



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 263 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movegen 67
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Holter Steinset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	158 000
Sum inntekter		168 000	158 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 572	29 156
Annen driftskostnad		71 926	47 594
Sum kostnader		100 498	76 750
Driftsresultat		67 502	81 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3
Sum finansinntekter		7	3
Annen rentekostnad		62 334	48 485
Sum finanskostnader		62 334	48 485
Netto finans		-62 327	-48 482
Ordinært resultat før skattekostnad		5 175	32 768
Skattekostnad	1	3 778	12 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 397	20 279
Årsresultat		1 397	20 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 397	20 279
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 397	20 279
Sum overføringer og disponeringer		1 397	20 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 400 051	1 428 623
Sum varige driftsmidler		1 400 051	1 428 623
Sum anleggsmidler		1 400 051	1 428 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 000	-24 000
Sum fordringer		-12 000	-24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 761	14 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 761	14 983
Sum omløpsmidler		-8 239	-9 017
SUM EIENDELER		1 391 812	1 419 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 026	18 629
Sum opptjent egenkapital		20 026	18 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		50 026	48 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 224 032	1 289 816
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 032	1 289 816
Sum langsiktig gjeld		1 224 032	1 289 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248	
Betalbar skatt		10 984	14 432
Annen kortsiktig gjeld		106 522	66 729
Sum kortsiktig gjeld		117 754	81 161
Sum gjeld		1 341 786	1 370 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 812	1 419 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444422

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 263 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movegen 67
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Holter Steinset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 263 604
T-D EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	158 000
Sum inntekter		168 000	158 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 572	29 156
Annen driftskostnad		71 926	47 594
Sum kostnader		100 498	76 750
Driftsresultat		67 502	81 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3
Sum finansinntekter		7	3
Annen rentekostnad		62 334	48 485
Sum finanskostnader		62 334	48 485
Netto finans		-62 327	-48 482
Ordinært resultat før skattekostnad		5 175	32 768
Skattekostnad	1	3 778	12 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 397	20 279
Årsresultat		1 397	20 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 397	20 279
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 397	20 279
Sum overføringer og disponeringer		1 397	20 279



Organisasjonsnr: 922 263 604
T-D EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 400 051	1 428 623
Sum varige driftsmidler		1 400 051	1 428 623
Sum anleggsmidler		1 400 051	1 428 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 000	-24 000
Sum fordringer		-12 000	-24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 761	14 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 761	14 983
Sum omløpsmidler		-8 239	-9 017
SUM EIENDELER		1 391 812	1 419 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 026	18 629
Sum opptjent egenkapital		20 026	18 629
Sum egenkapital		50 026	48 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 224 032	1 289 816
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 032	1 289 816



Sum langsiktig gjeld	1 224 032	1 289 816
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	248	
Betalbar skatt	10 984	14 432
Annen kortsiktig gjeld	106 522	66 729
Sum kortsiktig gjeld	117 754	81 161
Sum gjeld	1 341 786	1 370 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 391 812	1 419 606



Organisasjonsnr: 922 263 604
T-D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

T-D EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 922 263 604

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.



Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	3 778	12 489
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	3 778	12 489
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 175	32 768
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	11 999	24 001
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	17 174	56 769
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	3 778	12 489
Balanseført betalbar skatt	10 984	14 432



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 487 530	0	1 487 530
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 487 530	0	1 487 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-87 479	0	-87 479
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 400 051	0	1 400 051
Årets avskrivninger	28 572	0	28 572
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	2%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			18 629	48 629
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			18 629	48 629
Årsresultat				1 397	1 397
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					



Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2022	30 000	20 026	50 026

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år <Kontonavn>	2022	2021
	0	0
Pantsatte eiendeler <Kontonavn>	2022	2021
	0	0
Pantsikret gjeld <Kontonavn>	2022	2021
	0	0
Garantiansvar	2022	2021
Pantstillelser	2022	2021