



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPLANT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Frode Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 867	706 383
Sum inntekter		747 867	706 383
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 674	146 674
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		273 641	134 333
Sum kostnader		420 314	281 006
Driftsresultat		327 553	425 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	58
Annen finansinntekt			4 365
Sum finansinntekter		373	4 423
Annen rentekostnad		187 400	229 653
Sum finanskostnader		187 400	229 653
Netto finans		-187 027	-225 229
Ordinært resultat før skattekostnad		140 526	200 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 526	200 147
Årsresultat	4	140 526	200 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 526	200 147
Totalresultat		140 526	200 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 526	200 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		140 526	200 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 924 266	5 070 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 924 266	5 070 939
Sum anleggsmidler		4 924 266	5 070 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 610
Andre fordringer			6 754
Sum fordringer			23 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	851 063	219 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 063	219 290
Sum omløpsmidler		851 063	242 653
SUM EIENDELER		5 775 328	5 313 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	739 600	739 600
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		739 600	739 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 055	238 529
Sum opptjent egenkapital		379 055	238 529
Sum egenkapital	4	1 118 655	978 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 510 130	4 146 612
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 130	4 146 612
Sum langsiktig gjeld		4 510 130	4 146 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 724	20 719
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		116 102	134 869
Annen kortsiktig gjeld		8 718	33 264
Sum kortsiktig gjeld		146 544	188 852
Sum gjeld		4 656 674	4 335 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 775 328	5 313 592



Årsrekneskap 2018 Transplant Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 989 694 073



RESULTATREKNESKAP

TRANSPLANT EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Anna driftsinntekt		747 867	706 383
Sum driftsinntekter		747 867	706 383
Avskrivning	2	146 674	146 674
Annan driftskostnad		273 641	134 333
Sum driftskostnader		420 314	281 006
Driftsresultat		327 553	425 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		373	58
Anna finansinntekt		0	4 365
Annan rentekostnad		187 400	229 653
Resultat av finansposter		-187 027	-225 229
Oridnært resultat før skattekostnad		140 526	200 147
Ordinært resultat		140 526	200 147
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	140 526	200 147
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		140 526	200 147
Sum overføringer		140 526	200 147



BALANSE

TRANSPLANT EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 924 266	5 070 939
Sum varige driftsmiddel	2	4 924 266	5 070 939
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		4 924 266	5 070 939
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		0	16 610
Andre kortsiktige krav		0	6 754
Sum krav		0	23 364
INVESTERINGAR			
Bankinnskott, kontantar og liknande	7	851 063	219 290
Sum omløpsmiddel		851 063	242 653
Sum egedelar		5 775 328	5 313 592



BALANSE			
TRANSPLANT EIGEDOM AS			
EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	739 600	739 600
Sum innskoten egenkapital		739 600	739 600
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		379 055	238 529
Sum opptent egenkapital		379 055	238 529
Sum egenkapital	4	1 118 655	978 129
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 510 130	4 146 612
Sum anna langsiktig gjeld		4 510 130	4 146 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 724	20 719
Skyldige offentlege avgifter		116 102	134 869
Anna kortsiktig gjeld		8 718	33 264
Sum kortsiktig gjeld		146 544	188 852
Sum gjeld		4 656 674	4 335 464
Sum egenkapital og gjeld		5 775 328	5 313 592

Dale
Styret i Transplant Eigedom AS

Gunhild Alis Berge Stang
styreleiar



Transplant Eigedom AS

989 694 073

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellomse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellomse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Tal tilsette, godtgjeringsar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2018 sysselsett 0 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Løn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Anna godtgjeringsar	0	0
Sum	0	0



Transplant Eigedom AS

989 694 073

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.18	4 635 387	425 010	2 054 462	7 114 859
Innkjøpskostnad 31.12.18	4 635 387	425 010	2 054 462	7 114 859
Akkumulerte avskrivningar 31.12.18	1 497 131		693 462	2 190 593
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.18	1 497 131	0	693 462	2 190 593
Bokført verdi 31.12.18	3 138 256	425 010	1 361 000	4 924 266
Ordinære avskrivningar dette året	105 774		40 900	146 674
Økonomisk levetid	47-50 år		50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Transplant Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1 720	430,00	739 600
Sum	1 720		739 600

Eigarstruktur

Aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Eigardel
Fjaler kommune	100,00 %
Totalt	100,00 %

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2017	739 600	0	0	238 529	978 129
Endringar førte mot EK				0	0
Per 01.01.2018	739 600	0	0	238 529	978 129
Årets resultat				140 526	140 526
Utbyte				0	0
Per 31.12.2018	739 600	0	0	379 055	1 118 655



Transplant Eigedom AS

989 694 073

Note 5 Skatt

Skattekostnad dette året	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 526	200 147
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-171 817	-195 775
Bruk av underskott for framføring	0	-4 372
Skattepliktig inntekt	-31 290	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmiddel	-835 868	-1 007 684	-171 817
Sum	-835 868	-1 007 684	-171 817
Akkumulert underskott som kan framførast	-4 765 674	-4 734 384	31 290
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	5 601 542	0	-5 601 542
Grunnlag for berekning av utsett skatt	0	-5 742 068	-5 742 068
Utsett skattefordel (22 % / 23 %)	0	-1 320 676	-1 320 676

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 6 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 510 130	4 146 612
Anna langsiktig gjeld	0	0
Sum anna langsiktig gjeld	4 510 130	4 146 612



Transplant Eigedom AS

989 694 073

Note 7 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 0.