



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR NILSENS GATE 25 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 252 978	6 923 593
Sum inntekter		7 252 978	6 923 593
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	551 167	640 972
Annen driftskostnad		781 721	1 805 107
Sum kostnader		1 332 888	2 446 079
Driftsresultat		5 920 090	4 477 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 315	293 834
Annen rentekostnad			1 980
Sum finanskostnader		255 315	295 814
Netto finans		-255 315	-295 814
Resultat før skattekostnad		5 664 775	4 181 700
Skattekostnad	2	1 246 250	919 973
Årsresultat		4 418 525	3 261 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 418 525	3 261 727
Totalresultat		4 418 525	3 261 727
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	4 493 698	3 389 999
Overført fra annen egenkapital	3	-75 173	-128 272
Sum overføringer og disponeringer		4 418 525	3 261 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 563 764	20 062 175
Sum varige driftsmidler		19 563 764	20 062 175
Sum anleggsmidler		19 563 764	20 062 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 463	5 299
Konsernfordring		4 493 698	
Andre kortsiktige fordringer		11 478	10 289
Sum fordringer		4 510 639	15 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 545	669 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 545	669 388
Sum omløpsmidler		4 829 184	684 976
SUM EIENDELER		24 392 948	20 747 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs	3	3 900 732	3 900 732
Sum innskutt egenkapital		4 500 732	4 500 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 015 407	1 596 882
Sum opptjent egenkapital		6 015 407	1 596 882
Sum egenkapital		10 516 139	6 097 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	438 527	459 730
Sum avsetninger for forpliktelser		438 527	459 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		7 465 805	9 810 490
Sum annen langsiktig gjeld		7 465 805	9 810 490
Sum langsiktig gjeld		7 904 332	10 270 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 326	33 165
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld		5 761 151	4 346 152
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 972 477	4 379 317
Sum gjeld		13 876 808	14 649 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 392 948	20 747 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433705

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR NILSENS GATE 25 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 013 301
GUNNAR NILSENS GATE 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 252 978	6 923 593
Sum inntekter		7 252 978	6 923 593
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	551 167	640 972
Annen driftskostnad		781 721	1 805 107
Sum kostnader		1 332 888	2 446 079
Driftsresultat		5 920 090	4 477 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 315	293 834
Annen rentekostnad			1 980
Sum finanskostnader		255 315	295 814
Netto finans		-255 315	-295 814
Resultat før skattekostnad		5 664 775	4 181 700
Skattekostnad	2	1 246 250	919 973
Årsresultat		4 418 525	3 261 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 418 525	3 261 727
Totalresultat		4 418 525	3 261 727
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	4 493 698	3 389 999
Overført fra annen egenkapital	3	-75 173	-128 272
Sum overføringer og disponeringer		4 418 525	3 261 727



Organisasjonsnr: 913 013 301
GUNNAR NILSENS GATE 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 563 764	20 062 175
Sum varige driftsmidler		19 563 764	20 062 175
Sum anleggsmidler		19 563 764	20 062 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 463	5 299
Konsernfordring		4 493 698	
Andre kortsiktige fordringer		11 478	10 289
Sum fordringer		4 510 639	15 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 545	669 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 545	669 388
Sum omløpsmidler		4 829 184	684 976
SUM EIENDELER		24 392 948	20 747 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs	3	3 900 732	3 900 732
Sum innskutt egenkapital		4 500 732	4 500 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 015 407	1 596 882
Sum opptjent egenkapital		6 015 407	1 596 882
Sum egenkapital		10 516 139	6 097 614



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	438 527	459 730
Sum avsetninger for forpliktelseser		438 527	459 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		7 465 805	9 810 490
Sum annen langsiktig gjeld		7 465 805	9 810 490
Sum langsiktig gjeld		7 904 332	10 270 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 326	33 165
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld		5 761 151	4 346 152
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 972 477	4 379 317
Sum gjeld		13 876 808	14 649 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 392 948	20 747 151



Organisasjonsnr: 913 013 301
GUNNAR NILSENS GATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Org.nr.: 913 013 301



Resultatregnskap

Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 252 978	6 923 593
Sum driftsinntekter		7 252 978	6 923 593
Avskrivning på varige driftsmidler	1	551 167	640 972
Annen driftskostnad		781 721	1 805 107
Sum driftskostnader		1 332 888	2 446 079
Driftsresultat		5 920 090	4 477 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 315	293 834
Annen rentekostnad		0	1 980
Resultat av finansposter		-255 315	-295 814
Resultat før skattekostnad		5 664 775	4 181 700
Skattekostnad	2	1 246 250	919 973
Årsresultat		4 418 525	3 261 727
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 493 698	3 389 999
Overført fra annen egenkapital	3	75 173	128 272
Sum overføringer		4 418 525	3 261 727



Balanse

Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 563 764	20 062 175
Sum varige driftsmidler		19 563 764	20 062 175
Sum anleggsmidler		19 563 764	20 062 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 463	5 299
Konsernfordring		4 493 698	0
Andre kortsiktige fordringer		11 478	10 289
Sum fordringer		4 510 639	15 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 545	669 388
Sum omløpsmidler		4 829 184	684 976
Sum eiendeler		24 392 948	20 747 151



Balanse

Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs	3	3 900 732	3 900 732
Sum innskutt egenkapital		4 500 732	4 500 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 015 407	1 596 882
Sum opptjent egenkapital		6 015 407	1 596 882
Sum egenkapital		10 516 139	6 097 614
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	438 527	459 730
Sum avsetning for forpliktelser		438 527	459 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		7 465 805	9 810 490
Sum annen langsiktig gjeld		7 465 805	9 810 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 326	33 165
Konserngjeld		5 761 151	4 346 152
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 972 477	4 379 317
Sum gjeld		13 876 808	14 649 537
Sum egenkapital og gjeld		24 392 948	20 747 151



Balanse

Gunnar Nilsens Gate 25 AS
Oslo, 28.03.2025
Styret i Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Batljan
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 079 959	25 932 703	5 704 487	90 512	34 807 661
Tilgang	0	0	0	52 756	52 756
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 079 959	25 932 703	5 704 487	143 268	34 860 417
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	13 010 904	1 734 582		14 745 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	13 333 891	1 962 762		15 296 653
Balanseført verdi 31.12.2024	3 079 959	12 598 812	3 741 725	143 268	19 563 764
Lineær avskrivning		80 år	25 år		
Årets ordinære avskrivninger		322 987	228 180		551 167

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 267 453	956 153
Endring i utsatt skatt	-21 203	-36 180
Sum skattekostnad (inntekt)	1 246 250	919 973

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 664 775	4 181 700
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	5 664 775	4 181 700
Endring i midlertidige forskjeller	96 375	164 453
Beregnet alminnelig inntekt	5 761 151	4 346 152
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	5 761 151	4 346 152
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	52 848	1 819 196	1 872 044
Gevinst- og tapskonto	43 528	174 110	217 638
Sum midlertidige forskjeller	96 376	1 993 306	2 089 682
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	96 376	1 993 306	2 089 682
Utsatt skatt 22%	-21 203	438 527	459 730



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	600 000	3 900 732	1 596 882	6 097 614
Årets resultat			4 418 525	4 418 525
Avgitt konsernbidrag			-4 493 698	-4 493 698
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			4 493 698	4 493 698
Sum egenkapital 31.12.2024	600 000	3 900 732	6 015 407	10 516 139

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunnar Nilsens Gate 25 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 20:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Gunnar Nilsens Gate 25 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:33 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 09:46 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 09:44 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 5D57F0FF7DDA4D70BF6B96918B10AFD2



Årsregnskap 2024

Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Org.nr.: 913 013 301



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5D57F0FF7DDA4D70BF6B96918B10AFD2



Resultatregnskap

Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 252 978	6 923 593
Sum driftsinntekter		7 252 978	6 923 593
Avskrivning på varige driftsmidler	1	551 167	640 972
Annen driftskostnad		781 721	1 805 107
Sum driftskostnader		1 332 888	2 446 079
Driftsresultat		5 920 090	4 477 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 315	293 834
Annen rentekostnad		0	1 980
Resultat av finansposter		-255 315	-295 814
Resultat før skattekostnad		5 664 775	4 181 700
Skattekostnad	2	1 246 250	919 973
Årsresultat		4 418 525	3 261 727
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 493 698	3 389 999
Overført fra annen egenkapital	3	75 173	128 272
Sum overføringer		4 418 525	3 261 727

Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5D57F0FF7DDA4D70BF6B96918B10AFD2



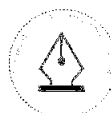
Balanse

Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 563 764	20 062 175
Sum varige driftsmidler		19 563 764	20 062 175
Sum anleggsmidler		19 563 764	20 062 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 463	5 299
Konsemfordring		4 493 698	0
Andre kortsiktige fordringer		11 478	10 289
Sum fordringer		4 510 639	15 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 545	669 388
Sum omløpsmidler		4 829 184	684 976
Sum eiendeler		24 392 948	20 747 151

Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5D57F0FF7DDA4D70BF6B96918B10AFD2



Balanse

Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs	3	3 900 732	3 900 732
Sum innskutt egenkapital		4 500 732	4 500 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 015 407	1 596 882
Sum opptjent egenkapital		6 015 407	1 596 882
Sum egenkapital		10 516 139	6 097 614
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	438 527	459 730
Sum avsetning for forpliktelser		438 527	459 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		7 465 805	9 810 490
Sum annen langsiktig gjeld		7 465 805	9 810 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 326	33 165
Konserngjeld		5 761 151	4 346 152
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 972 477	4 379 317
Sum gjeld		13 876 808	14 649 537
Sum egenkapital og gjeld		24 392 948	20 747 151

Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5D57F0FF7DDA4D70BF6B96918B10AFD2



Balanse

Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Oslo, 28.03.2025

Styret i Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

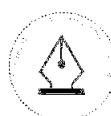
Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Batljan
Styremedlem

Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5D57F0FF7DDA4D70BF6B96918B10AFD2



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5D57F0FF7DDA4D70BF6B96918B10AFD2



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 079 959	25 932 703	5 704 487	90 512	34 807 661
Tilgang	0	0	0	52 756	52 756
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 079 959	25 932 703	5 704 487	143 268	34 860 417
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	13 010 904	1 734 582		14 745 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	13 333 891	1 962 762		15 296 653
Balansført verdi 31.12.2024	3 079 959	12 598 812	3 741 725	143 268	19 563 764
Lineær avskrivning		80 år	25 år		
Årets ordinære avskrivninger		322 987	228 180		551 167

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 267 453	956 153	
Endring i utsatt skatt	-21 203	-36 180	
Sum skattekostnad (inntekt)	1 246 250	919 973	
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	5 664 775	4 181 700	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	5 664 775	4 181 700	
Endring i midlertidige forskjeller	96 375	164 453	
Beregnet alminnelig inntekt	5 761 151	4 346 152	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	5 761 151	4 346 152	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	52 848	1 819 196	1 872 044
Gevinst- og tapskonto	43 528	174 110	217 638
Sum midlertidige forskjeller	96 376	1 993 306	2 089 682
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	00
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	96 376	1 993 306	2 089 682
Utsatt skatt 22%	-21 203	438 527	459 730



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5D57F0FF7DDA4D70BF6B96918B10AFD2



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	600 000	3 900 732	1 596 882	6 097 614
Årets resultat			4 418 525	4 418 525
Avgitt konsernbidrag			-4 493 698	-4 493 698
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			4 493 698	4 493 698
Sum egenkapital 31.12.2024	600 000	3 900 732	6 015 407	10 516 139

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5D57F0FF7DDA4D70BF6B96918B10AFD2



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Gunnar Nilsens Gate 25 AS, org nr 913 013 301

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Gunnar Nilsens Gate 25 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilja Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilja Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5D57F0FF7DDA4D70BF6B96918B10AFD2



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Gunnar Nilsens Gate 25 AS, org nr 913 013 301

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Gunnar Nilsens Gate 25 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 1 AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 4 418 525. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	4 493 698
Fra annen egenkapital	-75 173

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5D57F0FF7DDA4D70BF6B96918B10AFD2