



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTADÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 982	9 876
Sum kostnader		9 982	9 876
Driftsresultat		-9 982	-9 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 982	-9 843
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 196	-2 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 786	-7 678
Årsresultat		-7 786	-7 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 786	-7 678
Sum overføringer og disponeringer		-7 786	-7 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	501 050	501 050
Utsatt skattefordel		10 598	8 402
Sum immaterielle eiendeler		511 648	509 452
Sum anleggsmidler		511 648	509 452
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		894 386	708 435
Sum varer		894 386	708 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 446	7 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 446	7 159
Sum omløpsmidler		944 832	715 593
SUM EIENDELER		1 456 480	1 225 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 005	24 219
Sum opptjent egenkapital		-32 005	-24 219
Sum egenkapital		62 426	70 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 194	57 594
Annen kortsiktig gjeld	4	1 263 860	1 097 240
Sum kortsiktig gjeld		1 394 054	1 154 834
Sum gjeld		1 394 054	1 154 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 480	1 225 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890798

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTADÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 921 182 589
ARNSTADÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 982	9 876
Sum kostnader		9 982	9 876
Driftsresultat		-9 982	-9 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 982	-9 843
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 196	-2 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 786	-7 678
Årsresultat		-7 786	-7 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 786	-7 678
Sum overføringer og disponeringer		-7 786	-7 678



Organisasjonsnr: 921 182 589
ARNSTADÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	501 050	501 050
Utsatt skattefordel		10 598	8 402
Sum immaterielle eiendeler		511 648	509 452

Sum anleggsmidler		511 648	509 452
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		894 386	708 435
Sum varer		894 386	708 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 446	7 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 446	7 159

Sum omløpsmidler		944 832	715 593
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 456 480	1 225 045
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		32 005	24 219
Sum opptjent egenkapital		-32 005	-24 219

Sum egenkapital		62 426	70 211
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		130 194	57 594
Annen kortsiktig gjeld	4	1 263 860	1 097 240
Sum kortsiktig gjeld		1 394 054	1 154 834



Sum gjeld	1 394 054	1 154 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 456 480	1 225 045



Organisasjonsnr: 921 182 589
ARNSTADÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Omløpsmidler Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Egenregiprojekt/tomteutvikling Egenregiprojekt med utvikling av tomteområde for salg er vurdert som varelager. Oppført beholdning er beregnet til tilvirkningskost på usolgte tomter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg er det for øvrige kundefordringer gjort en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Immaterielle eiendeler Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er avskrevet over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skatter Skatter er kostnadsført når de har påløpt, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
501050.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ARNSTADÅSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Egenregiprojekt/tomteutvikling

Egenregiprojekt med utvikling av tomteområde for salg er vurdert som varelager. Oppført beholdning er beregnet til tilvirkningskost på usolgte tomter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg er det for øvrige kundefordringer gjort en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er avskrevet over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter er kostnadsført når de har påløpt, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Betinget opsjon

Immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01.2021	501 050
Anskaffelseskost 31.12.2021	501 050

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer
av nedskrivninger 31.12.2021

Balanseført verdi 31.12.2021	501 050
-------------------------------------	----------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av
nedskrivninger i regnskapsåret

Økonomisk levetid immaterielle eiendeler

Betinget opsjon ved kjøp
av eiendom til boligformål

Avskrivningsplan immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Tilknyttet selskap

Kortsiktig gjeld:	2021	2020
Mea Invest AS	kr 502 344	435 796
Kne Holding AS	kr 251 172	217 898
<u>KA Eiendomsutvikling AS</u>	<u>kr 502 344</u>	<u>435 796</u>
Sum	kr 1 255 860	1 089 490

Renter er beregnet med 6 % årlig.