntekter El-bil | 9 600 | 5 100 | 8 000 | 9 600 |
| Sum | 617 202 | 584 644 | 600 000 | 628 300 |

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3857 Refusjoner | 33 894 | 50 185 | 30 000 | 30 000 |
| 3885 Andre inntekter | 0 | 3 203 | 0 | 0 |
| Sum | 33 894 | 53 388 | 30 000 | 30 000 |

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 38 000 | 38 000 | 38 000 | 38 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 0 | 3 000 | 0 | 0 |
| Sum | 38 000 | 41 000 | 38 000 | 38 000 |

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 7791 Øredifferanser | 4 | -68 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 195 | 875 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 1 888 | 706 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 0 | 0 | 12 000 | 12 400 |
| 6390 Andre driftskostnader | 8 125 | 8 125 | 30 000 | 30 000 |
| 6377 Vakthold | 6 056 | 0 | 0 | 12 000 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 145 087 | 119 521 | 100 000 | 100 000 |
| 6370 Garasjer | 0 | 6 100 | 0 | 0 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 67 666 | 89 616 | 72 000 | 72 000 |
| Sum | 229 022 | 224 874 | 219 000 | 231 400 |



Noter til regnskapet

Note 6 Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 25 700 | 0 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 21 425 | 98 018 | 3 000 | 3 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 5 471 | 0 | 80 000 | 80 000 |
| 6608 Vedlikehold garasjer | 53 512 | 0 | 0 | 0 |
| 6602 Vedlikehold Sprinkleranlegg | 6 178 | 5 989 | 0 | 0 |
| Sum | 86 586 | 129 706 | 83 000 | 83 000 |

Note 7 Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 27 907 | 27 197 | 28 000 | 28 700 |
| Sum | 27 907 | 27 197 | 28 000 | 28 700 |

Note 8 Aksjekapital

| Selskapets Aksjonærer er: | Eierandel | Antall aksjer |
|---------------------------|-----------------|---------------|
| Krohnsminde Borettslag | 85,50 % | 48 |
| Fjøsangerveien 45 AS | 14,50 % | 8 |
| Sum | 100,00 % | 56 |

Note 9 Skattenote

| | |
|---|----------|
| Resultat før skatt | 156 619 |
| Fremførbart underskudd | 0 |
| Skattbart resultat | 156 619 |
| - Endring midlertidige forskjeller | 2 911 |
| Grunnlag betalbar skatt | 153 708 |
| | |
| Tidligere års underskudd til fremføring | -244 438 |
| Årets skattemessige resultat | 156 619 |
| Grunnlag årets skattekostnad | -87 819 |
| | |
| Årets skattekostnad | 0 |

Endring midlertidige forskjeller

| Bygning | 30.12.2019 | 31.12.2020 |
|-----------------------|------------|--------------|
| Regnskapsmessig verdi | 0 | 0 |
| Skattemessig verdi | 72 766 | 69 855 |
| Forskjeller | -72 766 | -69 855 2911 |