



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 72 HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 594	846 226
Sum inntekter		873 594	846 226
Kostnader			
Varekostnad		-449	49 589
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 175	125 674
Annen driftskostnad		37 248	42 054
Sum kostnader		599 974	217 318
Driftsresultat		273 620	628 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796	
Sum finansinntekter		796	
Annen rentekostnad		547 107	380 577
Sum finanskostnader		547 107	380 577
Netto finans		-546 311	-380 577
Resultat før skattekostnad		-272 691	248 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 697	53 739
Årsresultat	4	-269 994	194 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 994	194 592
Totalresultat		-269 994	194 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		194 592
Overført fra annen egenkapital		-269 994	
Sum overføringer og disponeringer		-269 994	194 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 419 004	8 907 179
Sum varige driftsmidler		8 419 004	8 907 179
Sum anleggsmidler		8 419 004	8 907 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 121	46 234
Andre kortsiktige fordringer		2 630	2 113
Sum fordringer		87 751	48 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 871	832 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 871	832 066
Sum omløpsmidler		153 622	880 414
SUM EIENDELER		8 572 626	9 787 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	876 663	1 146 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		876 663	1 146 658
Sum egenkapital	4	976 663	1 246 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 697
Sum avsetninger for forpliktelser			2 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 426 875	7 958 125
Sum annen langsiktig gjeld		7 426 875	7 958 125
Sum langsiktig gjeld		7 426 875	7 960 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			396 253
Betalbar skatt	3		51 042
Annen kortsiktig gjeld		169 087	132 818
Sum kortsiktig gjeld		169 087	580 113
Sum gjeld		7 595 962	8 540 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 572 626	9 787 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648260

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 72 HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 938 418
STORGATA 72 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 594	846 226
Sum inntekter		873 594	846 226
Kostnader			
Varekostnad		-449	49 589
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 175	125 674
Annen driftskostnad		37 248	42 054
Sum kostnader		599 974	217 318
Driftsresultat		273 620	628 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796	
Sum finansinntekter		796	
Annen rentekostnad		547 107	380 577
Sum finanskostnader		547 107	380 577
Netto finans		-546 311	-380 577
Resultat før skattekostnad		-272 691	248 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 697	53 739
Årsresultat	4	-269 994	194 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 994	194 592
Totalresultat		-269 994	194 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		194 592
Overført fra annen egenkapital		-269 994	
Sum overføringer og disponeringer		-269 994	194 592



Organisasjonsnr: 920 938 418
STORGATA 72 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 5

8 419 004

8 907 179

Sum varige driftsmidler

8 419 004

8 907 179

Sum anleggsmidler

8 419 004

8 907 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

85 121

46 234

2 630

2 113

Sum fordringer

87 751

48 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

65 871

832 066

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

65 871

832 066

Sum omløpsmidler

153 622

880 414

SUM EIENDELER

8 572 626

9 787 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

876 663

1 146 658

Sum opptjent egenkapital

876 663

1 146 658

Sum egenkapital

4

976 663

1 246 658

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

2 697



Sum avsetninger for forpliktelser			2 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 426 875	7 958 125
Sum annen langsiktig gjeld		7 426 875	7 958 125
Sum langsiktig gjeld		7 426 875	7 960 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			396 253
Betalbar skatt	3	169 087	51 042
Annen kortsiktig gjeld		169 087	132 818
Sum kortsiktig gjeld		169 087	580 113
Sum gjeld		7 595 962	8 540 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 572 626	9 787 593



Organisasjonsnr: 920 938 418
STORGATA 72 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Storgata 72 Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 920 938 418



Resultatregnskap

Storgata 72 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		873 594	846 226
Sum driftsinntekter		873 594	846 226
Varekostnad		-449	49 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 175	125 674
Annen driftskostnad		37 248	42 054
Sum driftskostnader		599 974	217 318
Driftsresultat		273 620	628 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796	0
Annen rentekostnad		547 107	380 577
Resultat av finansposter		-546 311	-380 577
Resultat før skattekostnad		-272 691	248 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 697	53 739
Resultat		-269 994	194 592
Årsresultat	4	-269 994	194 592
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	194 592
Overført fra annen egenkapital		269 994	0
Sum overføringer		-269 994	194 592



Balanse

Storgata 72 Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 419 004	8 907 179
Sum varige driftsmidler		8 419 004	8 907 179
Sum anleggsmidler		8 419 004	8 907 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 121	46 234
Andre kortsiktige fordringer		2 630	2 113
Sum fordringer		87 751	48 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 871	832 066
Sum omløpsmidler		153 622	880 414
Sum eiendeler		8 572 626	9 787 593



Balanse

Storgata 72 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	876 663	1 146 658
Sum opptjent egenkapital		876 663	1 146 658
Sum egenkapital	4	976 663	1 246 658
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 697
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 426 875	7 958 125
Sum annen langsiktig gjeld		7 426 875	7 958 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	396 253
Betalbar skatt	3	0	51 042
Annen kortsiktig gjeld		169 087	132 818
Sum kortsiktig gjeld		169 087	580 113
Sum gjeld		7 595 962	8 540 935
Sum egenkapital og gjeld		8 572 626	9 787 593

Horten, 23.06.2025

Styret i Storgata 72 Holding AS

Espen Andre Halvorsen

Styreleder

Jon Patrik Mørk

Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 72 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 608 754	9 608 754
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 000	75 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 683 754	9 683 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 264 750	1 264 750
= Bokført verdi 31.12.24	8 419 004	8 419 004
Årets ordinære avskrivninger	563 175	563 175
Økonomisk levetid	5-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	51 042
Endring i utsatt skatt	-2 697	2 697
Skattekostnad ordinært resultat	-2 697	53 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 691	248 331
Permanente forskjeller	-796	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 145	-16 322
Skattepliktig inntekt	-242 343	232 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	51 042
Sum betalbar skatt i balansen	0	51 042

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-18 884	12 260	31 145
Sum	-18 884	12 260	31 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-242 343	0	242 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	261 227	0	-261 227
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	12 260	12 260
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-57 470	2 697	60 167

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 146 658	1 246 658
Pr 01.01.2024	100 000	1 146 658	1 246 658
Årets resultat		-269 994	-269 994
Pr. 31.12.2024	100 000	876 663	976 663



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 426 875	7 958 125
Sum	7 426 875	7 958 125
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 419 004	6 782 179
Sum	8 419 004	6 782 179

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 72 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	500	50,0	50,0
Veps Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0