



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 208 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 2 AS
Forretningsadresse: Vollan 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hendrik Deunk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	
Annen driftsinntekt		1 386 562	1 216 088
Sum inntekter		1 390 062	1 216 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	395 700	500 524
Annen driftskostnad		556 428	417 062
Sum kostnader		952 128	917 586
Driftsresultat		437 934	298 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		1 528	
Sum finansinntekter		1 528	108
Annen rentekostnad		269 149	284 469
Sum finanskostnader		269 149	284 469
Netto finans		-267 621	-284 361
Ordinært resultat før skattekostnad		170 313	14 142
Skattekostnad på ordinært resultat		37 133	3 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 180	11 031
Årsresultat		133 180	11 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 180	11 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-195 000	
Udekket tap		195 122	11 031
Overføringer annen egenkapital		133 058	
Sum overføringer og disponeringer		133 180	11 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		82 354	72 736
Sum immaterielle eiendeler		82 354	72 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	9 080 300	9 476 000
Sum varige driftsmidler		9 080 300	9 476 000
Sum anleggsmidler		9 162 654	9 548 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	33 307	143 915
Andre kortsiktige fordringer		14 103	17 343
Konsernfordringer		250 000	
Sum fordringer		297 410	161 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 485	68 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 485	68 209
Sum omløpsmidler		369 894	229 467
SUM EIENDELER		9 532 548	9 778 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 058	
Udekket tap			195 122
Sum opptjent egenkapital		133 058	-195 122
Sum egenkapital		1 733 058	1 404 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 194 893	
Langsiktig konserngjeld	2	427 346	8 094 280
Sum annen langsiktig gjeld		7 622 239	8 094 280
Sum langsiktig gjeld		7 622 239	8 094 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 404	328 327
Betalbar skatt		101 751	16 010
Skyldig offentlige avgifter		-3 913	-78 492
Annen kortsiktig gjeld		16 010	13 200
Sum kortsiktig gjeld		177 252	279 045
Sum gjeld		7 799 491	8 373 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 532 548	9 778 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185840

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 208 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 2 AS
Forretningsadresse: Vollan 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hendrik Deunk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 208 037
VOLLAN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	
Annen driftsinntekt		1 386 562	1 216 088
Sum inntekter		1 390 062	1 216 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	395 700	500 524
Annen driftskostnad		556 428	417 062
Sum kostnader		952 128	917 586
Driftsresultat		437 934	298 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		1 528	
Sum finansinntekter		1 528	108
Annen rentekostnad		269 149	284 469
Sum finanskostnader		269 149	284 469
Netto finans		-267 621	-284 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		170 313	14 142
Skattekostnad på ordinært resultat		37 133	3 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 180	11 031
Årsresultat		133 180	11 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 180	11 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-195 000	
Udekket tap		195 122	11 031
Overføringer annen egenkapital		133 058	
Sum overføringer og disponeringer		133 180	11 031



Organisasjonsnr: 999 208 037
VOLLAN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		82 354	72 736
Sum immaterielle eiendeler		82 354	72 736

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	9 080 300	9 476 000
Sum varige driftsmidler		9 080 300	9 476 000

Sum anleggsmidler		9 162 654	9 548 736
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	33 307	143 915
Andre kortsiktige fordringer		14 103	17 343
Konsernfordringer		250 000	
Sum fordringer		297 410	161 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 485	68 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 485	68 209

Sum omløpsmidler		369 894	229 467
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 532 548	9 778 203
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		133 058	
Udekket tap			195 122
Sum opptjent egenkapital		133 058	-195 122

Sum egenkapital		1 733 058	1 404 878
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 194 893	
Langsiktig konserngjeld	2	427 346	8 094 280
Sum annen langsiktig gjeld		7 622 239	8 094 280
Sum langsiktig gjeld		7 622 239	8 094 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 404	328 327
Betalbar skatt		101 751	16 010
Skyldig offentlige avgifter		-3 913	-78 492
Annen kortsiktig gjeld		16 010	13 200
Sum kortsiktig gjeld		177 252	279 045
Sum gjeld		7 799 491	8 373 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 532 548	9 778 203



Organisasjonsnr: 999 208 037
VOLLAN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vollan 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært fortløpende etterhvert som de opptjenes, dvs lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlets forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stnad ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Noter for Vollan 2 AS

Organisasjonsnr. 999208037



Vollan 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 158 270
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 158 270
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 682 270
+ Ordinære avskrivninger	395 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 077 970
Balanseført verdi pr 31/12	9 080 300
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig fordringer	250 000	0
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	427 346	8 094 280
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	8 922 900	9 476 000
Kundefordringer	33 307	143 915

Mellomværende mellom selskaper er ikke rentebærende.

Note 3 - Gjeld, pantstillelser m.v.

Noter for Vollan 2 AS

Organisasjonsnr. 999208037



Vollan 2 AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 433 190	3 250 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 194 893	6 500 000
--------------------------------	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Tomter, bygninger og fast eiendom	8 922 900	9 476 000
Kundefordringer	33 307	143 915
Sum pantsatte eiendeler	8 956 207	9 619 915



Vollan 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 500	0
Annen driftsinntekt		1 386 562	1 216 088
Sum driftsinntekter		1 390 062	1 216 088
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	395 700	500 524
Annen driftskostnad		556 428	417 062
Sum driftskostnader		952 128	917 586
DRIFTSRESULTAT		437 934	298 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	108
Annen finansinntekt		1 528	0
Sum finansinntekter		1 528	108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		269 149	284 469
Sum finanskostnader		269 149	284 469
NETTO FINANSPOSTER		(267 621)	(284 361)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		170 313	14 142
Skattekostnad på ordinært resultat		37 133	3 111
ORDINÆRT RESULTAT		133 180	11 031
ÅRSRESULTAT		133 180	11 031
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(195 000)	0
Overføringer annen egenkapital		133 058	0
Fremføring av udekket tap		195 122	11 031
SUM OVERF. OG DISP.		133 180	11 031



Vollan 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		82 354	72 736
Sum immaterielle eiendeler		82 354	72 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	9 080 300	9 476 000
Sum varige driftsmidler		9 080 300	9 476 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 162 654	9 548 736
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	33 307	143 915
Fordringer på konsernselskap		250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 103	17 343
Sum fordringer		297 410	161 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 485	68 209
SUM OMLØPSMIDLER		369 894	229 467
SUM EIENDELER		9 532 548	9 778 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 058	0
Udekket tap		0	(195 122)
Sum opptjent egenkapital		133 058	(195 122)
SUM EGENKAPITAL		1 733 058	1 404 878
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 194 893	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	427 346	8 094 280
Sum annen langsiktig gjeld		7 622 239	8 094 280
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 622 239	8 094 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 404	328 327
Betalbar skatt		101 751	16 010
Skyldig offentlige avgifter		(3 913)	(78 492)
Annen kortsiktig gjeld		16 010	13 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		177 252	279 045
SUM GJELD		7 799 491	8 373 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 532 548	9 778 203



Vollan 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Åndalsnes 31.12.2021 / 31.03.2022
Styret i Vollan 2 AS

Jens Hendrik Deunk
Styrets leder / Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for**

Vollan 2 AS

Foretaksnr. 999208037

Utarbeidet av:



Avdeling Rauma
Gamle Romsdalsveien 2
6300 Åndalsnes
Org.nr. 936 285 066