



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 580 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYEN ASSET MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Eirik Stavheim  
Hoffsveien 62A  
0377 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ulheim Stavheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			143
Netto avkastning finansielle investeringer	1	87 073	77 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 073</b>	<b>77 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 650	4
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 650</b>	<b>4</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 424</b>	<b>77 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		213	3
Annen finanskostnad		637	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 574</b>	<b>77 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 574</b>	<b>77 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 574</b>	<b>77 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 574</b>	<b>77 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	68 574	77 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 574</b>	<b>77 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	283 836	155 742
Sum investeringer		283 836	155 742
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 671	45 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 671	45 798
Sum omløpsmidler		287 507	201 540
SUM EIENDELER		287 507	201 540
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	146 125	77 551
Sum opptjent egenkapital		146 125	77 551
Sum egenkapital		176 155	107 581
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 594	
Annen kortsiktig gjeld	7	94 758	93 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 352</b>	<b>93 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 352</b>	<b>93 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 507</b>	<b>201 540</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461671

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 580 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYEN ASSET MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Ørbekk  
Torshovgata 15F  
0476 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ulheim Stavheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 580 917  
NORDBYEN ASSET MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			143
Netto avkastning finansielle investeringer	1	87 073	77 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 073</b>	<b>77 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 650	4
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 650</b>	<b>4</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 424</b>	<b>77 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		213	3
Annen finanskostnad		637	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 574</b>	<b>77 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 574</b>	<b>77 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 574</b>	<b>77 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 574</b>	<b>77 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	68 574	77 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 574</b>	<b>77 551</b>



Organisasjonsnr: 924 580 917  
NORDBYEN ASSET MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	283 836	155 742
Sum investeringer		283 836	155 742
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 671	45 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 671	45 798
Sum omløpsmidler		287 507	201 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 507</b>	<b>201 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	146 125	77 551
Sum opptjent egenkapital		146 125	77 551
Sum egenkapital		176 155	107 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 594	
Annen kortsiktig gjeld	7	94 758	93 959
Sum kortsiktig gjeld		111 352	93 959
Sum gjeld		111 352	93 959
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 507</b>	<b>201 540</b>





Organisasjonsnr: 924 580 917  
NORDBYEN ASSET MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordbyen Asset Management As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS-8 God regnskapskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektesføres etter hvert som de leveres.

#### *Driftsinntekter/driftskostnader*

Selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet, og avkastning/tap på investeringer inngår derfor i driftsinntektene/driftskostnadene. Avkastning inkluderer realiserte resultatførte beløp, og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto avkastning bokføres som driftsinntekt/driftskostnad.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverteres når grunnlaget for nedskrivningen ikke er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### *Aksjer*

Investeringer i aksjer klassifisert som omløpsmidler er vurdert til markedsverdi. Vurderingen foretas på porteføljnivå. Mottatt utbytte og andre utbetalinger fra selskapene inntektsføres som slagsinntekt.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Nordbyen Asset Management As

## Noter 2021

### Note 1 - Finansielle investeringer

	2021	2020
Aksjeutbytte	532	847
Gevinst ved realisasjon av aksjer	132 243	96 041
Verdiendring finansielle omløpsmidler (urealisert)	7 815	14 044
- Tap ved realisasjon av aksjer	53 516	33 518
<b>SUM</b>	<b>87 073</b>	<b>77 413</b>

Selskapet har i samsvar med NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak klassifisert inntekter/kostnader fra investeringsaktiviteter som driftsinntekter/driftskostnader.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Da det ikke er ansatte har selskapet heller ikke plikt til å tegne pensjonsavtale jfr Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.

### Note 3 - Finansielle instrumenter til virkelig verdi

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2021	2020
Balanseført verdi pr 31.12.	283 836	155 742
Anskaffelseskost pr 31.12.	261 978	141 698
Periodens resultatførte endring	7 815	14 044



Nordbyen Asset Management As

## Noter 2021

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 7 000 aksjer pålydende kr 4,290000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 030.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vemund Sande	1 000	14,29 %
Kristian Hjorth	1 000	14,29 %
Jørgen Fritzvold Malones	1 000	14,29 %
Jens Svendsen Thorbjørnsen	1 000	14,29 %
Fredrik Kolsgaard	1 000	14,29 %
Erik Ørbekk	1 000	14,29 %
Eirik Ulheim Stavheim	1 000	14,29 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 030	77 551	107 581
Tilført fra årsresultat		68 574	68 574
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 030</b>	<b>146 125</b>	<b>176 155</b>

### Note 6 - Skatter og skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	68 574
Permanente og andre forskjeller	-87 058
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-18 484</b>
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>0</b>



Nordbyen Asset Management As

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	23 890	5 406
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>23 890</b>	<b>5 406</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	23 890	5 406

### Note 7 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til aksjonær utgjør pr 31. desember 2021 kr 93 956.