



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 808 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opplandsveien 211  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Bråstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 292	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 292	
Sum omløpsmidler		11 292	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 292</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		10 000	
Sum innskutt egenkapital		110 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		98 708	
Sum opptjent egenkapital		-98 708	
Sum egenkapital		11 292	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 292</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 808 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opplandsveien 211  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Bråstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 996 808 661  
KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Driftsresultat		0	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 996 808 661  
KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 292	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 292	
Sum omløpsmidler		11 292	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 292</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		10 000	
Sum innskutt egenkapital		110 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		98 708	
Sum opptjent egenkapital		-98 708	
Sum egenkapital		11 292	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 292</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 996 808 661  
KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Kaja Eiendomsutvikling AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 25. januar 2023 ble ordinær generalforsamling avholdt.  
Tilstede var Arnhild Bråstad. Samtlige aksjer var således representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2022

Styrets årsberetning og årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble fastsatt overrensstemmende med styrets forslag.

Grimstad, 25. januar 2023

*Arnhild Bråstad*

Arnhild Bråstad  
Eneaksjonær



## Årsberetning 2022

### Kaja Eiendomsutvikling AS

Adresse: Opplandsveien 211, 4885 Grimstad

Org. nr. 996 808 661

#### **Virksomhetens art**

Kaja Eiendomsutvikling AS driver med utvikling av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Grimstad. Selskapet har ikke hatt noe aktivitet dette driftsåret.

#### **Avvikling av selskapet**

På ekstraordinær generalforsamling 19. desember 2022 ble det besluttet å avvikle selskapet da det ikke lenger er noe aktivitet i selskapet.

#### **Resultatdisponering**

Selskapet hadde ingen inntekter eller utgifter i 2022 og årets resultat ble derfor 0.

Selskapets styre består av ett medlem som også er selskapets daglige leder og tegner selskapet alene.

Grimstad, 25. januar 2023

Arnhild Bråstad

Styret for Kaja Eiendomsutvikling AS



## Kaja Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2022
	<b>Andre driftskostnader</b>		
	Andre driftskostnader	0	0
	Bank- og kortgebyr	0	0
	<b>Sum andre driftskostnader</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført udekket tap	0	0
	<b>Sum overføringer</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

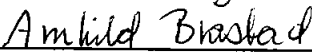


## Kaja Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember 2022

NOTE	EIENDELER	2021	2022
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l	11 292	11 292
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11 292</b>	<b>11 292</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 292</b>	<b>11 292</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3,4	Aksjekapital	100 000	100 000
	Overkursfond	10 000	10 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-98 708	-98 708
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 292</b>	<b>11 292</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>11 292</b>	<b>11 292</b>

Grimstad, 31. desember 2022/25. januar 2023  
Styret i Kaja Eiendomsutvikling AS

  
\_\_\_\_\_  
Arnhild Bråstad  
Styrets leder/daglig leder



## Kaja Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

**Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.**  
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

**Revisor**

I hht styrets beslutning i 2011 skal selskapets årsregnskaper ikke revideres etter revisorloven fra og med årsregnskapet for 2011.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**  
Selskapets aksjekapital er NOK 100 000,- fordelt på 100 aksjer, hver pålydende NOK 1000,- fordelt på følgende måte:

Gruppe A: 10 aksjer à kr 1 000,- til samlet pålydende NOK 10 000,-  
Gruppe B: 90 aksjer à kr 1 000,- til samlet pålydende NOK 90 000,-

Aksjene i gruppe A har stemmerett i generalforsamlingen.  
Aksjene i gruppe B har ikke stemmerett i generalforsamlingen.  
Utbytte fordeles likt på hver aksje.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs Fond	Udekket tap	SUM
<b>Egenkapital v/stiftelse</b>	100 000	10 000	0	110 000
Årets endring i egenkapital:				
Stiftelseskostnader		-10 000		
Årets resultat			-98 708	-98 708
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-98 708</b>	<b>11 292</b>

**Note 5**

**Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0