



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Håvard Skogstad  
O.J. Aalmos veg 23B  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	12 447 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>12 447 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 139 717
Varekostnad			800 970
Avskrivning på varige driftsmidler		39 925	39 925
Annen driftskostnad		131 090	609 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 015</b>	<b>10 590 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 015</b>	<b>1 857 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250	1 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	<b>1 671</b>
Annen rentekostnad		841	218 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841</b>	<b>218 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-591</b>	<b>-217 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 606</b>	<b>1 639 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-26 753	394 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 853</b>	<b>1 245 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 853</b>	<b>1 245 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 853</b>	<b>1 245 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 730 000
Avgitt konsernbidrag			1 632 175
Overføringer annen egenkapital		-94 853	1 343 423



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-94 853	1 245 598



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	407 031	380 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 031</b>	<b>380 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		116 435	156 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 435</b>	<b>156 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 466</b>	<b>536 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 482 794	1 482 794
Konsernfordringer	2	2 968 679	4 048 679
Krav på innbetaling av selskapskapital		217 732	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 669 205</b>	<b>5 531 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 712	1 360 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 712</b>	<b>1 360 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 905 917</b>	<b>6 892 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 429 383</b>	<b>7 428 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 561 810	1 656 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 561 810</b>	<b>1 656 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 591 810</b>	<b>1 686 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 312 962	923 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 962</b>	<b>923 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 962</b>	<b>923 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 410	262 084
Kortsiktig konserngjeld			2 119 708
Annen kortsiktig gjeld	7	2 437 201	2 437 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 524 611</b>	<b>4 818 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 837 573</b>	<b>5 742 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 429 383</b>	<b>7 428 909</b>



## Prosjekt1 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	12 447 326
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>12 447 326</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	9 139 717
Varekostnad		0	800 970
Avskrivning på varige driftsmidler		39 925	39 925
Annen driftskostnad		131 090	609 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 015</b>	<b>10 590 176</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(121 015)</b>	<b>1 857 150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		250	1 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	<b>1 671</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		841	218 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>841</b>	<b>218 845</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(591)</b>	<b>(217 174)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(121 606)</b>	<b>1 639 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(26 753)	394 378
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(94 853)</b>	<b>1 245 598</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(94 853)</b>	<b>1 245 598</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 730 000)
Avgitt konsernbidrag		0	1 632 175
Overføringer annen egenkapital		(94 853)	1 343 423
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(94 853)</b>	<b>1 245 598</b>



## Prosjekt1 Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	407 031	380 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 031</b>	<b>380 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		116 435	156 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 435</b>	<b>156 360</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>523 466</b>	<b>536 638</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 482 794	1 482 794
Fordring på Gevingåsen AS		217 732	0
Fordringer på konsernselskap	2	2 968 679	4 048 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 669 205</b>	<b>5 531 473</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 712	1 360 799
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 905 917</b>	<b>6 892 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 429 383</b>	<b>7 428 909</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 561 810	1 656 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 561 810</b>	<b>1 656 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 591 810</b>	<b>1 686 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 312 962	923 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 962</b>	<b>923 254</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 312 962</b>	<b>923 254</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		87 410	262 084
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 119 708
Annen kortsiktig gjeld	7	2 437 201	2 437 201
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 524 611</b>	<b>4 818 993</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 837 573</b>	<b>5 742 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 429 383</b>	<b>7 428 909</b>

Trondheim, 05.05.2020

Håvard Skogstad  
Styreleder



Prosjekt1 Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Prosjekt1 Eiendom AS

**Noter 2019**

**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-121 606
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 755
<b>= Inntekt</b>	<b>-97 851</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-26 753
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-26 753</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Prosjekt1 Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 2 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Kramkar AS	2 968 679	4 048 679
<b>Totalt</b>	<b>2 968 679</b>	<b>4 048 679</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 1 aksjonær, som eier mer enn 50% av aksjene.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kramkar AS	988 360 309	300	100,00%

Styrets leder eier indirekte 100,0 % av aksjene i selskapet.

### Note 4 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 656 663	1 686 663
Anvendt til årsresultat		-94 853	-94 853
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 561 810</b>	<b>1 591 810</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pantelån	0	1 250 000
Gjeld til konsernselskap	1 312 962	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Byggelån	0	5 863 191
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>0</b>	<b>5 863 191</b>



Prosjekt1 Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-29 091	-5 336	23 755
- Andre avsetn. for forpliktelser	1 723 201	1 723 201	0
<b>Sum</b>	<b>-1 752 292</b>	<b>-1 728 537</b>	<b>23 755</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>23 755</b>

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har bokført en avsetning på 5 % av salgssum på tidligere salg iht. bustadsoppløsningsloven.

Beløpet utgjør per 31.12.19 kr 1 723 201.

	I år	I fjor
Avsatte garantikostnader	1 723 201	2 437 201
<b>Totalt</b>	<b>1 723 201</b>	<b>2 437 201</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prosjekt1 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Prosjekt1 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 18. mai 2020  
BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019  
for  
Prosjekt1 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912387690**

**Utarbeidet av:**

KI Økonomi og Hr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 921235380