



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 282 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Høgda veien 2A
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 188	6 597
Annen driftsinntekt		702 980	620 462
Sum inntekter		864 168	627 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 672	91 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 784	23 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	688 094	428 311
Sum kostnader		875 550	543 302
Driftsresultat		-11 382	83 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 513
Sum finansinntekter			8 513
Annen rentekostnad		8 069	17 893
Sum finanskostnader		8 069	17 893
Netto finans		-8 069	-9 381
Resultat før skattekostnad		-19 451	74 377
Skattekostnad på resultat	4	-4 279	16 363
Årsresultat		-15 172	58 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 172	58 014
Totalresultat		-15 172	58 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			58 014
Overført fra annen egenkapital		-15 172	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-15 172	58 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	203 024	198 745
Sum immaterielle eiendeler		203 024	198 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		594 733	618 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	594 733	618 517
Sum anleggsmidler		797 757	817 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 427	177 724
Andre kortsiktige fordringer		42 491	38 187
Sum fordringer		164 918	215 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	319 243	137 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 243	137 512
Sum omløpsmidler		484 161	353 423
SUM EIENDELER		1 281 918	1 170 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		747 377	762 548
Sum opptjent egenkapital		747 377	762 548
Sum egenkapital		847 377	862 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		202 700	186 560
Sum annen langsiktig gjeld		202 700	186 560
Sum langsiktig gjeld		202 700	186 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 940	40 750
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		75 077	19 320
Annen kortsiktig gjeld		96 824	61 507
Sum kortsiktig gjeld		231 841	121 576
Sum gjeld		434 541	308 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 281 918	1 170 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399501

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 832 282 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Høgdaveien 2A
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 282 162
HØGDAVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		161 188	6 597
Annen driftsinntekt		702 980	620 462
Sum inntekter		864 168	627 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 672	91 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 784	23 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	688 094	428 311
Sum kostnader		875 550	543 302
Driftsresultat		-11 382	83 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 513
Sum finansinntekter			8 513
Annen rentekostnad		8 069	17 893
Sum finanskostnader		8 069	17 893
Netto finans		-8 069	-9 381
Resultat før skattekostnad		-19 451	74 377
Skattekostnad på resultat	4	-4 279	16 363
Årsresultat		-15 172	58 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 172	58 014
Totalresultat		-15 172	58 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			58 014
Overført fra annen egenkapital		-15 172	
Sum overføringer og disponeringer		-15 172	58 014



Organisasjonsnr: 832 282 162
HØGDAVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	203 024	198 745
Sum immaterielle eiendeler		203 024	198 745

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		594 733	618 517
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	594 733	618 517

Sum anleggsmidler		797 757	817 262
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		122 427	177 724
Andre kortsiktige fordringer		42 491	38 187
Sum fordringer		164 918	215 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	319 243	137 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 243	137 512

Sum omløpsmidler		484 161	353 423
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 281 918	1 170 685
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		747 377	762 548
Sum opptjent egenkapital		747 377	762 548



Sum egenkapital		847 377	862 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		202 700	186 560
Sum annen langsiktig gjeld		202 700	186 560
Sum langsiktig gjeld		202 700	186 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 940	40 750
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		75 077	19 320
Annen kortsiktig gjeld		96 824	61 507
Sum kortsiktig gjeld		231 841	121 576
Sum gjeld		434 541	308 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 281 918	1 170 685



Organisasjonsnr: 832 282 162
HØGDAVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25



Årsregnskap 2025

Høgdaveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 282 162



RESULTATREGNSKAP

HØGDAVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		161 188	6 597
Annen driftsinntekt		702 980	620 462
Sum driftsinntekter		864 168	627 059
Lønnskostnad	2	163 672	91 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 784	23 700
Annen driftskostnad	2	688 094	428 311
Sum driftskostnader		875 550	543 302
Driftsresultat		-11 382	83 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8 513
Annen rentekostnad		8 069	17 893
Resultat av finansposter		-8 069	-9 381
Resultat før skattekostnad		-19 451	74 377
Skattekostnad på resultat	4	-4 279	16 363
Årsresultat		-15 172	58 014
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	58 014
Overført fra annen egenkapital		15 172	0
Sum overføringer		-15 172	58 014



BALANSE

HØGDAVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	203 024	198 745
Sum immaterielle eiendeler		203 024	198 745
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		594 733	618 517
Sum varige driftsmidler	3	594 733	618 517
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		797 757	817 262
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 427	177 724
Andre kortsiktige fordringer		42 491	38 187
Sum fordringer		164 918	215 911
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	319 243	137 512
Sum omløpsmidler		484 161	353 423
Sum eiendeler		1 281 918	1 170 685



BALANSE

HØGDAVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		747 377	762 548
Sum opptjent egenkapital		747 377	762 548
Sum egenkapital		847 377	862 548
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		202 700	186 560
Sum annen langsiktig gjeld		202 700	186 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 940	40 750
Skyldig offentlige avgifter		75 077	19 320
Annen kortsiktig gjeld		96 824	61 507
Sum kortsiktig gjeld		231 841	121 576
Sum gjeld		434 541	308 137
Sum egenkapital og gjeld		1 281 918	1 170 685

Drøbak
Styret i Høgdaiveien 2 AS

Morten Hansen
styreleder/daglig leder

Grete Weydahl
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Høgdaveien 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vestby kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	143 447	80 010
Arbeidsgiveravgift	20 225	11 281
Sum	163 672	91 291

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,25 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet kommer ikke inn under plikten til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, bygninger og annen fast eiendom, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	1 449 394
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 449 394
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	783 393
Årets ordinære avskrivninger	23 784
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	807 177
Bokført verdi 01.01.2025	-23 784
Årets avskrivning og nedskrivning	23 784
Bokført verdi 31.12.2025	642 517
Økonomisk levetid	0-20 år

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Endring i utsatt skatt	-4 279	16 363	
Sum skattekostnad	-4 279	16 363	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 451	74 377	
Endring i midlertidige forskjeller	46 617	24 130	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 166	-98 506	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	434 714	481 331	46 617
Sum	434 714	481 331	46 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 357 551	-1 384 717	-27 166
Sum	-922 837	-903 386	19 451
Utsatt skattefordel (22 %)	-203 024	-198 745	4 279
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	-19 451	74 377	
22 % skatt av resultat før skatt	-4 279	16 363	



Beregnet skattekostnad	-4 279	16 363
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 080.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØGDAVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Hansen	1	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Hansen	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1