



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Åge Andreassen  
Strandparken 12  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		272 263
Annen driftskostnad		33 819	31 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 819</b>	<b>303 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 819</b>	<b>-303 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 036	53 325
Annen finansinntekt		2 680 468	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		277 550	43 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 025 054</b>	<b>97 224</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 325 709	796 490
Annen rentekostnad			-1 795
Annen finanskostnad		213 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 539 209</b>	<b>794 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>485 845</b>	<b>-697 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		452 027	
Overført fra annen egenkapital			-1 000 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 197 048	1 197 048
Lån til foretak i samme konsern	2	2 016 528	
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 213 576</b>	<b>1 197 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 213 576</b>	<b>1 197 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Aksjonærfordring	3	100 295	
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 295</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	191 142	4 556 744
<b>Sum investeringer</b>		<b>191 142</b>	<b>4 556 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 754 583	1 200 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 754 583</b>	<b>1 200 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 196 020</b>	<b>5 756 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 409 596</b>	<b>6 954 031</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		65 900	65 900
Overkurs		993 178	993 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 059 078</b>	<b>1 059 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 341 024	5 888 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 341 024</b>	<b>5 888 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 400 102</b>	<b>6 948 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 494	1 250
Gjeld til aksjonær			4 705
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 494</b>	<b>5 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009 494</b>	<b>5 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 409 596</b>	<b>6 954 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Åge Andreassen  
Strandparken 12  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 236 695  
KÅA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		272 263
Annen driftskostnad		33 819	31 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 819</b>	<b>303 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 819</b>	<b>-303 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 036	53 325
Annen finansinntekt	2	680 468	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		277 550	43 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 025 054</b>	<b>97 224</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	325 709	796 490
Annen rentekostnad			-1 795
Annen finanskostnad		213 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 539 209</b>	<b>794 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>485 845</b>	<b>-697 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		452 027	
Overført fra annen egenkapital			-1 000 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>



Organisasjonsnr: 989 236 695  
KÅA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	3 197 048	1 197 048
Lån til foretak i samme konsern	2	2 016 528	
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 213 576</b>	<b>1 197 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 213 576</b>	<b>1 197 048</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Aksjonærfordring	3	100 295	
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 295</b>	

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	191 142	4 556 744
<b>Sum investeringer</b>		<b>191 142</b>	<b>4 556 744</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 754 583	1 200 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 754 583</b>	<b>1 200 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 196 020</b>	<b>5 756 983</b>

**SUM EIENDELER 8 409 596 6 954 031**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		65 900	65 900
Overkurs		993 178	993 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 059 078</b>	<b>1 059 078</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 341 024	5 888 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 341 024</b>	<b>5 888 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 400 102</b>	<b>6 948 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 494	1 250
Gjeld til aksjonær		4 705
Annen kortsiktig gjeld	5 1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 009 494</b>	<b>5 955</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 009 494</b>	<b>5 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 409 596</b>	<b>6 954 031</b>



Organisasjonsnr: 989 236 695  
KÅA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsoppgjøret 2023

### KÅA INVEST AS

Org.nr: 989 236 695

#### Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





## Resultatregnskap

### KÅA INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	272 263
Annen driftskostnad		33 819	31 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 819</b>	<b>303 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 819</b>	<b>-303 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 036	53 325
Annen finansinntekt		2 680 468	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		277 550	43 899
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 325 709	796 490
Annen rentekostnad		0	-1 795
Annen finanskostnad		213 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>485 845</b>	<b>-697 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>
<b>Resultat</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		452 027	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 000 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>452 027</b>	<b>-1 000 992</b>



## Balanse

### KÅA INVEST AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	3 197 048	1 197 048
Lån til foretak i samme konsern	2	2 016 528	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 213 576</b>	<b>1 197 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 213 576</b>	<b>1 197 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
Aksjonærfordring	3	100 295	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 295</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	191 142	4 556 744
<b>Sum investeringer</b>		<b>191 142</b>	<b>4 556 744</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 754 583	1 200 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 196 020</b>	<b>5 756 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 409 596</b>	<b>6 954 031</b>



## Balanse

### KÅA INVEST AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		65 900	65 900
Overkurs		993 178	993 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 059 078</b>	<b>1 059 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 341 024	5 888 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 341 024</b>	<b>5 888 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 400 102</b>	<b>6 948 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		0	4 705
Leverandørgjeld		9 494	1 250
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 494</b>	<b>5 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009 494</b>	<b>5 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 409 596</b>	<b>6 954 031</b>

Horten, 28.08.2024  
Styret i KÅA INVEST AS

Kjell Åge Andreassen  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### KÅA INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Langsiktige investeringer i ikke-børsnoterte aksjer

Langsiktige investeringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost

#### Markedsbaserte aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### KÅA INVEST AS

#### Note 1 Lønnskostnader

KÅA INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kaare AS	BODØ	50,0%	1 000 000	1 000 000	972 923	-27 078
Oscarsgaten 29 AS	VADSØ	100,0%	3 197 048	3 197 048	49 670	-1 381 632
<b>Sum</b>			<b>4 197 048</b>	<b>4 197 048</b>	<b>1 022 593</b>	<b>-1 408 710</b>

Lån til Oscarsgaten 29 AS utgjør kr 2 016 528. Lånet er ikke renteberegnet. Det er planlagt å betale lånet tilbake i løpet av 2024.

#### Note 3 Lån til aksjonær

Lån til aksjonær Kjell Åge Andreassen pr 31.12.2023 utgjør kr 100 295. Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

#### Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Swiss Life Ref Nordic 2020 Invest A	416 780	191 142
<b>Sum</b>	<b>416 780</b>	<b>191 142</b>

#### Note 5 Annen kortsiktig lån

Kåa Invest AS skylder 500 000 kr til Inger Jankila og 500 000 kr til Odd I. Invest AS i forbindelse med overtakelse av aksjer i Oscarsgaten 29 AS.