



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 214 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkerudveien 50A  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 284	0
Sum kostnader		23 284	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 284</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 138	0
Annen finansinntekt		61 311	0
Sum finansinntekter		62 449	0
Annen rentekostnad		3 437 323	0
Annen finanskostnad		246 300	0
Sum finanskostnader		3 683 623	0
<b>Netto finans</b>		<b>-3 621 174</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 644 458</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 644 458</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 644 458	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 644 458	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	66 780 825	0
Lån til foretak i samme konsern	4	1 522 152	0
Sum finansielle anleggsmidler		68 302 977	0
Sum anleggsmidler		68 302 977	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 275	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 275	0
Sum omløpsmidler		470 275	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 773 252</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	0
Overkurs	1	23 000 001	0
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 024 431</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	3 644 458	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 644 458</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 379 973</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	49 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 948	0
Annen kortsiktig gjeld		385 331	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 279</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 393 279</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 773 252</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 214 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkerudveien 50A  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 214 156  
SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 284	0
Sum kostnader		23 284	0
<b>Driftsresultat</b>		-23 284	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 138	0
Annen finansinntekt		61 311	0
Sum finansinntekter		62 449	0
Annen rentekostnad		3 437 323	0
Annen finanskostnad		246 300	0
Sum finanskostnader		3 683 623	0
<b>Netto finans</b>		-3 621 174	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-3 644 458	0
<b>Årsresultat</b>		-3 644 458	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 644 458	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 644 458	0



Organisasjonsnr: 932 214 156  
SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2, 3		66 780 825	0
Lån til foretak i samme konsern	4	1 522 152	0
Sum finansielle anleggsmidler		68 302 977	0
Sum anleggsmidler		68 302 977	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 275	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 275	0
Sum omløpsmidler		470 275	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 773 252</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	0
Overkurs	1	23 000 001	0
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		23 024 431	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	1	3 644 458	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 644 458</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 379 973</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	49 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 948	0
Annen kortsiktig gjeld		385 331	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 279</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 393 279</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 773 252</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 214 156  
SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og omfatter perioden fra selskapet ble stiftet 01.09.23 til 31.12.24. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utsatt skattefordel på framførbart underskudd balanseføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1522152.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

### Gjeld





## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org nr: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00  
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no  
Web: www.pedersen-skogholt.no  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SKI, 12. juni 2025  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Stian Skjærhammer Holmen  
2025-06-11

 BankID Signing  
Atle Andresen  
2025-06-11

 BankID Signing  
Andreas Wikstrøm Fristid  
2025-06-11

 BankID Signing  
Tommy Schierming  
2025-06-11

Årsregnskap for  
**SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS**

932214156

Regnskapsår  
01.09.2023 - 31.12.2024



SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS  
932 214 156

## Resultatregnskap

	Note	01.09.2023 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		23 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 284</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		1 138
Annen finansinntekt		61 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 449</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		3 437 323
Annen finanskostnad		246 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 683 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 621 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 644 458</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-3 644 458
<b>Sum overføringer</b>	1	<b>-3 644 458</b>



SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS  
932 214 156

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	2, 3	66 780 825
Lån til foretak i samme konsern	4	1 522 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 302 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 302 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 773 252</b>



SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS  
932 214 156

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 5	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1	23 000 001
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 024 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1	3 644 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 644 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 379 973</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	49 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 948
Annen kortsiktig gjeld		385 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 393 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 773 252</b>

OSLO, 11.06.2025

Andreas Wikstrøm Frislid  
styrets leder

Stian Skjørshammer Holmen  
styremedlem

Atle Henrik Andresen  
styremedlem

Tommy Schierning  
styremedlem



SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS  
932 214 156

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og omfatter perioden fra selskapet ble stiftet 01.09.23 til 31.12.24.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utsatt skattefordel på framførbart underskudd balanseføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-3 644 458	-3 644 458
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	0	30 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	23 000 001	0	0	23 000 001
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>23 000 001</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 644 458</b>	<b>19 379 973</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet omfatter perioden fra stiftelse 01.09.2023 til 31.12.24.

Gjeldskonverteringen/kapitalforhøyelsen som ble besluttet i desember 2024 er registrert i 2025, og presenteres som ikke registrert kapitalforhøyelse

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	66 780 825
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med pant i aksjene i datterselskapet Spydebergveien 143 AS.



SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS  
932 214 156

### Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Spydebergveien 143 AS	Oslo	100,00	100,00	66 780 825	-37 277	12 880 216
<b>Sum</b>				<b>66 780 825</b>		

### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	01.09.2023 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 522 152	0

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	30	90 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AHA AS	1 111	37,03	Ordinære
Credentus Invest AS	741	24,70	Ordinære
S H Utvikling AS	592	19,73	Ordinære
Munkerudveien 50a AS	556	18,53	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS  
932 214 156

## Spesifisering av skatt

	01.09.2023 - 31.12.2024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-3 644 458
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 650 028</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.09.2023	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-3 650 028	3 650 028
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-3 650 028</b>	<b>3 650 028</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 650 028	-3 650 028
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel på fremførbart underskudd er ikke balanseført.



Årsregnskap for  
**SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS**

932214156

Regnskapsår  
01.09.2023 - 31.12.2024



SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS  
932 214 156

## Resultatregnskap

	Note	01.09.2023 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		23 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 284</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		1 138
Annen finansinntekt		61 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 449</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		3 437 323
Annen finanskostnad		246 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 683 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 621 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 644 458</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-3 644 458
<b>Sum overføringer</b>	1	<b>-3 644 458</b>



SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS  
932 214 156

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	2, 3	66 780 825
Lån til foretak i samme konsern	4	1 522 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 302 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 302 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 773 252</b>



SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS  
932 214 156

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 5	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1	23 000 001
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 024 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1	3 644 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 644 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 379 973</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	49 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 948
Annen kortsiktig gjeld		385 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 393 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 773 252</b>

OSLO, 11.06.2025

Andreas Wikstrøm Frislid  
styrets leder

Stian Skjørshammer Holmen  
styremedlem

Atle Henrik Andresen  
styremedlem

Tommy Schierning  
styremedlem



SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS  
932 214 156

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og omfatter perioden fra selskapet ble stiftet 01.09.23 til 31.12.24.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Utsatt skattefordel på framførbart underskudd balanseføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-3 644 458	-3 644 458
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	0	30 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	23 000 001	0	0	23 000 001
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>23 000 001</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 644 458</b>	<b>19 379 973</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet omfatter perioden fra stiftelse 01.09.2023 til 31.12.24.

Gjeldskonverteringen/kapitalforhøyelsen som ble besluttet i desember 2024 er registrert i 2025, og presenteres som ikke registrert kapitalforhøyelse

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	66 780 825
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med pant i aksjene i datterselskapet Spydebergveien 143 AS.



SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS  
932 214 156

## Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Spydebergveien 143 AS	Oslo	100,00	100,00	66 780 825	-37 277	12 880 216
<b>Sum</b>				<b>66 780 825</b>		

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	01.09.2023 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 522 152	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	30	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AHA AS	1 111	37,03	Ordinære
Credentus Invest AS	741	24,70	Ordinære
S H Utvikling AS	592	19,73	Ordinære
Munkerudveien 50a AS	556	18,53	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SPYDEBERGVEIEN 143 HOLDING AS  
932 214 156

## Spesifisering av skatt

	01.09.2023 - 31.12.2024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-3 644 458
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 650 028</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.09.2023	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-3 650 028	3 650 028
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-3 650 028</b>	<b>3 650 028</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 650 028	-3 650 028
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel på fremførbart underskudd er ikke balanseført.