



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 510 344
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERSTAD & LEKVEN AS
Forretningsadresse:	Paradisalléen 8 5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Otto Lekven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 527	1 207
Sum inntekter		15 527	1 207
Kostnader			
Varekostnad		366	
Lønnskostnad	1	196 950	553 189
Annen driftskostnad		328 134	281 574
Sum kostnader		525 450	834 763
Driftsresultat		-509 923	-833 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 538	283 331
Annen renteinntekt		140 396	
Annen finansinntekt		2 600 872	2 793 265
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			696 216
Sum finansinntekter		2 830 806	3 772 812
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	266 865	
Annen rentekostnad		1 038	1 806
Annen finanskostnad		30 238	27 424
Sum finanskostnader		298 142	29 230
Netto finans		2 532 664	3 743 582
Resultat før skattekostnad	3	2 022 741	2 910 026
Årsresultat		2 022 741	2 910 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 022 741	2 910 026
Totalresultat		2 022 741	2 910 026
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Tilleggsutbytte	4	2 100 000	1 670 000
Avsatt til annen egenkapital	4		1 240 026
Overført fra annen egenkapital	4	-77 259	
Sum overføringer og disponeringer		2 022 741	2 910 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		55 000	55 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	347 054	347 054
Lån til foretak i samme konsern	6		1 032 029
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 753 476	8 753 476
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 529 705	1 751 104
Sum finansielle anleggsmidler		13 630 235	11 883 663
Sum anleggsmidler		13 685 235	11 938 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 408	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		111 150	126 930
Sum fordringer		130 558	1 226 930
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 322 630	2 259 149
Andre finansielle instrumenter	2	2 671 481	3 633 534
Sum investeringer		3 994 111	5 892 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 331 235	3 083 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 331 235	3 083 860
Sum omløpsmidler		8 455 904	10 203 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		22 141 139	22 142 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 118	100 118
Overkurs	4	1 952 498	1 952 498
Sum innskutt egenkapital		2 052 616	2 052 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 822 007	19 899 266
Sum opptjent egenkapital		19 822 007	19 899 266
Sum egenkapital		21 874 623	21 951 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 476	40 900
Skyldig offentlige avgifter		21 819	35 227
Annen kortsiktig gjeld		217 221	114 127
Sum kortsiktig gjeld		266 516	190 255
Sum gjeld		266 516	190 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 141 139	22 142 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373319

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 510 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Otto Lekven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 933 510 344
ERSTAD & LEKVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 527	1 207
Sum inntekter		15 527	1 207
Kostnader			
Varekostnad		366	
Lønnskostnad	1	196 950	553 189
Annen driftskostnad		328 134	281 574
Sum kostnader		525 450	834 763
Driftsresultat		-509 923	-833 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 538	283 331
Annen renteinntekt		140 396	
Annen finansinntekt		2 600 872	2 793 265
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			696 216
Sum finansinntekter		2 830 806	3 772 812
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		266 865	
Annen rentekostnad		1 038	1 806
Annen finanskostnad		30 238	27 424
Sum finanskostnader		298 142	29 230
Netto finans		2 532 664	3 743 582
Resultat før skattekostnad 3		2 022 741	2 910 026
Årsresultat		2 022 741	2 910 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 022 741	2 910 026
Totalresultat		2 022 741	2 910 026
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 100 000	1 670 000
Avsatt til annen egenkapital	4		1 240 026
Overført fra annen egenkapital	4	-77 259	
Sum overføringer og disponeringer		2 022 741	2 910 026





Organisasjonsnr: 933 510 344
ERSTAD & LEKVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		55 000	55 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
		347 054	347 054
Lån til foretak i samme konsern 6			
			1 032 029
Investeringer i tilknyttet selskap 5			
		8 753 476	8 753 476
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6			
		4 529 705	1 751 104
Sum finansielle anleggsmidler		13 630 235	11 883 663
Sum anleggsmidler		13 685 235	11 938 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		19 408	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer			
		111 150	126 930
Sum fordringer		130 558	1 226 930
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 2			
		1 322 630	2 259 149
Andre finansielle instrumenter 2			
		2 671 481	3 633 534
Sum investeringer		3 994 111	5 892 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 7			
		4 331 235	3 083 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 331 235	3 083 860
Sum omløpsmidler		8 455 904	10 203 474
SUM EIENDELER		22 141 139	22 142 137



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 118	100 118
Overkurs	4	1 952 498	1 952 498
Sum innskutt egenkapital		2 052 616	2 052 616

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	19 822 007	19 899 266
Sum opptjent egenkapital		19 822 007	19 899 266

Sum egenkapital		21 874 623	21 951 882
------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 476	40 900
Skyldig offentlige avgifter		21 819	35 227
Annen kortsiktig gjeld		217 221	114 127
Sum kortsiktig gjeld		266 516	190 255

Sum gjeld		266 516	190 255
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 141 139	22 142 137
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 933 510 344
ERSTAD & LEKVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Erstad & Lekven AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lekven, Otto (19.03.1973), signert 09.04.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Erstad & Lekven AS

Årsregnskap 2025

Regnskap for perioden 01.01.2025 – 31.12.2025

Org. nr 933 510 344

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lekven, Otto (19.03.1973), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

ERSTAD & LEKVEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		15 527	1 207
Sum driftsinntekter		15 527	1 207
Varekostnad		366	0
Lønnskostnad	1	196 950	553 189
Annen driftskostnad		328 134	281 574
Sum driftskostnader		525 450	834 763
Driftsresultat		-509 923	-833 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 538	283 331
Annen renteinntekt		140 396	0
Annen finansinntekt		2 600 872	2 793 265
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	696 216
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	266 865	0
Annen rentekostnad		1 038	1 806
Annen finanskostnad		30 238	27 424
Resultat av finansposter		2 532 664	3 743 582
Resultat før skattekostnad	3	2 022 741	2 910 026
Årsresultat		2 022 741	2 910 026
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	2 100 000	1 670 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 240 026
Overført fra annen egenkapital	4	77 259	0
Sum overføringer		2 022 741	2 910 026

ERSTAD & LEKVEN AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Lekven, Otto (19.03.1973), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

ERSTAD & LEKVEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		55 000	55 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	347 054	347 054
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 032 029
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 753 476	8 753 476
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 529 705	1 751 104
Sum finansielle anleggsmidler		13 630 235	11 883 663
Sum anleggsmidler		13 685 235	11 938 663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 408	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		111 150	126 930
Sum fordringer		130 558	1 226 930
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	1 322 630	2 259 149
Andre finansielle instrumenter	2	2 671 481	3 633 534
Sum investeringer		3 994 111	5 892 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 331 235	3 083 860
Sum omløpsmidler		8 455 904	10 203 474
Sum eiendeler		22 141 139	22 142 137

ERSTAD & LEKVEN AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Lekven, Otto (19.03.1973), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

ERSTAD & LEKVEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	100 118	100 118
Overkurs	4	1 952 498	1 952 498
Sum innskutt egenkapital		2 052 616	2 052 616
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	19 822 007	19 899 266
Sum opptjent egenkapital		19 822 007	19 899 266
Sum egenkapital		21 874 623	21 951 882
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 476	40 900
Skyldig offentlige avgifter		21 819	35 227
Annen kortsiktig gjeld		217 221	114 127
Sum kortsiktig gjeld		266 516	190 255
Sum gjeld		266 516	190 255
Sum egenkapital og gjeld		22 141 139	22 142 137

24.03.2026
Styret i ERSTAD & LEKVEN AS

Otto Lekven
Styreleder / Daglig leder

ERSTAD & LEKVEN AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Lekven, Otto (19.03.1973), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2025
Erstad & Lekven AS
Org.nr. 933 510 344

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift

Note 1 Lønnskostnad og antall ansatte.

	2025	2024
Lønn og feriepenger	92.736	387.415
Arbeidsgiveravgift	23.967	58.663
<u>Andre lønnsrelaterte kostnader</u>	<u>80.247</u>	<u>107.111</u>
SUM	196.950	553.189

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 1

Revisor

Selskapet har ikke revisor, og ingen revisorkostnader i 2025.

Org.nr. 933 510 344

side 1 av 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Lekven, Otto (19.03.1973), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbasert aksjer og andre finansielle instrumenter	3.994.111	- 266.865
Sum	3.994.111	- 266.865

Note 3 - Skatt

	2025	2024
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnader i resultatregnskapet	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2025	2024
Resultat før skattekostnader	2 022 741	2 910 026
Permanente forskjeller	-2 056 930	-3 401 813
Endring i midlertidige forskjeller	0	13 464
Endring underskudd til fremføring	34 189	478 323
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Avsetning til betalbar skatt	0	0

	2025	2024
Midlertidige forskjeller		
Variante driftsmidler	0	0
Utestående fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	-12 874 206	-12 840 017
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 874 206	-12 840 017
Utsatt skattefordel 22%	-2 832 325	-2 824 804

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel

Note 4– Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 118	1 952 498	19 899 266	21 951 882
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			2 022 741	
Tilleggsutbytte	0	0	-2 100 000	-2 100 000
Egenkapital 31.12.2025	100 118	1 952 498	19 822 007	21 874 623

Org.nr. 933 510 344

side 2 av 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Lekven, Otto (19.03.1973), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Erstad og Lekven Helse AS	Bergen	90,0%	100,0%
Erstad og Lekven Utbygging AS	Bergen	35,8%	38,5%
Erstad og Lekven Bergen AS	Bergen	34,0%	34,0%
E&LB-PA8 AS	Bergen	34,0%	34,0%
Lyseparken Næringsseiendom AS	Bergen	25,0%	25,0%

Note 6 Gjeld til nærstående

	2025	2024
Lån til datterselskap	0	1.032.029
Lån til tilknyttede selskap	4.529.705	1.500.000
Sum	4.529.705	2.532.029

Lånene blir renteberegnet

Note 7 Bundne Midler

Pr. 31.12.2025 er saldo på skattetrekkkonto kr. 277,-
Dette dekker ikke selskapets forpliktelser til forskuddstrekk.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.118,- fordelt på 886 aksjer á kr. 113,-
Alle aksjene har like rettigheter.

	Navn	Antall aksjer	Andel
Selskapets aksjonærer er:	Otto Lekven	665	75%
	Randi Lekven	221	25%

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lekven, Otto (19.03.1973), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge