



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 790 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 41-45 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 491 149	3 276 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 491 149</b>	<b>3 276 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	704 400	704 400
Direkte eiendomskostnader		22 314	579 088
Annen driftskostnad	2	85 566	66 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 280</b>	<b>1 349 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 869</b>	<b>1 926 939</b>
Annen rentekostnad	3	503 431	611 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 431</b>	<b>611 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 431</b>	<b>-611 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 175 438</b>	<b>1 315 498</b>
Skattekostnad på resultat	4	478 597	289 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 696 841</b>	<b>1 026 088</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 696 841</b>	<b>1 026 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 696 841</b>	<b>1 026 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 696 841</b>	<b>1 026 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 040 531	1 174 467
Udekket tap			-148 379
Overført fra annen egenkapital		-343 690	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 696 841</b>	<b>1 026 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	407 124	310 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 124</b>	<b>310 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 332 243	7 019 543
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	18 608	35 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 350 851</b>	<b>7 055 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 757 975</b>	<b>7 365 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	86 821	7 063
Konsernfordringer	3		494 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 821</b>	<b>501 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 442	82 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 442</b>	<b>82 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 263</b>	<b>584 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 983 238</b>	<b>7 949 732</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		66 376	66 376
Annen innskutt egenkapital		56 310	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 686</b>	<b>126 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>182 686</b>	<b>126 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 600 000	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 639	1 844
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		206 529	21 512
Kortsiktig konserngjeld	3	2 216 066	
Annen kortsiktig gjeld		756 319	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200 552</b>	<b>23 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 800 552</b>	<b>7 823 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 983 238</b>	<b>7 949 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 790 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 41-45 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 919 790 857  
LØKKEVEIEN 41-45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 491 149	3 276 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 491 149</b>	<b>3 276 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	704 400	704 400
Direkte eiendomskostnader		22 314	579 088
Annen driftskostnad	2	85 566	66 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 280</b>	<b>1 349 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 869</b>	<b>1 926 939</b>
Annen rentekostnad	3	503 431	611 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 431</b>	<b>611 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 431</b>	<b>-611 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>2 175 438</b>	<b>1 315 498</b>
Skattekostnad på resultat	4	478 597	289 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 696 841</b>	<b>1 026 088</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 696 841</b>	<b>1 026 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 696 841</b>	<b>1 026 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 696 841</b>	<b>1 026 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 040 531	1 174 467
Udekket tap			-148 379
Overført fra annen egenkapital		-343 690	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 696 841</b>	<b>1 026 088</b>



Organisasjonsnr: 919 790 857  
LØKKEVEIEN 41-45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	407 124	310 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 124</b>	<b>310 186</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 332 243	7 019 543
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	18 608	35 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 350 851</b>	<b>7 055 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 757 975</b>	<b>7 365 437</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	86 821	7 063
Konsernfordringer	3		494 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 821</b>	<b>501 336</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 442	82 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 442</b>	<b>82 959</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 263</b>	<b>584 295</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 983 238</b>	<b>7 949 732</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		66 376	66 376
Annen innskutt egenkapital		56 310	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 686</b>	<b>126 376</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>182 686</b>	<b>126 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 600 000	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 639	1 844
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		206 529	21 512
Kortsiktig konserngjeld	3	2 216 066	
Annen kortsiktig gjeld		756 319	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200 552</b>	<b>23 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 800 552</b>	<b>7 823 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 983 238</b>	<b>7 949 732</b>



Organisasjonsnr: 919 790 857  
LØKKEVEIEN 41-45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Løkkeveien 41-45 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 790 857



## Resultatregnskap

### Løkkeveien 41-45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 491 149	3 276 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 491 149</b>	<b>3 276 724</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	704 400	704 400
Direkte eiendomskostnader		22 314	579 088
Annen driftskostnad	2	85 566	66 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>812 280</b>	<b>1 349 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 869</b>	<b>1 926 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	503 431	611 441
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-503 431</b>	<b>-611 441</b>
Resultat før skattekostnad		2 175 438	1 315 498
Skattekostnad på resultat	4	478 597	289 410
<b>Resultat</b>		<b>1 696 841</b>	<b>1 026 088</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 696 841</b>	<b>1 026 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 040 531	1 174 467
Overført til udekket tap		0	148 379
Overført fra annen egenkapital		343 690	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 696 841</b>	<b>1 026 088</b>



## Balanse

### Løkkeveien 41-45 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	407 124	310 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 124</b>	<b>310 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 332 243	7 019 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	18 608	35 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 350 851</b>	<b>7 055 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 757 975</b>	<b>7 365 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	86 821	7 063
Konsernfordringer	3	0	494 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 821</b>	<b>501 336</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 442	82 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 263</b>	<b>584 295</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 983 238</b>	<b>7 949 732</b>



**Balanse**  
**Løkkeveien 41-45 AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		66 376	66 376
Annen innskutt egenkapital		56 310	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 686</b>	<b>126 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>182 686</b>	<b>126 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 600 000	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 639	1 844
Skyldig offentlige avgifter		206 529	21 512
Konserngjeld	3	2 216 066	0
Annen kortsiktig gjeld		756 319	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200 552</b>	<b>23 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 800 552</b>	<b>7 823 356</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 983 238</b>	<b>7 949 732</b>

Alta, 13.03.2025  
Styret i Løkkeveien 41-45 AS

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 081 443	95 552	9 176 995
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 081 443	95 552	9 176 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 749 200	76 944	2 826 144
= Bokført verdi 31.12.24	6 332 243	18 608	6 350 851
Årets ordinære avskrivninger	687 300	17 100	704 400
Økonomisk levetid	5-15 år	1-5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Løkkeveien 41-45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til revisjon.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	494 273
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>494 273</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 600 000	7 800 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 216 066	0
<b>Sum</b>	<b>5 816 066</b>	<b>7 800 000</b>

Lån fra foretak i samme konsern vedrører lån fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Lånet rentebelastes, men der er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

Annen kortsiktig gjeld konsern og andre kortsiktige fordringer konsern gjelder netto konsernbidrag til/fra morselskapet.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	575 535	331 260
Endring i utsatt skattefordel	-96 938	-41 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>478 597</b>	<b>289 410</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 175 438	1 315 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	440 628	428 954
Avgitt konsernbidrag	-2 616 066	-1 505 726
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-238 726
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	575 535	331 260
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-575 535	-331 260
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 987 861	-1 581 557	406 304
Gevinst – og tapskonto	137 297	171 621	34 324
<b>Sum</b>	<b>-1 850 565</b>	<b>-1 409 937</b>	<b>440 628</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 850 565</b>	<b>-1 409 937</b>	<b>440 628</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-407 124</b>	<b>-310 186</b>	<b>96 938</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	60 000	66 376	0	0	126 376
Årets resultat	0	0	0	1 696 841	1 696 841
Konsernbidrag mottatt	0	0	400 000	0	400 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-2 040 531	-2 040 531
Nettoføring udekket tap	0	0	-343 690	343 690	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>66 376</b>	<b>56 310</b>	<b>0</b>	<b>182 686</b>



## Note 6 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Løkkeveien 41-45 AS har pantsatt eiendommen Gnr 28, Bnr 137, i Alta Kommune som sikkerhet for morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS sin gjeld i Sparebank 1 Nord-Norge. Bokført verdi av eiendommen er kr 6 332 243 pr 31.12.2024.

<b>Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 332 243
Driftstilbehør	18 608
Kundefordringer	86 821
<b>Totalt</b>	<b>6 437 672</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 41-45 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nordlysbyen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS, NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

05e06e53-7cca-475e-ae07-96512e62a7cc - 2025-03-16 12:22:21 UTC +02:00

BankID - c147e041-722b-4bdc-8d7f-c23d2b11aa09 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0162a5bc-4882-4204-a88d-19c6e916a918>

 visma sign  
www.vismasign.com