Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 269 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAALAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Godvikveien 72 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Silje Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 000	
Sum kostnader		**24 000**	
Driftsresultat		**-24 000**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 125 065	
Sum finansinntekter		**1 125 065**	
Netto finans		**1 125 065**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 101 065**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 101 065**	**0**
Årsresultat		**1 101 065**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 101 065	
Sum overføringer og disponeringer		**1 101 065**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 005 465	670 465
Sum finansielle anleggsmidler		**1 005 465**	**670 465**
Sum anleggsmidler		**1 005 465**	**670 465**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 368	
Andre fordringer		34 230	34 230
Sum fordringer		**231 598**	**34 230**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**896 273**	**322 682**
Sum omløpsmidler		**1 127 871**	**356 912**
SUM EIENDELER		**2 133 336**	**1 027 377**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 098 442	997 377

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		**2 098 442**	**997 377**
Sum egenkapital		**2 122 872**	**1 021 807**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 895	
Annen kortsiktig gjeld		5 569	5 570
Sum kortsiktig gjeld		**10 464**	**5 570**
Sum gjeld		**10 464**	**5 570**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 133 336**	**1 027 377**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 452905

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 269 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAALAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Godvikveien 72 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Silje Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 269 061
HAALAND EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 000	
Sum kostnader		**24 000**	
Driftsresultat		**-24 000**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 125 065	
Sum finansinntekter		**1 125 065**	
Netto finans		**1 125 065**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 101 065**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 101 065**	**0**
Årsresultat		**1 101 065**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 101 065	
Sum overføringer og disponeringer		**1 101 065**	

Organisasjonsnr: 918 269 061
HAALAND EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 005 465	670 465
Sum finansielle anleggsmidler		**1 005 465**	**670 465**
Sum anleggsmidler		**1 005 465**	**670 465**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 368	
Andre fordringer		34 230	34 230
Sum fordringer		**231 598**	**34 230**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**896 273**	**322 682**
Sum omløpsmidler		**1 127 871**	**356 912**
SUM EIENDELER		**2 133 336**	**1 027 377**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 098 442	997 377
Sum opptjent egenkapital		**2 098 442**	**997 377**
Sum egenkapital		**2 122 872**	**1 021 807**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 895	

Annen kortsiktig gjeld	5 569	5 570
Sum kortsiktig gjeld	**10 464**	**5 570**
Sum gjeld	**10 464**	**5 570**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**2 133 336**	**1 027 377**

Organisasjonsnr: 918 269 061
HAALAND EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Morten Andre Håland	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Det er ikke yt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Ergoseat AS	19.73%		3501562.00	2996696.00
Leilending AS	47.20%		1840629.00	178710.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Haaland Eiendom & Invest AS
Org.nr: 918 269 061

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.
Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Haaland Eiendom & Invest AS
Org.nr: 918 269 061

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke yt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2023**
Ordinært resultat før skattekostnad	1 101 065
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	33 752
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 125 064
Alminnelig inntekt	9 753
Anvendt fremførbart underskudd	-9 753
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2023**
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-180 120
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-180 120
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-180 120
Sum	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	**Annen innskutt egenkapital**	**Annen egenkapital**	**Sum**
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	997 377	1 021 807
Årsresultat	0	0	1 101 065	1 101 065
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	2 098 442	2 122 872

Haaland Eiendom & Invest AS
Org.nr: 918 269 061

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier-andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Ergoseat AS			19,73 %	2 996 696	3 501 562
Leilending AS			47,20 %	178 710	1 840 629
Sum				3 175 406	5 342 191

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Morten Andre Håland	30	100 %	100 %