



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 259 916
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NITU MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 23 7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Hyll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 728	1 054 393
Annen driftsinntekt		8 054 522	8 527 961
Sum inntekter		9 095 249	9 582 355
Kostnader			
Varekostnad		1 032 146	919 881
Lønnskostnad	1	3 685 725	3 953 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 667	20 485
Annen driftskostnad		4 329 608	3 249 324
Sum kostnader		9 058 145	8 143 669
Driftsresultat		37 104	1 438 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 460 000	1 150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	59 582	177 795
Annen renteinntekt		87 432	
Annen finansinntekt		35	182
Sum finansinntekter		1 607 049	1 327 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	319 963	318 488
Annen rentekostnad		244 508	213 017
Annen finanskostnad			9 139
Sum finanskostnader		564 471	540 644
Netto finans		1 042 578	787 333
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 079 682	2 226 019
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 079 682	2 226 019
Årsresultat	5	1 079 682	2 226 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 079 682	2 226 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 079 682	2 226 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 079 682	2 226 019
Sum overføringer og disponeringer		1 079 682	2 226 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	15 111	25 778
Sum varige driftsmidler		15 111	25 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 542 000	3 915 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	868 990	1 216 990
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		2 196 051	2 135 651
Sum finansielle anleggsmidler		9 632 041	7 292 641
Sum anleggsmidler		9 647 153	7 318 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 680 584	3 118 544
Andre kortsiktige fordringer		1 162 613	1 462 166
Konsernfordringer	3	1 460 000	1 160 083
Sum fordringer		6 303 197	5 740 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	256 415	179 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 415	179 088
Sum omløpsmidler		6 559 612	5 919 881
SUM EIENDELER		16 206 765	13 238 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8, 9	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	2 521 716	3 601 398
Sum opptjent egenkapital		-2 521 716	-3 601 398
Sum egenkapital		718 284	-361 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 336 000	4 982 966
Langsiktig konserngjeld	3	3 656 799	3 079 592
Sum annen langsiktig gjeld		8 992 799	8 062 559
Sum langsiktig gjeld		8 992 799	8 062 559
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	202 855	201 148
Leverandørgjeld		524 105	921 977
Skyldig offentlige avgifter		428 599	421 207
Kortsiktig konserngjeld	3	4 033 115	2 839 171
Annen kortsiktig gjeld		1 307 008	1 153 636
Sum kortsiktig gjeld		6 495 682	5 537 139
Sum gjeld		15 488 481	13 599 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 206 765	13 238 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495675

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 259 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITU MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hyll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 998 259 916
NITU MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 040 728	1 054 393
Annen driftsinntekt		8 054 522	8 527 961
Sum inntekter		9 095 249	9 582 355
Kostnader			
Varekostnad		1 032 146	919 881
Lønnskostnad	1	3 685 725	3 953 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 667	20 485
Annen driftskostnad		4 329 608	3 249 324
Sum kostnader		9 058 145	8 143 669
Driftsresultat		37 104	1 438 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 460 000	1 150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	59 582	177 795
Annen renteinntekt		87 432	
Annen finansinntekt		35	182
Sum finansinntekter		1 607 049	1 327 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	319 963	318 488
Annen rentekostnad		244 508	213 017
Annen finanskostnad			9 139
Sum finanskostnader		564 471	540 644
Netto finans		1 042 578	787 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 079 682	2 226 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 079 682	2 226 019
Årsresultat	5	1 079 682	2 226 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 079 682	2 226 019
Totalresultat		1 079 682	2 226 019
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 079 682	2 226 019
Sum overføringer og disponeringer		1 079 682	2 226 019



Organisasjonsnr: 998 259 916
NITU MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	15 111	25 778
Sum varige driftsmidler		15 111	25 778

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	6 542 000	3 915 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	868 990	1 216 990
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		2 196 051	2 135 651
Sum finansielle anleggsmidler		9 632 041	7 292 641
Sum anleggsmidler		9 647 153	7 318 419

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 680 584	3 118 544
Andre kortsiktige fordringer		1 162 613	1 462 166
Konsernfordringer	3	1 460 000	1 160 083
Sum fordringer		6 303 197	5 740 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	256 415	179 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 415	179 088

Sum omløpsmidler		6 559 612	5 919 881
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 206 765	13 238 300
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8, 9	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	2 521 716	3 601 398
Sum opptjent egenkapital		-2 521 716	-3 601 398
Sum egenkapital		718 284	-361 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 336 000	4 982 966
Langsiktig konserngjeld	3	3 656 799	3 079 592
Sum annen langsiktig gjeld		8 992 799	8 062 559
Sum langsiktig gjeld		8 992 799	8 062 559
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	202 855	201 148
Leverandørgjeld		524 105	921 977
Skyldig offentlige avgifter		428 599	421 207
Kortsiktig konserngjeld	3	4 033 115	2 839 171
Annen kortsiktig gjeld		1 307 008	1 153 636
Sum kortsiktig gjeld		6 495 682	5 537 139
Sum gjeld		15 488 481	13 599 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 206 765	13 238 300



Organisasjonsnr: 998 259 916
NITU MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Nitu Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nitu Management AS som viser et overskudd på kr 1 079 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. mai 2024
E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023
Nitu Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 259 916



RESULTATREGNSKAP

NITU MANAGEMENT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 040 728	1 054 393
Annen driftsinntekt		8 054 522	8 527 961
Sum driftsinntekter		9 095 249	9 582 355
Varekostnad		1 032 146	919 881
Lønnskostnad	1	3 685 725	3 953 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 667	20 485
Annen driftskostnad		4 329 608	3 249 324
Sum driftskostnader		9 058 145	8 143 669
Driftsresultat		37 104	1 438 686
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 460 000	1 150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	59 582	177 795
Annen renteinntekt		87 432	0
Annen finansinntekt		35	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	319 963	318 488
Annen rentekostnad		244 508	213 017
Annen finanskostnad		0	9 139
Resultat av finansposter		1 042 578	787 333
Resultat før skattekostnad	4	1 079 682	2 226 019
Årsresultat	5	1 079 682	2 226 019
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 079 682	2 226 019
Sum overføringer		1 079 682	2 226 019



BALANSE

NITU MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	15 111	25 778
Sum varige driftsmidler		15 111	25 778
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	6 542 000	3 915 000
Lån til foretak i samme konsern	3	868 990	1 216 990
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		2 196 051	2 135 651
Sum finansielle anleggsmidler		9 632 041	7 292 641
Sum anleggsmidler		9 647 153	7 318 419
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 680 584	3 118 544
Andre kortsiktige fordringer		1 162 613	1 462 166
Konsernfordringer	3	1 460 000	1 160 083
Sum fordringer		6 303 197	5 740 793
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	256 415	179 088
Sum omløpsmidler		6 559 612	5 919 881
Sum eiendeler		16 206 765	13 238 300

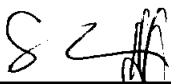


BALANSE


NITU MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8, 9	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 521 716	-3 601 398
Sum opptjent egenkapital		-2 521 716	-3 601 398
Sum egenkapital		718 284	-361 398
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 336 000	4 982 966
Langsiktig konserngjeld	3	3 656 799	3 079 592
Sum annen langsiktig gjeld		8 992 799	8 062 559
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	202 855	201 148
Leverandørgjeld		524 105	921 977
Skyldig offentlige avgifter		428 599	421 207
Konserngjeld	3	4 033 115	2 839 171
Annen kortsiktig gjeld		1 307 008	1 153 636
Sum kortsiktig gjeld		6 495 682	5 537 139
Sum gjeld		15 488 481	13 599 698
Sum egenkapital og gjeld		16 206 765	13 238 300

Trondheim, 22.05.2024
Styret i Nitu Management AS


Steinar Hyll
styreleder/daglig leder


Espen Hyll
styremedlem


Terje Stewart Marriott
styremedlem


Kristina Hyll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen om kortsiktig gjeld.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, årsverk mv.

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 890 514	2 911 057
Arbeidsgiveravgift	443 056	445 828
Andre ytelser	352 156	597 095
Sum	3 685 725	3 953 980

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	452 921	452 921
Anskaffelseskost 31.12.23	452 921	452 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	437 810	437 810
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	437 810	437 810
Bokført verdi 31.12.23	15 111	15 111
Årets ordinære avskrivninger	10 667	10 667
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	868 990	1 216 990
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 460 000	1 160 083
Sum	2 328 990	2 377 072
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 656 799	3 079 592
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 033 115	2 839 171
Sum	7 689 914	5 918 763

Det er beregnet renter på lånene. I 2023 er det bokført konserninterne renteinntekter på kr. 141 526 og rentekostnader på kr. 319 963.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 079 682	2 226 019
Permanente forskjeller	-21 573	-1 114 335
Endring i midlertidige forskjeller	-3 863	-11 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 054 246	0
Skattepliktig inntekt	0	1 099 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-321 200	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	321 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 079 682	2 226 019
Beregnet skatt av resultat før skatt	237 530	489 724
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 746	7 846
Sum	232 784	497 570
Effektiv skattesats	21,6 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-43 006	-46 869	-3 863
Sum	-43 006	-46 869	-3 863
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 746	-1 252 992	-1 054 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	241 752	1 299 861	1 058 109
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 240 000	0	0	-3 601 398	-361 398
Årets resultat				1 079 682	1 079 682
Pr 31.12.2023	3 240 000	0	0	-2 521 716	718 284

Selskapet har i 2023 mottatt konsernbidrag fra datterselskaper på totalt kr. 1 460 000. Konsernbidrag fra



datterselskaper er presentert som annen finansinntekt og inngår i selskapets årsresultat.

Note 6 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringene er bokført etter kostmetoden.

Investering	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat	Balanseført EK pr. 31.12.
Aron Trappehuset AS	100	100	701 749	236 418
Aron Lyni AS	100	100	1 379 878	917 358
Aron Solsiden AS	100	100	363 934	712 979
Aron Roto AS	100	100	-1 137 019	108 679
Aron Saci AS	100	100	-759 561	187 240
Aron Sebs AS	100	100	63 759	156 689
Improlog AS	50	50	-360 514	-119 197
Sum			252 226	2 200 166

Note 7 Bundne midler

Selskapets bundne midler er hovedsakelig knyttet til innestående midler på skattetrekkkonto, som pr. 31.12.2023 utgjorde kr. 123 915 og som pr. 31.12.2022 utgjorde kr. 46 588.

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NITU MANAGEMENT AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	180	18 000	3 240 000
Sum	180		3 240 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Shy Holding AS	180	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	180	100 %	100 %

SHY HOLDING AS ER EID 100 % AV STYRETS LEDER STEINAR HYLL.



Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 336 000	4 982 966
Øvrig langsiktig gjeld	3 656 799	3 079 592
Sum	8 992 799	8 062 559

Gjeld sikret med pant:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 336 000	4 982 966
Sum	5 336 000	4 982 966

Pantsatte eiendeler:	2023	2022
Kundefordringer	3 680 584	3 118 544
Driftsmidler	15 111	25 778
Sum pantsatte eiendeler (bokførte verdier)	3 695 695	3 144 322