



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 963 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 931	42 515
Sum kostnader		52 931	42 515
Driftsresultat		-52 931	-42 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	51 100	3 629 308
Annen renteinntekt		533	3 207
Annen finansinntekt		1 298	
Sum finansinntekter		52 931	3 632 515
Netto finans		52 931	3 632 515
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3 590 000
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	3 590 000
Årsresultat		0	3 590 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			3 590 000
Totalresultat			3 590 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital			2 840 000
Overført fra annen egenkapital		-500 000	
Sum overføringer og disponeringer			3 590 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 557 463	2 557 463
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 463	2 557 463
Sum anleggsmidler		2 557 463	2 557 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 178 530	2 127 430
Sum fordringer		2 178 530	2 127 430
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 897	1 519 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 897	1 519 997
Sum omløpsmidler		2 897 427	3 647 427
SUM EIENDELER		5 454 890	6 204 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		633 000	633 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		627 334	627 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 327 556	4 827 556
Sum opptjent egenkapital		4 327 556	4 827 556
Sum egenkapital		4 954 890	5 454 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	750 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		500 000	750 000
Sum gjeld		500 000	750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 454 890	6 204 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742368

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 963 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 914 963 419
ØYA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 931	42 515
Sum kostnader		52 931	42 515
Driftsresultat		-52 931	-42 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	51 100	3 629 308
Annen renteinntekt		533	3 207
Annen finansinntekt		1 298	
Sum finansinntekter		52 931	3 632 515
Netto finans		52 931	3 632 515
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3 590 000
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	3 590 000
Årsresultat		0	3 590 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			3 590 000
Totalresultat			3 590 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital			2 840 000
Overført fra annen egenkapital		-500 000	
Sum overføringer og disponeringer			3 590 000



Organisasjonsnr: 914 963 419
ØYA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 557 463	2 557 463
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 463	2 557 463
Sum anleggsmidler		2 557 463	2 557 463

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	2 178 530	2 127 430
Sum fordringer		2 178 530	2 127 430

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 897	1 519 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 897	1 519 997

Sum omløpsmidler		2 897 427	3 647 427
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 454 890	6 204 890
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		633 000	633 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		627 334	627 334



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 327 556	4 827 556
Sum opptjent egenkapital	4 327 556	4 827 556
Sum egenkapital	4 954 890	5 454 890
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	500 000	750 000
Kortsiktig konserngjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld	500 000	750 000
Sum gjeld	500 000	750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 454 890	6 204 890



Organisasjonsnr: 914 963 419
ØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øya Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øya Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 37AD5-HGMBX-BV4HY-71Y4F-LC8IA-FFFJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-31 12:15:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37AD5-HGMBX-BV4HY-71Y4F-LG8IA-FFJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Øya Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5CE07-SYS8C-73CD6-N700M-3ET51-K2OJU

Organisasjonsnr: 914 963 419



Resultatregnskap

Øya Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	52 931	42 515
Sum driftskostnader		52 931	42 515
Driftsresultat		-52 931	-42 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	51 100	3 629 308
Annen renteinntekt		533	3 207
Annen finansinntekt		1 298	0
Resultat av finansposter		52 931	3 632 515
Resultat før skattekostnad		0	3 590 000
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		0	3 590 000
Årsresultat		0	3 590 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 840 000
Overført fra annen egenkapital		500 000	0
Sum overføringer		0	3 590 000

Penneo Dokumentnøkkel: SCE07-SYS8C-73CD6-N700M-3ET51-K2OJU



Balanse Øya Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	2 557 463	2 557 463
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 463	2 557 463
Sum anleggsmidler		2 557 463	2 557 463
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	2 178 530	2 127 430
Sum fordringer		2 178 530	2 127 430
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 897	1 519 997
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		718 897	1 519 997
Sum omløpsmidler		2 897 427	3 647 427
Sum eiendeler		5 454 890	6 204 890

Penneo Dokumentnøkkel: SCE07-SYS8C-73CD6-N700M-3ET51-K2OJU



Balanse Øya Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		633 000	633 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		627 334	627 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 327 556	4 827 556
Sum opptjent egenkapital		4 327 556	4 827 556
Sum egenkapital		4 954 890	5 454 890
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		500 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000	750 000
Sum gjeld		500 000	750 000
Sum egenkapital og gjeld		5 454 890	6 204 890

Kongsvinger,
Styret i Øya Invest AS

Lars Norman Nilsen
styreleder/ daglig leder

Hege Marina Nagel
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SCE07-SYS8C-73CD6-N700M-3ET51-K2OJU



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Erik Tømmeraas AS	Kongsvinger	100,0%	100,0%	2 000 000	9 603 030	383 706
Norsenga Eiendom AS	Kongsvinger	100,0%	100,0%	165 000	6 711 237	518 356
Sum				2 165 000	16 314 267	902 062

Øya Invest AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: SCE07-SYS8C-730D6-N700M-3E751-K20JU



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2023	2022
Fordringer	2 178 530	2 127 430
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 5CE07-SYS8C-73CD6-N700M-3ET51-K2OJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nagel, Hege Marina

Styremedlem

På vegne av: Øya Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-816129

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-08-30 14:03:39 UTC



Nilsen, Lars Norman

Daglig leder

På vegne av: Øya Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-816119

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-08-30 14:06:47 UTC



Nilsen, Lars Norman

Styreleder

På vegne av: Øya Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-816119

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-08-30 14:06:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCE07-SY58C-730D6-N700M-3E75T-K20JU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>